

Obec Radol'a

Radol'a č.4, 023 36 Radol'a

Spoločný obecný úrad Rudina so sídlom v Kysuckom Novom Meste, Družstevná č. 1052, 024 01
Kysucké Nové Mesto

č.j OcU-RAD-5/60/2026/TS1

V Kysuckom Novom Meste, dňa 24.04.2026

vybavuje : Mgr. Štrbová

stavebnyuradknm@gmail.com

ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

stavebník	Žilinský samosprávny kraj IČO : 378 08 427 v zastúpení Ateliér VAN JARINA s.r.o IČO : 440 80 859
adresa	Komenského č.48, Žilina Čajaková č.4034/15, Bratislava
na stavbu	Komplexná obnova NKP – Kaštieľ Radol'a

požiadal dňa 30.12.2025 o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere

Obec Radol'a, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60, §2 ods.11, §26 ods.5 stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby: **2574B0**
Názov stavby: **Komplexná obnova NKP – Kaštieľ Radol'a**
Miesto stavby: **Radol'a, Kaštieľ č.103**
Stavebné pozemky: **169/16, 169/8**
Katastrálne územie: **Radol'a**
Identifikačný kód: **1241 budovy pre kultúru**
Typ stavby: **samostatná**
Charakter stavby: **zmena dokončenej stavby, stavebné úpravy**
Trvalá stavba
Účel stavby: **muzeálne a galerijne účely**

Projektant: **Ing. arch. Jarina Ivan, autorizovaný architekt 0353 AA, Ateliér VAN**
JARINA s.r.o, Čajaková č.4034/15, Bratislava
Ing. arch. Dugovič Vratislav, špecialista PO 42-2021
Ing. Hajtmaník Marian, autorizovaný stavebný inžinier, 7075*I1, konštrukcie pozemných stavieb – vlhkostný posudok
Uskutočnenie stavby: **dodávateľsky**
Identifikačné údaje dokumentácie: **dokumentácia pre stavebný zámer**
Dátum vypracovania: **12/2025**

Zoznam účastníkov konania:

Obec Radoľa– starosta obce
ostatným účastníkom konania so stavebnými pozemkami CKN č. 169/8, 169/16 v k.ú Radoľa susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté v zmysle § 49 ods.1, ods. 3 Stavebného zákona sa oznámenie doručilo verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a v zmysle §51 ods.3 stavebného zákona

Podľa §29 ods.1 písm. b) stavebného zákona *Stavebníkom je osoba, ktorá má v úmysle uskutočňovať stavebné práce, a to odo dňa začatia zabezpečovania podkladov na konanie až do dňa vydania kolaudačného osvedčenia a je vlastníkom stavby alebo vlastníkom pozemku, na ktorých sa majú uskutočniť stavebné práce alebo má iné práva k pozemkom a stavbám, na ktorých sa majú uskutočniť stavebné práce, a to právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou.*

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V stanovenej lehote účastníci konania si neuplatnili námietky k predmetnej stavbe.

Podrobné údaje o stavbe :

Budova kaštieľa je národnou kultúrnou pamiatkou vyhlásenou 5.12.1969 rozhodnutím R-ONV CADCA 227/69 a vzťahujú sa na ňu podmienky Zákona o ochrane pamiatkového fondu č. 49/2002 a príslušných vyhlášok. V Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok je vedená pod č. 2981/0. Predmetom stavebných úprav bude komplexná obnova interiéru existujúceho objektu kaštieľa, aby spĺňal súčasné predpisy v oblasti bezpečnosti, prevádzky, bezbariérovosti ako aj iné, ktoré sú kladené na stavby tohto charakteru. Existujúca stavba nemení svoje osadenie, rozmer, ani funkciu. Obnova bude riešená v súlade so zásadami pamiatkovej ochrany vrátane potrebných drobných dispozičných zmien a adaptácií podkrovia stavby na dve multifunkčne miestnosti plus prechodné pracovisko so zázemím. V tejto súvislosti sa uvažuje o zateplení podkrovia, výmene strešnej krytiny a inštalácií strešných okien zo severozápadnej strany. Pri statickom posúdení sa uvažuje s väčším zaťažením stropu nad 2.NP a s potrebným zosilnením stropov. Návrh nového schodiska počíta so zväčšením otvoru do podkrovia. Súčasťou stavebných úprav bude výmena elektroinštalácie, zdravotníckej, vykurovania (podlahové vykurovanie na báze tepelného čerpadla vzduch/voda a fan coils), vodoinštalácie, rekonštrukcia podláh, výmena okien a dverí vrátane vstupných, rekonštrukcia sociálnych zariadení a sanačné práce pre odstránenie vlhkostí v suteréne. Projekt počíta s doplnením - bezpečnostného kamerového systému a výmenou osvetlenia tak aby spĺňala svetotechnické požiadavky na výstavné priestory, kancelárie a multifunkčnú miestnosť.

