

O b e c Radoľa

Radoľa č.4, 023 36 Radoľa

Spoločný obecný úrad Rudina so sídlom v Kysuckom Novom Meste, Družstevná č. 1052, 024 01 Kysucké Nové Mesto

č.j OcU-RAD-SÚ-76/2025/TS1

V Kysuckom Novom Meste, dňa 03.11.2025

vybavuje : Mgr. Štrbová

stavebnyuradknm@gmail.com

ROZHODNUTIE O PRERUŠENÍ KONANIA

Obec Radoľa, ako príslušný stavebný úrad v súlade s ust. §15 ods.1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), §84 ods.6 stavebného zákona pôvodne podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, v spojení s § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vo veci návrhu : *Stredoslovenská distribučná a.s. Pri Rajčianke č. 2927/8, Žilina* , IČO : 36 442 151 v zastúpení *PETROSTAV SK s.r.o, Štefanov nad Oravou č. 132, IČO : 46 278 605* na stavbu : „*15267-Radoľa - Brezie nižné - zahustenie TS,* v k. ú *Radoľa* na parcele *CKN č. 2563/2, 2563/1, (EKN č. 1832/5)*

p r e r u š u j e

podľa § 29 ods. 1 v nadväznosti na § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) kolaudačné konanie podľa §79 stavebného zákona.

Na základe výsledkov konania a miestneho zisťovania uskutočneného 05.08.2025 a po obdržaní nesúhlasného stanoviska Okresného riaditeľstva HaZZ v Čadci pod č. ORHZ-CA1-2025/000716-002 zo dňa 06.08.2025 stavebný úrad konštatuje, že vzhľadom na závažné nedostatky uvedené v stanovisku nemôže povoliť užívanie stavby v plnom rozsahu.

Vychádzajúc z horeuvedenej skutočnosti stavebný úrad kolaudačné konanie do doručenia súhlasného stanoviska Okresného riaditeľstva HaZZ v Čadci preruší.

Po predložení uvedených dokladov môže stavebný úrad určiť prípadne ďalšie doklady.

V prípade ak zo strany stavebníka nebude možné z objektívnych a preukázateľných dôvodov predložiť najmä požadované doklady v určenej lehote, je stavebník povinný písomne požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pred jej uplynutím.

Ak navrhovateľ nedoplní návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia požadovaným spôsobom v určenej lehote, prípadne písomne nepožiada o jej predĺženie, stavebný úrad kolaudačné konanie podľa § 30 ods. 1 písm. d) správneho poriadku zastaví.

Odôvodnenie

Navrhovateľ : *Stredoslovenská distribučná a.s. Pri Rajčianke č. 2927/8, Žilina* , IČO : 36 442 151 v zastúpení *PETROSTAV SK s.r.o, Štefanov nad Oravou č. 132, IČO : 46 278 605* podal dňa 13.05.2025 na tunajšom stavebnom úrade návrh o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu : „*15267-Radoľa - Brezie nižné - zahustenie TS,* v k. ú *Radoľa* na parcele *CKN č. 2563/2, 2563/1, (EKN č. 1832/5).*

Objektová skladba:

SO 01 Montáž novej VNP

SO 02 montáž novej TS 111/ts/radola_skalka

Stavebné povolenie bolo vydané pod č . 28/2023-02 zo dňa 12.05.2023.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad preskúmal vyššie uvedené podanie v zmysle stavebného zákona a jeho vykonávacích vyhlášok a nakoľko nebol návrh úplný a predložené podklady a stanoviská nestačia k jeho riadnemu posúdeniu bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku „správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon“

V zmysle ust. § 81 ods.1 stavebného zákona v kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

V zmysle ust. §81 ods.3 stavebného zákona Ak stavebný úrad pri kolaudačnom konaní zistí na stavbe závady brániace jej užívaniu, určí lehotu na ich odstránenie a preruší konanie.

V zmysle §17 ods. 2 písm e) vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia sa podľa potreby pripojí rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy,

V súlade s § 140 stavebného zákona a podľa § 29 ods. 4 správneho poriadku, stavebný úrad bude v kolaudačnom konaní pokračovať na podnet navrhovateľa, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo, teda, len čo budú doplnené podklady pre vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Počas prerušenia konania v súlade s ust. §29 ods.5 správneho poriadku lehoty neplynú.

Po uplynutí lehoty, stanovenej stavebníkovi na doplnenie podania, resp. aj pred uplynutím tejto lehoty v prípade, že podklady ku konaniu budú úplné, bude stavebný úrad v konaní pokračovať z vlastného podnetu .

Účelom prerušenia konania je, aby počas obdobia, kedy stavebný úrad čaká na predloženie ďalších nevyhnutných podkladov pre rozhodnutie, neplynuli lehoty a nevznikala tak nečinnosť stavebného úradu.

Podľa §84 ods.6 zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané stavebné povolenie podľa doterajších predpisov, ak sa územné rozhodnutie nevyžadovalo, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj na vybavenie žiadosti o povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 v spojení s §78 ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklým v súlade s §26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Za deň doručenia sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia

Poučenie

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb., v znení jeho noviel nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.

Ing. Anton Tkáčik
starosta obce

Doručuje sa:

Stredoslovenská distribučná a.s. Pri Rajčianke č. 2927/8, Žilina v zastúpení PETROSTAV SK s.r.o, Štefanov nad Oravou č. 132

Obec Radoľa – starosta obce

ostatným účastníkom konania so stavebnými pozemkami CKN č. 2563/2, 2563/1, (EKN č. 1832/5) v k.ú Radoľa susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté (§139 ods.2 písm .c) a písm. d) stavebného zákona pozemkov sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklom, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

