

Obec Radol'a

Radol'a č.4, 023 36 Radol'a

Spoločný obecný úrad Rudina so sídlom v Kysuckom Novom Meste, Družstevná č. 1052, 024 01
Kysucké Nové Mesto

č.j OcU-RAD-6/54/2025-2026/TS1

V Kysuckom Novom Meste, dňa 20.07.2026

vybavuje : Mgr. Štrbová

stavebnyuradknm@gmail.com

Stavebné povolenie

navrhovateľ	Ščamba Juraj nar.27.06.2001
adresa	ČSA č. 1306/21, Kysucké Nové Mesto

Požiadaval dňa 31.03.2025 o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Novostavba RD Radol'a
-----------	-----------------------

Obec Radol'a, ako príslušný stavebný úrad v súlade s ust. §15 ods.1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), §84 ods.4, písm. b) stavebného zákona a pôvodne podľa ust. § 117 ods.1 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších noviel a doplnkov, v spojení s § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa §46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok) preskúmal žiadosť v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa §39, §39a ods.4, § 60- § 66 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 4 - §10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhl. č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie , v súlade s ustanoveniami §3, §32 a §47 správneho poriadku rozhodol takto:

stavba	Novostavba RD Radol'a
--------	-----------------------

v kat. území	R a d o l ' a
--------------	---------------

na pozemku	CKN č. 2090/5
------------	---------------

Ku ktorému má navrhovateľ vlastnícke právo v zmysle LV č.2969 sa podľa §39a a § 66 stavebného zákona

Objektová skladba :

SO 01 Novostavba RD Radoľa na parcele CKN č. 2090/5

SO 02 vodovodná prípojka na parcele CKN č. 2090/3, 2090/5, MK (CKN č.2086/1)

SO 03 kanalizačná prípojka na parcele CKN č. 2090/3, 2090/5, MK (CKN č.2086/1)

SO 04 plynová prípojka na parcele CKN č. 2090/3, 2090/5, MK (CKN č.2086/1)

SO 05 NN prípojka na parcele CKN č. 2089/1, 2090/3, 2090/5

SO 06 spevnené plochy na parcele CKN č. 2090/3, 2090/5

Podľa §139 ods.1 písm., a) stavebného zákona *Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu*

p o v o ľ u j e .

V zmysle §139b ods.1 písm. a) stavebného zákona stavbou *bytové budovy, ktorých zastavaná plocha nepresahuje 300 m², majú jedno nadzemné podlažie a môžu mať aj jedno podzemné podlažie a podkrovie, alebo majú dve nadzemné podlažia s plochou strechou a môžu mať aj jedno podzemné podlažie,*

1. Popis a účel stavby:

Samostatné stojaca novostavba RD, v ktorom sa vytvorí nová bytová jednotka, ktorá svojím stavebno – technickým a funkčným usporiadaním a vybavením spĺňa požiadavky na trvalé bývanie. Objekt bude dvojpodlažný, nepodpivničený. Strecha bude sedlová so sklonom 25 °. Vstup do objektu bude z východnej strany. Pôdorysné rozmery stavby budú 13,25 m x 5,95 m, pôdorysný obdĺžnikový tvar. Orientácia hrebeňa strechy bude v smere J-S. Obvodová nosná konštrukcia bude z tvorená z keramických tehál Porootherm alt. plnej pálenej tehly hr.300 mm, vnútorné nosné steny sú navrhnuté z keramických tehál Porootherm 25 Profi hr.250 mm , vnútorné nenosné steny sú murované z keramických tehál alt. plnej pálenej tehly hr. 150 mm, zateplenie bude zatepl'ovacím systémom hr.200 mm EPS. Komín bude jednoprieduchový s priemerom 200 mm . Spevnené plochy budú zo zámkovej dlažby hr. 60-80 mm, z drveného kameniva, oblemované záhradnými obrubníkmi. Celková výmera bude 99,00m². Stavebné práce sa budú realizovať v zastavanom území obce a terén je rovinný. Súčasťou povolenia je aj povolenie vodovodnej , kanalizačnej, elektrickej, plynovej prípojky, spevnených plôch.