Výškové osadenie stavby

- upravený terén +/- 0,000 bude -2,680 m, - 0,030 m
- výška stavby od +/- 0,000 bude + 13,00 m

Vzdialenosť stavby od parcely:

- ❖ *stavebnými úpravami sa odstupová vzdialenosť nemení*

Napojenie sa inžinierske siete :

- **dažd'ové vody budú likvidované na vlastnom pozemku trativodom (do vsakovacích jám) tak, aby nespôsobovali škody na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach**
- **el. prípojka , voda, kanalizácia , vykurovanie – napojenie na jestvujúcimi prípojkami a jednotkami**
- **komunikácia – z MK (1899/1, 169/19) jestvujúcim zjazdom**

Opatrenie na susednom pozemku podľa § 46 zákona č. 25/2025 Z. z.

Stavebník je zároveň povinný dodržať povinnosti podľa § 46 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z., najmä vopred oznámiť začatie stavebných prác, obmedziť zásahy na nevyhnutný rozsah, predchádzať vzniku škôd a po ukončení prác uviesť pozemok do pôvodného stavu.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť *nebolo* vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

Obec Radoľa – záväzne stanovisko orgánu ÚP pod č. OcÚ RAD/016/2026 zo dňa 22.01.2026

Krajský pamiatkový úrad Žilina – rozhodnutie – pod č. Z-PUSR-002828/2026 zo dňa 21.01.2026

Okresné riaditeľstvo HaZZ Čadca – odd. požiarnej prevencie – záväzne stanovisko pod č. ORHZ-CA1-2026/000200-002 zo dňa 05.03.2026, vyjadrenie pod č. ORHZ-CA1-2026/000368-002 zo dňa 16.04.2026

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto odbor starostlivosti o ŽP – orgán odpadového hospodárstva – záväzne stanovisko pod č. OU-KM-OSZP-2026/000666-002 zo dňa 10.02.2026

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto odbor starostlivosti o ŽP – orgán ŠVS – vyjadrenie pod č. OU-KM-OSZP-2026/000691-002 zo dňa 20.02.2026

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto odbor starostlivosti o ŽP – orgán ochrana prírody a krajiny – záväzne stanovisko pod č. OU-KM-OSZP-2026/000681-002 zo dňa 12.02.2026

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto odbor starostlivosti o ŽP – orgán ochrana ovzdušia – záväzne stanovisko pod č. OU-KM-OSZP-2026/000694-002 zo dňa 10.02.2026

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Čadci - záväzne stanovisko pod č. RUVZCA/OHŽPaZ/475/1398/2026 zo dňa 13.02.2026

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavenisko je určené pozemkom register "C" parc. č. 169/8, 169/16 v k.ú. Radoľa. Stavenisko musí byť riadne označené a zabezpečené, v súlade s požiadavkami podľa § 6 Stavebného zákona. Iné pozemky sa nebudú využívať ako stavenisko. Stavenisko má byť vytvorené v súlade s ustanoveniami § 6 stavebného zákona, § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a iných súvisiacich právnych predpisov.

2. Projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť.

3. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou v súlade s § 42 stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.

4. Doklady o vytýčení stavby je potrebné predložiť stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.

5. Ak sa na stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby, môže stavebník na návrh stavbyvedúceho, projektanta alebo osoby poverenej výkonom stavebného dozoru pred ich uskutočnením zvolať mimoriadnu kontrolnú prehliadku stavby (§ 43 stavebného

zákona).

6. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

Obec Radol'a – záväzne stanovisko orgánu ÚP pod č. OcÚ RAD/016/2026 zo dňa 22.01.2026

- Je v súlade s ÚP

Krajský pamiatkový úrad Žilina – rozhodnutie – pod č. Z-PUSR-002828/2026 zo dňa 21.01.2026

- je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný

A. Dodržať podmienky rozhodnutia o zámere obnovy národnej kultúrnej pamiatky č. Z-PUSR-087967/2025 zo dňa 26.11.2025:

1. Okenné a dverné výplne v celom objekte kaštieľa budú realizované v neskororenesančnej analógii.
2. Okenné výplne navrhnuť v členení 2/5 a 3/5 na kríž, pričom samostatne otvárací bude každý diel zo štyroch.

3. Povrchová úprava okien bude mierne kartáčovaná, s použitím lazúrneho náteru.

4. Pred samotnou výrobou okien bude predložený na odsúhlasenie krajskému pamiatkovému úradu jeho prototyp.

5. Povrchová úprava dverí bude hnedastá, ošetrovaná olejom, alebo voskom.

6. Konštrukčné a architektonické návrhy okien a dverí (členenie, profilácia, otváracosť, spôsob osadenia, kovania, kľučky) budú konzultované a odsúhlasené krajským pamiatkovým úradom.

7. Nové zárubne realizovať z dreva s rovnakou povrchovou úpravou ako dvere. Rozmer, prípadne profilácia bude konzultovaná a odsúhlasená krajským pamiatkovým úradom.

