

# Obec Radoľa

Radoľa č.4, 023 36 Radoľa

Spoločný obecný úrad Rudina so sídlom v Kysuckom Novom Meste, Družstevná č. 1052, 024 01  
Kysucké Nové Mesto

č.j OcU-RAD/60/2026/TS1

V Kysuckom Novom Meste, dňa 23.03.2026

vybavuje : Mgr. Štrbová

stavebnyuradknm@gmail.com

## OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU

podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa 30.12.2025 bola na obec Radoľa ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru na stavbu : „Komplexná obnova NKP – Kaštieľ Radoľa“ na parcele CKN č. 169/8, 169/16 k.ú. Radoľa stavebníka Žilinský samosprávny kraj Komenského č.48, Žilina, IČO : 378 08 427 v zastúpení Ateliér VAN JARINA s.r.o, Čajaková č.4034/15, Bratislava, IČO : 440 80 859

Názov stavby: **Komplexná obnova NKP – Kaštieľ Radoľa**

Miesto stavby: **Radoľa, Kaštieľ č.103**

Stavebné pozemky: **169/16, 169/8**

Katastrálne územie: **Radoľa**

Identifikačný kód: **1241 budovy pre kultúru**

Typ stavby: **samostatná**

Charakter stavby: **zmena dokončenej stavby, stavebné úpravy**

**Trvalá stavba**

Účel stavby: **muzeálne a galerijne účely**

### Popis stavby:

*Budova kaštieľa je národnou kultúrnou pamiatkou vyhlásenou 5.12.1969 rozhodnutím R-ONV CADCA 227/69 a vzťahujú sa na ňu podmienky Zákona o ochrane pamiatkového fondu č. 49/2002 a príslušných vyhlášok. V Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok je vedená pod č. 2981/0. Predmetom stavebných úprav bude komplexná obnova interiéru existujúceho objektu kaštieľa, aby spĺňal súčasné predpisy v oblasti bezpečnosti, prevádzky, bezbariérovosti ako aj iné, ktoré sú kladené na stavby tohto charakteru. Existujúca stavba nemení svoje osadenie, rozmer, ani funkciu. Obnova bude riešená v súlade so zásadami pamiatkovej ochrany vrátane potrebných drobných dispozičných zmien a adaptácií podkrovia stavby na dve multifunkčne miestnosti plus prechodné pracovisko so zázemím. V tejto súvislosti sa uvažuje o zateplení podkrovia, výmene strešnej krytiny a inštalácii strešných okien zo severozápadnej strany. Pri statickom posúdení sa uvažuje s väčším zaťažením stropu nad 2.NP a s potrebným zosilnením stropov. Návrh nového schodiska počíta so zväčšením otvoru do podkrovia. Súčasťou stavebných úprav bude výmena elektroinštalácie, zdravotníckej, vykurovania (podlahové vykurovanie na báze tepelného čerpadla vzduch/voda a fan coil), vodoinštalácie, rekonštrukcia podláh, výmena okien a dverí vrátane vstupných, rekonštrukcia sociálnych zariadení a sanačné práce pre odstránenie vlhkostí v suteréne. Projekt počíta s doplnením - bezpečnostného kamerového systému a výmenou osvetlenia tak aby spĺňala svetotechnické požiadavky na výstavné priestory, kancelárie a multifunkčnú miestnosť.*

Výškové osadenie stavby

- *upravený terén +/- 0,000 bude -2,680 m, - 0,030 m*
- *výška stavby od +/- 0,000 bude + 13,00 m*

Vzdialenosť stavby od parcely:

- ❖ *stavebnými úpravami sa odstupová vzdialenosť nemení*

Napojenie sa inžinierske siete :

- *dažďové vody budú likvidované na vlastnom pozemku trativodom ( do vsakovacích jám) tak, aby nespôsobili škody na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach*
- *el. prípojka , voda, kanalizácia , vykurovanie – napojenie na jestvujúcimi prípojkami a jednotkami*
- *komunikácia – z MK ( 1899/1, 169/19) jestvujúcim zjazdom*

Podľa § 5 ods.1 stavebného zákona Zmena dokončenej stavby Zmenou dokončenej stavby je nadstavba, prístavba a vstavba,