Technické údaje stavby :

Zastavaná plocha:	79,00 m²
Podlahová plocha :	114,00 m²
Obytná plocha :	64,0 m²
Počet obytných miestností:	4

2. Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky podľa §39a ods.2 a §66 ods.3,4 stavebného zákona:

Výškové osadenie stavby :

- *upravený terén +/- 0,000 bude -0,60 m*
- *výška hrebeňa strechy od +/- 0,000 bude + 7,52 m*

Vzdialenosť stavby od parcely:

- ❖ *v zmysle priloženej situácie osadenia stavby*

Napojenie sa inžinierske siete:

- **dažd'ové vody budú likvidované na vlastnom pozemku trativodom (do vsakovacích jám) tak, aby nespôsobovali škodu na susedných pozemkoch**
- **voda** – novozriadenou vodovodnou prípojkou HDPE 32 z verejného vodovodu LT DN 100 mm dĺžky 24,9 m v zmysle vyjadrenia SeVaK a.s. Žilina pod č. 3336/2026 zo dňa 21.01.2026, VŠ je odsúhlasená betónová s vnútorným pôdorysným rozmerom 1200x1200 mm výšky 1800 mm, s poplastovanými stúpadlami , vstupný komín výšky 400 mm s kapsovým stúpadlom , vo vzdialenosti 0,80 m od existujúceho napojenia na VV
- **el. prípojka** – napojenie na jestvujúcu NN sieť novozriadenou zemnou prípojkou, rozvádzač merania spotreby el. energie bude umiestnený tak, aby bol trvale a bezbariérový prístupný z verejnej komunikácie, v zmysle vyjadrenia SSD a.s. Žilina pod č. 202405-NP-0634-1 zo dňa 30.05.2024
- **kanalizácia** – novozriadenou kanalizačnou prípojkou DN 150 v celkovej dĺžke 30,40 m RŠ bude plastová DN400 mm vo vzdialenosti 8,80 m od bodu napojenia na VK v zmysle vyjadrenia SeVaK a.s. Žilina pod č. 3336/2026 zo dňa 21.01.2026, do VK zaústiť len splaškové vody
- **vykurovanie** – tepelné čerpadlo v zmysle vyjadrenia SSD a.s. Žilina pod č. 202405-NP-0634-1 zo dňa 30.05.2024, plynový kotol v zmysle súhlasu MZZO Obce Radoľa pod č. OcÚ-RAD-1/54/2026/EC zo dňa 04.03.2026 a záväzného vyjadrenia SPP-D a.s. Bratislava pod č. TD/KS/0005/2026/Gv zo dňa 16.01.2026
- **komunikácia** - z MK (CKN č. 2086/1) novozriadeným zjazdom v zmysle rozhodnutia o povolení vjazdu Obec Radoľa pod č. OcÚ-RAD-1/102/2026/DC1 zo dňa 25.05.2026, statická doprava bude zabezpečená dvomi parkovacími státiami na spevnenej ploche pri novostavbe RD

3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky č. 147/2013 Z.z., dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku a ďalšie platné predpisy na úseku požiarnej ochrany, životného prostredia, bezpečnosti práce a ochrany zdravia ľudí

5. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb stanovené v zmysle §48 - §53 stavebného zákona, vyhl. č.532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy zvlášť projekt stavby.