8. Navrhovanú zmenu farebnosti trámových stropov konzultovať a predložiť na odsúhlasenie krajskému pamiatkovému úradu. Pred výsledným výberom farebnosti budú realizované farebné vzorky na trámovom strope.

9. Exteriérové mreže z 80. – tých rokoch 20. storočia odstrániť a nahradiť ich na 1. nadzemnom podlaží mrežami novými, ktorých návrh bude konzultovaný a odsúhlasený krajským pamiatkovým úradom. Mreže na 2. nadzemnom podlaží nerealizovať.

10. Interiérovú dlažbu navrhnuť v prírodnom kameni. Jeho konkrétny návrh – druh, farebnosť, rozmer, spôsob kladenia - bude konzultovaný a odsúhlasený krajským pamiatkovým úradom.

11. V miestnostiach s navrhovanými drevenými podlahami použiť doskovú podlahu v matnej povrchovej úprave. Šírku dosiek navrhnuť v minimálnej šírke 150 mm.

12. Konzultovať s Krajským pamiatkovým úradom Žilina nové osvetlenie interiéru a konkrétny výber sanitárneho zariadenia v sociálnych priestoroch. Finálne technické riešenie a konkrétny výber predložiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina na odsúhlasenie.

13. Dodržať podmienky rozhodnutia k návrhu reštaurovania č. Z-PUSR-044320/2025 zo dňa 16.6.2025:

1. Steny a klenby so štukovou výzdobou v miestnosti č. 1 na INP komplexne reštaurovať a prezentovať pôvodnú omietkovú úpravu – historickú gletovanú omietku. Po očistení sekundárnych vrstiev zvoliť kontrolný deň.

2. Ostatné omietkové povrchy v interiéri kaštieľa umeleckoremeselne obnoviť – opraviť poškodenia a upraviť povrch do hladkej podoby.

3. Výslednú farebnosť konzultovať s Krajským pamiatkovým úradom Žilina na základe realizovaných farebných vzoriek in situ.

4. V priebehu reštaurátorských prác a prác obnovy priebežne zvoliť kontrolné dni za účasti Krajského pamiatkového úradu Žilina a zodpovedného reštaurátora/realizátora.

B. Nerealizovať odsadenie vstupných dverí v suterénnych priestoroch (miestnosť č. 0.01), zárubňu dverí vložiť do ostenia.

C. V technických miestnostiach - 0.03 a 0.04 – nenavrhovať cementový poter, ale použiť kamennú dlažbu.

D. Pred realizáciou opravy poškodenej soklovej omietky na vonkajšej fasáde kaštieľa konzultovať s krajským pamiatkovým úradom nový farebný náter, ktorý bude korešpondovať s existujúcim

fasádny náterom.

E. Zakresliť do výkresovej dokumentácie v mierke 1:10 okenné výplne, dverné výplne, zárubne a exteriérové mreže. Okenné a dverné výplne budú navrhnuté v neskororenesančnej analógii, s povrchovou úpravou farebnosti dreva (podľa predložených návrhov na pracovnom stretnutí zo dňa 13.11.2025).

F. Konkrétny výber keramickej krytiny s jej farebným odtieňom bude konkretizovaný na pracovnom stretnutí, odsúhlasený zápisom v zápisnici z pracovného stretnutia.

G. Určené podmienky žiadame zapracovať do projektovej dokumentácie obnovy národnej kultúrnej pamiatky a predložiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina na odsúhlasenie, ktorý k nemu vydá samostatné záväzné stanovisko v súlade s § 32 ods. 10 pamiatkového zákona.

H. Projektovú dokumentáciu môže v zmysle § 32 ods. 8 pamiatkového zákona vypracovať len fyzická osoba oprávnená na projektovú činnosť podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných 2. strana rozhodnutia č. Z-PUSR-002828/2026 architektov a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona č. 236/2000 Z. z. a neskorších úprav.

I. V súlade s § 36 ods. 3 pamiatkového zákona vydá Krajský pamiatkový úrad Žilina k projektovej dokumentácii obnovy samostatné rozhodnutie o vykonaní pamiatkového archeologického výskumu, v ktorom podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určí druh, rozsah, spôsob vykonávania pamiatkového výskumu a nakladanie s nálezmi.

J. Vlastník kultúrnej pamiatky je povinný oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina vopred začiatok obnovy a predpokladaný koniec obnovy.

Okresné riaditeľstvo HaZZ Čadca – odd. požiarnej prevencie – záväzne stanovisko pod č.