Podľa § 2 ods.9 písm. a) stavebného zákona *Stavebnými úpravami sú stavebné práce, ktorými sa upravuje stavebná konštrukcia existujúcej stavby, ale ktoré nie sú zmenou stavby, najmä stavebná obnova obvodového plášťa alebo strešného plášťa budovy, vnútorné stavebné úpravy bez zmeny veľkostných parametrov stavby*

Podľa §25 stavebného zákona *Stavbu, zmenu dokončenej stavby, odstraňovanie stavby a stavebné úpravy na stavbe alebo na pozemku, možno zhotoviť len podľa projektu stavby overeného v konaní o stavebnom zámere alebo na základe ohlásenia.*

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Obec Radoľa, ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, **upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.**

Podľa §51 ods.1 stavebného zákona *Správny orgán oznámi začatie konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám do siedmich dní odo dňa, keď je žiadosť úplná.*

Podľa §51 ods.2 stavebného zákona *V oznámení o začatí konania správny orgán uvedie podstatné údaje zo žiadosti alebo priloží kópiu žiadosti, určí termín ústneho pojednávania a miestnej obhliadky, ak sa nariaďuje, a uvedie miesto, kde sa možno oboznámiť s podkladmi pre vydanie rozhodnutia. Správny orgán v oznámení o začatí konania upozorní účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní; na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne. Ak správny orgán nenariadil ústne pojednávanie, lehota na uplatnenie pripomienok a námietok nesmie byť kratšia ako sedem pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.*

Podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona *ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo jeho pobyt účastníkov konania nie je správnomu orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb*

Podľa §53 ods.2 stavebného zákona *Správny orgán nenariadi ústne pojednávanie, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby; to neplatí, ak vedie konanie, ktorého predmetom je súbor stavieb.*

Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr do **17.04.2026** inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom Spoločný obecný úrad Rudina so sídlom v Kysuckom Novom Meste, Družstevná č. 1052, 024 01 Kysucké Nové Mesto v pracovné dni a v pracovnom čase pracovný deň pondelok, streda v čase od 8,00 – 14,00 hod. Odporúčame Vám dohodnúť si prípadne stretnutie a nazeranie do spisu mailom na adresu : [stavebnyuradknm@gmail.com](mailto:stavebnyuradknm@gmail.com) , aby Vám zamestnanec stavebného úradu mohol byť plne k dispozícii

Účastník konania je povinný navrhnuť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe( §34 ods.3 správneho poriadku)

V zmysle §3 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní ( správny poriadok ) v platnom znení pri nahliadnutí do podkladov alebo na požiadanie stavebný úrad účastníkom konania, zúčastneným osobám, ktorých konanie sa týka, poskytne pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní újmu.

Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhnúť dôkazy a ich doplnenie, a klásť pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke svedkom a znalcom otázky ( §33 ods.1 správneho poriadku)

Stavebný úrad dáva v súlade s §33 ods.2 správneho poriadku účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnuť ich doplnenie.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a webovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Stavebný úrad upovedomuje účastníkov konania podľa § 49 ods. 1 a 3 Stavebného zákona o začatí konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona

**Ing. Anton Tkáčik**  
starosta obce

#### **Poučenie:**

Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon *návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.*

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon *správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.*

Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon *Správny orgán neprihliadne ani na:*

- a) *opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,*
- b) *návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,*
- c) *návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,*
- d) *návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,*
- e) *anonymné podania.*

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, *odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania*

#### **Doručuje sa:**

Žilinský samosprávny kraj Komenského č.48, Žilina, v zastúpení Ateliér VAN JARINA s.r.o,

Čajaková č.4034/15, Bratislava

Obec Radoľa– starosta obce

ostatným účastníkom konania so stavebnými pozemkami CKN č. 169/8, 169/16 v k.ú Radoľa susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté v zmysle § 49 ods.1, ods. 3 Stavebného zákona sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a v zmysle §51 ods.3 stavebného zákona

#### **Dotknuté orgány:**

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám.19, Žilina

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o ŽP, Litovelská č.1218, KNM

SVP š.p PHV OZ Jána Jančeka č.36, Ružomberok

SPF Búdková cesta č.36, Bratislava

RÚVZ Čadca, Palárikova č.1156, Čadca

ORHaZZ Čadca, A.Hlinku č. 4, Čadca

#### **Na vedomie:**

Kysucké Múzeum, Čadca – Moyzesova č.50

Vyvesené dňa : ..... Zvesené dňa : .....

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca      Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca  
Obec Radoľa      Obec Radoľa