6. Stavba bude dokončená najneskôr do: **5 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

7. Stavba bude uskutočnená **svojpomocne**. Odborný dozor nad jej uskutočnením bude vykonávať : Ing. Čierňava Andrej, Divinka č.27, Žilina

8. Stavebník v zmysle §66 ods.3 písm. h) stavebného zákona je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

9. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu §43f stavebného zákona, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel a stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu doklady o overení vlastností výrobkov použitých na stavbe podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v jeho platnom znení (certifikáty preukázania zhody) prípadne technické osvedčenia podľa zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch na všetky stavebné výrobky, použité pri realizácii stavby- tieto musia spĺňať požiarnotechnické charakteristiky podľa projektovej dokumentácie aj v časti riešenia protipožiarnej

bezpečnosti stavby, revíziu bleskozvodov a doložiť doklady tak, ako je to uvedené v § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

10. Stavebník je povinný pred začatím výkopových prác dať si u jednotlivých správcov vytýčiť všetky podzemné vedenia ich prípadnú ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov. Výkopové práce v ich ochrannom pásme vykonať ručne a pred zasýpaním prizvať správcu vedení.

11. Stavebník je povinný počas realizácie stavby udržiavať prístupovú komunikáciu k stavenisku vo vyhovujúcom technickom stave. V prípade jej znečistenia je povinný na vlastné náklady prevádzať jej okamžité čistenie. V prípade poškodenia prístupovej komunikácie k stavenisku stavebnými strojmi je povinný uviesť komunikáciu na vlastné náklady a okamžite do pôvodného technického stavu.

12. Pri uskutočňovaní stavby v zmysle §66 ods.3 písm. e) stavebného zákona treba rešpektovať požiadavky dotknutých orgánov:

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto odbor starostlivosti o ŽP – orgán ochrany prírody a krajiny pod č. OU-KM-OSZP-2026/000565-002 zo dňa 04.02.2026

- odpad vzniknutý pri stavbe, vrátane prebytočnej výkopovej zeminy a kameniva sa nesmie umiestňovať do voľnej prírody a do alúvií vodných tokov, aby nedošlo k zasypaniu prípadných biotopov
- pri výstavbe objektov a ich užívaní vlastníci zabezpečí, aby do územia neboli zavlečené invázne druhy rastlín, v prípade ich zavlečenia je vlastník povinný ich ekologicky odstrániť
- pri výsadbe rastlín na pozemku budú využívané rastliny miestneho charakteru
- pri výstavbe a užívaní objektu nevytvárať nové prístupové cesty, využívať iba už existujúce komunikácie a nedevastovať okolité plochy
- nezriaďovať na okolitých pozemkoch depónia (skládky stavebného a iného materiálu), stavebný materiál počas výstavby umiestňovať len na predmetných pozemkoch vo vlastníctve investora
- Pri realizácii výkopových prác, výkopy budú zabezpečené proti uviaznutiu živočíchov (drobné zemné cicavce, obojživelníky, plazy a pod.) v nich. V prípade nálezu uviaznutého živočícha bude tento šetrne vypustený (podľa potreby aj za asistencie Správy CHKO Kysuce, kontakt +421 903 298 432, 041 433 56 06, +421 902 571 035) a na tunajší úrad
- V prípade nálezu raneného alebo uhynutého živočícha bude nález nahlásený na Správy CHKO Kysuce
- v prípade nevyhnutného a opodstatneného výrubu drevín (stromov a krovitých porastov) je potrebné podať žiadosť na Obec, ktorá je príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny na vedenie konania vo veci výrubu drevín v intraviláne v zmysle §47 a §48 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení
- na komínové teleso bude namontovaná mreža o veľkosti oka max.5x5 cm z dôvodu zamedzenia prístupu pre nočné živočíchy (sovy a pod)
- po skončení stavebných prác uviesť terén do pôvodného stavu

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto odbor starostlivosti o ŽP – orgán ŠVS pod č. OU-KM-OSZP-2026/000596-002 zo dňa 10.02.2026

- Dodržať podmienky uvedené v stanovisku S VP š.p. PHV Ružomberok, S VP I 168/2026/2 zo dňa 19.01.2026
- Pred stavebným konaním požiadať tunajší úrad - vodohospodársky orgán o súhlas podľa 27 zákona č. 364/2004 Z.z. vodného zákona na stavby vo vodách, pobrežných pozemkoch a v inundačnom území

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto odbor starostlivosti o ŽP – orgán ŠVS pod č. OU-KM-OSZP-2026/001264-003 zo dňa 17.07.2026