ORHZ-CA1-2026/000200-002 zo dňa 05.03.2026, vyjadrenie pod č. ORHZ -CA1-2026/000368-002 zo dňa 16.04.2026

- S predloženým riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasíme
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu ŠPD pre nasledujúce stupne dokumentácie podľa stavebného zákona. ORHaZZ v intenciách §24 ods.4 stavebného zákona si uplatňuje oprávnenie v podobe posúdenia riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby v projekte stavby a vydania doložky súladu k predloženému riešeniu protipožiarnej bezpečnosti predmetnej stavby
- V prípade, že v rámci stavby by došlo k zmenám oproti schválenému riešeniu protipožiarnej bezpečnosti stavby (zmeny stavby, ktoré majú vplyv na protipožiarnu bezpečnosť stavby) je potrebné vypracovať nové riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby odborne spôsobilou osobou (špecialistom PO), ktoré OR posúdi a následne vydá nové stanovisko

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto odbor starostlivosti o ŽP – orgán odpadového

hospodárstva – záväzne stanovisko pod č. OU-KM-OSZP-2026/000666-002 zo dňa 10.02.2026

- . Investor (dodávateľ) stavby je ako držiteľ povinný dodržiavať ust. §14 a §77 zákona o odpadoch
- Dávame do pozornosti, že prijatím zákona č.230/2022 Z.z., ktorým sa novelizoval zákon o odpadoch a prijatím vykonávacej vyhlášky č.344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácii pôvodca odpadu v zmysle zákona o odpadoch si plní povinnosti uvedené v §77 o odpadoch:
 - zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode pri stavbách nad 300 m2 zastavanej plochy
 - vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia
 - stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú
 - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím

predpisom

- pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať, spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom,
- po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom
- investor (alebo dodávateľ) stavby zavedie evidenciu odpadov vzniknutých počas realizácie stavebných prác v súlade s vyhl. MŽP SR č.366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti druhu odpadov zaradí podľa platného katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č.366/2015
- odpady vyprodukované počas stavebných prác investor (alebo dodávateľ) stavby a následne odpady vyprodukované počas užívania stavby (užívateľ) odovzdá oprávnenému subjektu, prostredníctvom ktorého zabezpečí, aby bola zachovaná hierarchia v odpadovom hospodárstve t.j prednostné zabezpečenie prípravy na opätovné použitie, recyklácia alebo iné zhodnotenie, až následne ak sa predchádzajúce nakladanie nedá zabezpečiť zabezpečí zneškodnenie vzniknutého odpadu vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke
- nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál, ktorý bude mať investor záujem prehlásiť za vedľajší produkt musia spĺňať podmienky ustanovené §2 ods.4 zákona o odpadoch a súbežne aj požiadavky ustanovené v §5 až §7 vyhl. o stavebnom odpade a odpade z demolácií
- výkopovú zeminu, ktorá sa nepoužije na účely výstavby v mieste vzniku a nebude vedľajším produktom, investor (alebo dodávateľ) stavby odovzdá oprávnenému subjektu ktorého zabezpečí, aby bola zachovaná hierarchia v odpadovom hospodárstve
- pri vzniku odpadov zaradených do kategórie N – nebezpečný odpad je investor /dodávateľ povinný tieto odpady odovzdať iba organizácii oprávnenej na nakladanie s nebezpečnými odpadmi, v prípade vzniku NO obsahujúceho azbest, nakladať s ním je možné len špecializovanými spoločnosťami oprávnenými nakladať s týmto druhom odpadu, ktoré majú príslušné povolenia, disponujú potrebnými nástrojmi, ochrannými pomôckami a ich pracovníci sú odborne vyškolení
- pri vzniku komunálnych odpadov počas výstavby a užívania objektu (odpady skupiny 20 - komunálne odpady) sa investor/užívateľia zapoja do systému zberu KO v meste KNM
- v kolaudačnom konaní žiadame predložiť tunajšiemu úradu zmluvu o fyzickom nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií najmenej v rozsahu stanovenom vo vykonávacom predpise t.j v §2 vyhlášky MŽP SR č.344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, doklady o druhoch, množstve a zabezpečení zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov, ktoré vznikli počas realizácie búracích a stavebných prác (evidenčné listy odpadov, faktúry od zmluvných odberateľov) a podať žiadosť o stanovisko ku kolaudácii na tunajší úrad
- týmto záväzným stanoviskom sa zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúceho stupňa dokumentácie a projekt stavby) podľa stavebného zákona a dotknutý orgán si nevyhradzuje vydať doložku súladu

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto odbor starostlivosti o ŽP – orgán ŠVS – vyjadrenie pod č. OU-KM-OSZP-2026/000691-002 zo dňa 20.02.2026

- Vydáva súhlasné záväzne stanovisko
- Nevyhradzuje si vydať doložku súladu

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto odbor starostlivosti o ŽP – orgán ochrana prírody a krajiny – záväzne stanovisko pod č. OU-KM-OSZP-2026/000681-002 zo dňa 12.02.2026

- odpad vzniknutý pri stavbe, vrátane prebytočnej výkopovej zeminy a kameniva sa nesmie umiestňovať do voľnej prírody a do alúvií vodných tokov, aby nedošlo k zasypaniu prípadných biotopov, v prípade
- pri výstavbe objektov a ich užívaní vlastníkom zabezpečí, aby do územia neboli zavlečené

invázne druhy rastlín

- *pri výsadbe rastlín na pozemku budú využité rastliny miestneho charakteru*
- *pri výstavbe a užívaní objektu nevytvárať nové prístupové cesty, využívať iba už existujúce komunikácie a nedevastovať okolité plochy*
- *nezriaďovať na okolitých pozemkoch depónia (skládky stavebného a iného materiálu), stavebný materiál počas výstavby umiestňovať len na predmetných pozemkoch vo vlastníctve investora*
- *V prípade nálezu uviaznutého živočícha staviteľ postupuje podľa §44 stavebného zákona č.25/2025 . Staviteľ nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby nález sa nepoškodil alebo nezničil. Stavebný úrad môže nariadiť úplne zastavenie stavebných prác, kým s orgánom štátnej ochrany prírody rozhodne, ako so živočíchom ďalej nakladať*
- *v prípade nevyhnutného a opodstatneného výrubu drevín (stromov a krovitých porastov) je potrebné podať žiadosť na Obec, ktorá je príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny na vedenie konania vo veci výrubu drevín v intraviláne v zmysle §47 a §48 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení*
- *na komínové teleso bude namontovaná mreža o veľkosti oka max.5x5 cm z dôvodu zamedzenia prístupu pre nočné živočíchy (sovy a pod)*
- *po skončení stavebných prác uviesť terén do pôvodného stavu*
- *Pri realizácii výkopových prác, výkopy budú zabezpečené proti uviaznutiu živočíchov (drobné zemné cicavce, obojživelníky, plazy a pod.) v nich. V prípade nálezu uviaznutého živočícha bude tento šetrne vypustený (podľa potreby aj za asistencie Správy CHKO Kysuce, kontakt +421 903 298 432, 041 433 56 06, +421 902 571 035) a na tunajší úrad*
- *Nevyhradzuje si vydať doložku súladu*

**Okresný úrad Kysucké Nové Mesto odbor starostlivosti o ŽP – orgán ochrana ovzdušia –
záväzne stanovisko pod č. OU-KM-OSZP-2026/000694-002 zo dňa 10.02.2026**

- *Týmto záväzným stanoviskom sa zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúceho stupňa dokumentácie (projektu stavby) podľa Stavebného zákona a dotknutý orgán si nevyhradzuje vydať doložku súladu*
- *Predmetnou stavbou nie sú dotknuté záujmy ochrany ovzdušia, nakoľko nebude zriadený zdroj znečisťovania ovzdušia podľa vyhl. MŽP SR č. 248/2023 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší*

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Čadci - záväzne stanovisko pod č.
RÚVZCA/OHŽPaZ/475/1398/2026 zo dňa 13.02.2026**

- *Vydáva súhlasné záväzne stanovisko*
- *RÚVZ so sídlom v Čadci si súčasne týmto záväzným stanoviskom nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona*

7. Stavebník je povinný zabezpečiť vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.

8. Stavebník/ zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s §30 ods. 6 písm. g) alebo §32 ods. 3 stavebného zákona.

9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

10. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

11. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.

12. V prípade, že sa pri uskutočňovaní stavebných prác nájde predmet, ktorý môže mať pamiatkovú

hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavebník zabezpečí, aby stavbyvedúci bezodkladne:

- a) prerušil stavebné práce, ktoré by mohli nález ohroziť,
- b) ohlásil nález príslušnému krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadil sa ich pokynmi,
- c) vykonal nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu až do jeho odborného posúdenia,
- d) zaznamenal do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
- e) oznámil nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.

13. Stavebník musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejnej komunikácie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.

14. Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.

15. Stavebník je povinný v súvislosti s výkonom stavebných prác na objekte udržiavať v čistote cestnú komunikáciu a verejné priestranstvo a tieto plochy čistiť po každom znečistení. V prípade ich poškodenia stavebnými strojmi je povinný tieto na vlastné náklady a okamžite uviesť do pôvodného technického stavu.

16. Po ukončení stavby je stavebník povinný pozemky dotknuté stavbou uviesť do pôvodného stavu a prípadné vzniknuté škody uhradiť vlastníkom resp. užívateľom podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

17. Stavba bude dokončená v termíne **do 5 rokov odo dňa** vydania overovacej doložky projektu stavby.

18. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladňovanie materiálu tak, ako je to vyššie uvedené, tunajší úrad zaväzuje stavebníka pred uskladnením materiálu vyžiadať si súhlas vlastníkov pozemku.

19. Stavebník je povinný počas realizácie stavby nakladať s odpadmi zo stavebných činností v súlade s ust. § 99 ods. 1 písm. b) bodov 1, 2, 3, 5, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.