- Počas realizácie nesmie byť v koryte vodného toku uskladňovaný žiaden výkopový materiál ani iný materiál, ktorý by mohol zhoršiť odtokové pomery.
- Počas realizácie stavby dbať na ochranu povrchových vôd pred znečistením podľa ustanovenia § 30,39 zák.č 364/2004 Z.z, o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov {vodný zákon/,

- Po ukončení prác okolitý terén uviesť do pôvodného stavu.
- Stavbu vo vodnom toku a na pobrežných pozemkoch zabezpečiť pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ľadom, dbať o jej riadnu údržbu v súlade s § 47 zák.č. 364/2004 Z.z
- Počas výstavby dbať na záujmy rybárstva a na ochranu prírody a krajiny.
- Tento súhlas zaniká, ak sa nezačne konanie podľa osobitných predpisov (ohlásenie drobnej stavby, stavebné povolenie a pod.), do jedného roka od vydania súhlasu.
- Dodržať podmienky uvedené v stanovisku SVP š.p., č. SVP 1 168/2026/2 zo dňa 19.01*2026

Okresný úrad Žilina pozemkový a lesný odbor – stanovisko k pripravovanému zámeru na pľhr. pôde pod č.OU-ZA-PLO1-2026/043758-02/Mak zo dňa 08.05.2026

- vykonať skrávkú humusového horizontu pľhr. pôdy zo zaberanej časti pozemku a zabezpečiť jej hospodárne a účelne využitie na nezastavanej časti pozemku
- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samo náletom drevín
- po realizácii treba za účelom usporiadania evidencie pozemkov požiadať o zmenu pľhr. druhu pozemku záhrada na zastavanú plochu prípadne ostatnú plochu s predložením porealizačného GP, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná OÚ KNM katastrálny odbor
- nevyhradzuje si právo doložky súladu k overeniu PD

Slovenský vodohospodársky podnik š.p. PHV OZ Ružomberok – stanovisko pod č. SVP 1168/2026/2 zo dňa 19.01.2026

- Predmetnou stavbou nesmie dôjsť k ohrozeniu a znečisteniu kvality vôd.
- Výkopové práce realizovať efektívne, mimo dažďov a so zariadeniami v dobrom technickom stave, aby nedošlo k úniku ropných látok do podzemných a povrchových vôd.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany máme nasledovné pripomienky:

- Požadujeme dodržať ochranné pásmo v minimálnej šírke 4 metre od ľavej brehovej čiary. Brehová čiara je priesečnica vodnej hladiny s prilahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do prilahlého územia. V ochrannom pásme nebudú umiestnené žiadne stavby (napr. altánok a pod.).
- Dažďové vody zo striech a spevnených plôch požadujeme likvidovať na pozemku investora. Dažďové vody je možné likvidovať voľným výtokom na terén, alebo vybudovaním vsakovacieho objektu. Do dažďovej kanalizácie nebudú zaústené iné druhy vôd, ako zrážkové vody vznikajúce na spevnených plochách a strechách stavby. Vsakovaním zrážkových vôd nesmú byť negatívne ovplyvňované okolité pozemky, nehnuteľnosti či existujúce inžinierske siete (podmáčanie a pod).
- Počas výstavby nesmú byť uskladňované stavebné materiály a materiály z výkopov v prietochnom profile a na pobrežných pozemkoch odkiaľ môžu byť splavené.

Z hľadiska požiadaviek odboru správy majetku:

- Stavbou nebude zasiahnuté do majetku štátu v správe našej organizácie

Upozornenia:

- SVP, š.p., v zmysle zákonov č. 364/2004 Z.z. o vodách a č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou — účinkami vôd, splavenín a ľadu, nezodpovedá za škody vzniknuté užívaním vodných tokov, ako ani za škody spôsobené stavbou.