20. Dažďové vody budú vyvedené výlučne na vlastný pozemok tak, aby nespôsobili škody na susedných nehnuteľnostiach. Dažďové vody nesmú byť vyvedené na príľahlú komunikáciu.

21. V prípade realizácie terénnych úprav, ktorými by sa zmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery je stavebník povinný vopred požiadať o vydanie povolenia príslušný stavebný úrad.

22. Stavebník je povinný dodržiavať ostatné ustanovenia § 30 stavebného zákona, najmä oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác v súlade s § 30 ods. 3 písm. a) stavebného zákona.

23. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného osvedčenia podľa § 66 stavebného zákona

24. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

25. Počas výstavby budú dodržiavané stavebno-technické požiadavky na výstavbu v zmysle § 19 stavebného zákona.

26. Stavebník je povinný:

- ❖ zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa § 40 stavebného zákona.
- ❖ zabezpečiť súlad vybavenia a prevádzky staveniska s týmto zákonom a súvisiacimi predpismi,
- ❖ zabezpečiť, aby boli do stavby zabudované len stavebné výrobky vhodné na zamýšľané použitie a spôsobom určeným výrobcom - doklady o preukázaní vhodnosti stavebných

- ❖ výrobkov predloží stavebník pri kolaudácii stavby,
 - ❖ zabezpečiť, aby počas zhotovovania stavby sa na stavenisku nachádzala dokumentácia stavby, najmä overený projekt stavby, rozhodnutie o stavebnom zámere a stavebný denník,
 - ❖ viesť stavebný denník a zapisovať do neho podstatné udalosti na stavbe a priebeh uskutočňovania stavebných prác,
 - ❖ bezodkladne prerušiť stavebné práce a zabezpečiť stavbu a stavenisko pred poškodením alebo znehodnotením, ak to prikázala osoba oprávnená na výkon stavebného dozoru alebo orgán štátneho stavebného dohľadu, a to až do odstránenia prekážky.
27. Stavebník je povinný umožniť vstup stavebnému inšpektorovi a prizvaným osobám na stavenisko, nazerať do dokumentácie a vytvoriť podmienky na výkon dohľadu.
28. V prípade poškodenia verejnej plochy (chodník, komunikácia, trávnik) stavebnou činnosťou, je stavebník povinný zabezpečiť ich obnovu v termíne do kolaudácie stavby.
29. Stavebník je povinný pred zaujatím verejného priestranstva na dobu počas výstavby požiadať príslušný správny orgán o povolenie na zaujatie verejného priestranstva (vozovka, chodník)- toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie.
30. Stavebník je povinný zabezpečiť pred začatím uskutočňovania inžinierskych sietí rozkopávkové povolenie od príslušného cestného správneho orgánu - toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie.
31. Podľa § 18 ods. 1 stavebného zákona musí byť stavba naprojektovaná a zhotovená tak, aby po celý čas životnosti zodpovedala základným požiadavkám na stavby, stavebno-technickým požiadavkám na výstavbu a ak je určená na všeobecné užívanie alebo ide o budovu, ktorú bude navštevovať verejnosť, aj všeobecným technickým požiadavkám na bezbariérovú prístupnosť a užívanie stavieb (ďalej len „bezbariérové užívanie“).
32. Podľa § 19 ods. 2 stavebného zákona musí byť stavba navrhnutá a zhotovená zo stavebných výrobkov a materiálov vhodných na zamýšľané použitie.
33. Podľa § 19 ods. 3 stavebného zákona sú stavebník a osoby vykonávajúce vyhradené činnosti vo výstavbe povinné zohľadňovať stavebno-technické požiadavky na výstavbu pri navrhovaní, umiestňovaní, projektovaní, zhotovovaní, kolaudácii a prevádzke stavby.
34. Podľa § 25 stavebného zákona je možné stavbu, zmenu dokončenej stavby, odstraňovanie stavby a stavebné úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby a odovzdať zhotoviteľovi stavby overený projekt stavby, právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere a pozemky na zriadenie staveniska.
35. Podľa § 30 ods. 4 stavebného zákona dodržať predmetné ustanovenie.
36. Podľa § 32 ods. 1 stavebného zákona zhotoviteľ stavby zodpovedá stavebníkovi, že zhotovená stavba je v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so stavebno-technickými požiadavkami na výstavbu, s predpismi na úseku ochrany pred požiarmi, hygienickými a technickými predpismi a s overeným projektom stavby
37. Podľa § 32 ods. 2 stavebného zákona sú povinnosti zhotoviteľa dodržať predmetné ustanovenie
38. Dodržiavať ustanovenia § 36 až 40 stavebného zákona týkajúce sa povinností a práv osoby poverenej stavebníkom na vykonávanie stavebného dozoru, stavbyvedúceho a geodeta
39. Podľa § 41 stavebného zákona sa začatím stavby rozumie uskutočňovanie stavebných prác priamo súvisiacich so zhotovovaním stavby. Za začatie stavby sa nepovažuje uskutočňovanie prípravných prác, najmä ohradenie miesta stavby a zriadenie staveniska, vybavenie staveniska potrebným zariadením a vybavením, zabezpečenie prístupu a prízjazdu na stavenisko, zabezpečenie prívodu vody a elektrickej energie na stavenisko, odstránenie porastov z miesta stavby, vykonanie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a odvoz odpadu z miesta stavby a označenie stavby.
40. Podľa § 42 stavebného zákona zhotovovať novú stavbu alebo prístavbu a uskutočňovať terénne úpravy možno až po ich vytýčení geodetom v teréne; to neplatí, ak ide o drobnú stavbu, na ktorú sa vyžaduje ohlásenie.
41. Podľa § 43 ods. 2 a 3 stavebného zákona ak sa na stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby, môže stavebník na návrh stavbyvedúceho, projektanta alebo osoby poverenej výkonom stavebného dozoru pred ich uskutočnením zvolať mimoriadnu kontrolnú prehliadku stavby. Ak odchýlky od overeného projektu stavby nie sú v rozpore s