Obec Radoľa - súhlas MZZO pod č. OcU-RAD-1/54/2026/EC2 zo dňa 04.03.2026, vyjadrenie podľa §28 vodného zákona pod č. OcU-RAD-54/2025/TH3 zo dňa 11.12.2025, rozhodnutie na povolenie zriadenia vjazdu pod č. OcU-RAD-1/102/2026/DC1 zo dňa 25.05.2026, záväzne stanovisko cestného orgánu pod č. 110/2026 zo dňa 20.05.2026, určenie DDZ pod č. OcU-RAD-2/101/2026/DD zo dňa 26.05.2026, záväzne stanovisko orgánu ÚP zo dňa 16.03.2026

- je v súlade s ÚP Obec Radoľa

- Stavebné riešenie vjazdu: Vjazd na pozemok je navrhnutý z prístupovej komunikácie v šírke vjazdu 3,30 m. Dĺžka vjazdu bude 16,00 m (spevnená plocha vjazdu je rozmerov 16,00 m x 3,30 m), čím sa zabezpečí priestor pre odstavenie osobného vozidla (min. 2 ks) na vlastnom pozemku.

- *Povrchová voda zo spevnených plôch a dotknutého pozemku nesmie vytekať na vozovku cesty. Sklon povrchu pozemku je rovinatý s miernym klesaním od cesty. Cesta v dotknutom úseku nemá vybudovaný odvodňovací systém. Povrchová voda z vjazdu bude likvidovaná do podlažia vsakovaním.*
- *Brána vjazdu, nové oplotenie, iné stavebné objekty prípadne výsadba stromov a krovín nebude umiestňovaná do rozhľadových polí vjazdu.*
- *Úsek vjazdu, v ktorom dôjde k stavebnému zásahu do prístupovej komunikácie je žiadateľ povinný zápisnične pred realizáciou prevziať a po ukončení odovzdať správcovi MK – Obci Radol'a*
- *V prípade potreby čiastočného obmedzenia premávky na prístupovej komunikácii počas stavebných prác na realizácii vjazdu vykonávaných v styku s prístupovou komunikáciou je žiadateľ povinný pracovisko označiť prenosným dopravným značením.*
- *Stavebné práce v styku s prístupovou komunikáciou je možné realizovať len v období od 15.4 do 30. 10 kalendárneho roka. Žiadateľ je povinný minimalizovať dopravné obmedzenia na nevyhnutne potrebný čas a dbať na to, aby v dôsledku stavebných prác nedochádzalo k spôsobovaniu závad v jazdnosti a schodnosti prístupovej komunikácie (vynášanie blata, zatekanie vody, roznášanie stavebného materiálu, vytváranie medziskládky stavebného materiálu na vozovke a chodníku a pod.)*
- *V zmysle ustanovenia § 8 ods. 6 vyhlášky č. 30/2020 Zb. , ktorou sa vykonáva cestný zákon, vjazdy na susedné nehnuteľnosti nie sú súčasťami miestnych komunikácií. Žiadateľ vybuduje vjazd na vlastné náklady a zodpovedajú za jeho správu a údržbu v súlade s platnými všeobecno-záväznými právnymi predpismi a príslušnými technickými normami.*
- *Žiadateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú užívateľom a správcom komunikácií z dôvodu nedodržania podmienok tohto rozhodnutia.*
- *Pri výjazde vozidiel na miestnu komunikáciu CKN č. 2086/1 platí pre vodičov vozidiel ustanovenie § 21c ods. 2 zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke v z.n.p. ak to vyžadujú okolnosti, najmä nedostatočný rozhľad, vodič je povinný zaistiť bezpečný vjazd na cestu pomocou spôsobiteľ a náležite poučenej osoby.*
- *V prípade vzniku problémov súvisiacich s rozhľadovými pomermi pri výjazde vozidiel z pozemku žiadateľ je tento povinný zrealizovať potrebné opatrenia na vlastnom pozemku a vo vlastnej réžii.*
- *Dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Obce Radol'a – cestný správny orgán 110/2026 zo dňa 20.05.2026*
- *Vjazd bude umiestnený na pozemku žiadateľa. Zriadením vjazdu, prípadne výstavbou nového oplotenia a iných objektov je žiadateľ povinný zabezpečiť, aby boli zachované rozhľadové a šírkové pomery cesty.*
- *Napojenie vjazdu na vozovku bude výškovo rešpektovať niveletu krajnice vozovky.*
- *Vzhľadom na osadenie vjazdu musí stavebník strpieť činnosť údržby Obce Radol'a bez nároku na kompenzáciu za prípadnú škodu spôsobenú pri údržbe cesty. Stavebník je povinný vykonať opatrenia na ochranu svojho majetku proti škodám, ktoré môžu vzniknúť realizovaním výkonu zimnej údržby cesty. Stavebník si je vedomý zvýšených vlastných nákladov na údržbu z titulu výkonu zimnej údržby.*
- *Vjazd realizovať v zmysle STN 736101. Zriadením vjazdu nebude narušené odvodnenie cesty. V mieste napojenia je stavebník povinný zabezpečiť aby premostením dažďového rigóla rúrou nedochádzalo k jej zanášaniu. Konštrukciu vjazdu zhotoviť bezprašnou technológiou (betón, dlažba, asfaltový kryt,...)*
- *Žiadateľ je povinný zabezpečiť pravidelné čistenie vjazdu.*
- *V prípade znečistenia vozovky stavebník zabezpečí jej bezodkladné vyčistenie na vlastné náklady. Ak táto činnosť nebude z jeho strany zabezpečovaná, tak čistenie cesty vykoná správca cesty na náklady vlastníka (žadateľa).*
- *Ak dôjde k poškodeniu vozovky, prípadne jej súčastí stavebnou činnosťou, stavebník zabezpečí opravu vozovky v rozsahu určenom správcom cesty. Na práce spojené so zásahom*