rozhodnutím o stavebnom zámere a s podmienkami dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb uplatnenými v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov a v záväzných vyjadreniach dotknutých právnických osôb, projektant ich vyznačí v projekte stavby, stavbyvedúci ich uvedie v zápisnici podľa odseku 4 a zaznamená v stavebnom denníku. Ak sa stavebný úrad nezúčastnil mimoriadnej kontrolnej prehliadky, stavebník mu zašle zápisnicu na odsúhlasenie. Stavebný úrad zápisnicu odsúhlasí do troch dní odo dňa doručenia a zaznamená v informačnom systéme. Ak odchýlky od overeného projektu stavby nemožno povoliť postupom podľa odseku 2, určí stavebný úrad, že je potrebné overenie zmeny projektu stavby alebo nové konanie o stavebnom zámere.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Nadobudnutie oprávnenia na realizáciu stavby podľa stavebného zákona:

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 30.12.2025 podal stavebník *Žilinský samosprávny kraj Komenského č.48, Žilina, IČO : 378 08 427* v zastúpení *Ateliér VAN JARINA s.r.o, Čajaková č.4034/15, Bratislava, IČO : 440 80 859* ako príslušnému stavebnému úradu, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „*Komplexná obnova NKP – Kaštieľ Radoľa*“ na parcele *CKN č. 169/8, 169/16 k.ú. Radoľa* . Žiadosť bola kompletná vrátane správy o prerokovaní stavebného zámeru.

Majetkovoprávne vzťahy:

- pozemok parc. č. CKN 169/8, 169/16 katastrálne územie Radoľa, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie je evidovaná na LV č. 1190 a je vo vlastníctve stavebníka.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Podľa § 5 ods.1 stavebného zákona *Zmena dokončenej stavby Zmenou dokončenej stavby je nadstavba, prístavba a vstavba,*

Podľa § 2 ods.9 písm. a) stavebného zákona *Stavebnými úpravami sú stavebné práce, ktorými sa upravuje stavebná konštrukcia existujúcej stavby, ale ktoré nie sú zmenou stavby, najmä stavebná obnova obvodového plášťa alebo strešného plášťa budovy, vnútorné stavebné úpravy bez zmeny veľkostných parametrov stavby*

Podľa §25 stavebného zákona *Stavbu, zmenu dokončenej stavby, odstraňovanie stavby a stavebné úpravy na stavbe alebo na pozemku, možno zhotoviť len podľa projektu stavby overeného v konaní o stavebnom zámere alebo na základe ohlásenia.*

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:
Obec Radoľa – záväzne stanovisko orgánu ÚP pod č. OcÚ RAD/016/2026 zo dňa 22.01.2026

*Krajský pamiatkový úrad Žilina – rozhodnutie – pod č. Z-PUSR-002828/2026 zo dňa 21.01.2026
Okresné riaditeľstvo HaZZ Čadca – odd. požiarnej prevencie – záväzne stanovisko pod č. ORHZ-
CA1-2026/000200-002 zo dňa 05.03.2026, vyjadrenie pod č. ORHZ -CA1-2026/000368-002 zo dňa
16.04.2026*

*Okresný úrad Kysucké Nové Mesto odbor starostlivosti o ŽP – orgán odpadového hospodárstva –
záväzne stanovisko pod č. OU-KM-OSZP-2026/000666-002 zo dňa 10.02.2026*

*Okresný úrad Kysucké Nové Mesto odbor starostlivosti o ŽP – orgán ŠVS – vyjadrenie pod č. OU-
KM-OSZP-2026/000691-002 zo dňa 20.02.2026*

*Okresný úrad Kysucké Nové Mesto odbor starostlivosti o ŽP – orgán ochrana prírody a krajiny –
záväzne stanovisko pod č. OU-KM-OSZP-2026/000681-002 zo dňa 12.02.2026*

*Okresný úrad Kysucké Nové Mesto odbor starostlivosti o ŽP – orgán ochrana ovzdušia – záväzne
stanovisko pod č. OU-KM-OSZP-2026/000694-002 zo dňa 10.02.2026*

*Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Čadci - záväzne stanovisko pod č.
RÚVZCA/OHŽPaZ/475/1398/2026 zo dňa 13.02.2026*

V zmysle ust. § 3 ods. 1 správneho poriadku správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

V zmysle ust. § 3 ods. 2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

V zmysle ust. § 3 ods. 4 správneho poriadku správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prietahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

V zmysle ust. § 3 ods. 5 správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

V zmysle ust. § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

V zmysle ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V zmysle ust. § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti

V zmysle §46 ods.1 stavebného zákona Ak je to nevyhnutné, najmä z dôvodu stiesnených pomerov v mieste uskutočňovania stavebných prác, stavebný úrad môže v rozhodnutí o stavebnom zámere uložiť vlastníkovi susedného pozemku alebo susednej stavby, aby na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu strpel uskutočnenie stavebných prác z jeho pozemku alebo stavby. Rovnaké oprávnenie má

stavebný inšpektorát na uskutočnenie nariadených stavebných prác

Stavebný úrad v zmysle ust. § 50 ods. 3 stavebného zákona dňa 31.12.2025 pod č. OcU-RAD/193/2025/TS1 vzhľadom k tomu, že žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere nie je v zmysle ust. § 50 stav. zákona úplná a predložené podklady a stanoviská nestačia k jeho riadnemu posúdeniu z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní vyzval stavebníka aby v lehote do 90 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia žiadosť doplnil. Rozhodnutie bolo doručené dňa 04.02.2026. Stavebník v určenej lehote svoje podanie doplnil.

Po preskúmaní predložených dokladov stavebný úrad zistil, že predložená žiadosť je dostatočným podkladom pre jeho posúdenie a oznámil dňa 23.03.2026 začatie konania o stavebnom zámere známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v spojení s ust. § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v spojení s § 51 ods. 1 Stavebného zákona v zmysle § 53 ods. 2 Stavebného zákona. Podľa § 51 ods. 2 Stavebného zákona môžu účastníci konania a dotknuté orgány svoje námietky uplatniť do 17.04.2026, na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne. V konaní neboli vznesené so strany účastníkov konania žiadne námietky preto nebolo nutné o nich rozhodovať.

Okruh účastníkov konania bol stanovený v súlade s ust. § 49 ods. 1 stavebného zákona v zmysle ktorého sú účastníkmi stavebného konania stavebník, vlastník stavby, vlastník pozemku, na ktorom sa má uskutočniť stavba a ten, kto má k tejto stavbe alebo k tomuto pozemku iné práva, ak nie je stavebníkom, vlastník susednej stavby a vlastník susedného pozemku, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto stavbám a pozemkom môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté, ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu, projektant je účastníkom konania v časti, ktorá sa týka obsahu a náležitostí stavebného zámeru a správy o prerokovaní stavebného zámeru.

Stavebník v konaní predložil nasledovné doklady: *správu o prerokovaní stavebného zámeru, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere, vyjadrenia, stanoviska dotknutých orgánov št. správy, obce, plnú moc na zastupovanie, projekt. Stavebný úrad si elektronicky vyhotovil kópiu katastrálnej mapy a výpis z listu vlastníctva z informačných systémov verejnej správy.*

Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebný zámer z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami vyhlášky č. 60/2025 Z.z., posúdil vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb a zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad na základe predložených dokladov posúdil súlad textovej časti a grafickej časti projektu stavby s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámere a súlad s osobitným predpisom.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk podľa § 24 a nasl. Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.

Správny poplatok:

ŽSK je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších

právnych predpisov oslobodený od platenia správnych poplatkov.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Radoľa, Radoľa č.4, 023 36 Radoľa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Anton Tkáčik
starosta obce

Doručuje sa:

Žilinský samosprávny kraj Komenského č.48, Žilina, v zastúpení Ateliér VAN JARINA s.r.o,
Čajaková č.4034/15, Bratislava
Obec Radoľa– starosta obce

ostatným účastníkom konania so stavebnými pozemkami CKN č. 169/8, 169/16 v k.ú Radoľa susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté v zmysle § 49 ods.1, ods. 3 Stavebného zákona sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a v zmysle §51 ods.3 stavebného zákona

Dotknuté orgány:

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám.19, Žilina
Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o ŽP, Litovelská č.1218, KNM
SVP š.p PHV OZ Jána Jančeka č.36, Ružomberok
SPF Búdková cesta č.36, Bratislava
RÚVZ Čadca, Palárikova č.1156, Čadca
ORHaZZ Čadca, A.Hlinku č. 4, Čadca

Na vedomie:

Kysucké múzeum, Čadca – Moyzesova č.50

Vyvesené dňa : Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Obec Radoľa Obec Radoľa