do konštrukcie vozovky a cestného telesa si vyžadujeme záruku 60 mesiacov odo dňa písomného prevzatia správcom cesty.

- Začatie a ukončenie prác je stavebník povinný písomne ohlásiť správcovi cesty najneskôr 3 pracovné dni pred ich začatím a do 3 dní od ich ukončenia.
- Vyobrazenie a rozmery dopravných značiek budú v zmysle STN 018 020 a jej zmien a vyhl. č. MV SR č.30/2020 Z.z, ktorou sa vykonáva zákon č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zhotoviteľ je zodpovedný za osadenie a montáž PDZ odborne spôsobilou osobou a je povinný udržiavať DZ v zodpovedajúcom stave počas celého trvania prác v súlade so schválenou PD a technickými predpismi
- Treba prizvať na odsúhlasenie PDZ zástupcu ORPZ ODI Čadca na kontrolu správnosti osadenia PDZ
- V prípade nedodržania povoliujúcich podmienok budú voči zhotoviteľovi vyhovené dôsledky podľa §22a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
- V rámci stavby žiadame prijať také opatrenia, ktoré budú zamedzovať poškodzovaniu a znečisťovaniu PK
- Ak dôjde počas stavebných prác k znečisteniu PK alebo PDZ žiadame zabezpečiť ich bezodkladné očistenie
- V prípade potreby zabezpečiť reguláciu cestnej premávky náležite poučenými a vystrojenými osobami
- Správny orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek zmeniť a doplniť, ak si to vyžiada všeobecný záujem
- Toto určenie prenosného dopravného značenia nenahrádza iné povolenia v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
- 11. Prenosné dopravné značenie bude osadené v zmysle projektovej dokumentácie odsúhlasenej ORPZ-CA-ODI-2026/00635-029 zo dňa 08.04.2026
- 12. Dodržať podmienky cestného správneho orgánu Obec Radol'a pod č. 110/2026 zo dňa 20.05.2026.
- Stavbu MZZO realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou, podmienkami výrobcov a podľa platných noriem a predpisov, pričom každú zmenu musí odsúhlasiť orgán ochrany ovzdušia.
- Montáž vykurovacej sústavy smie vykonať iba firma s oprávnením na vykonávanie montážnych prác, ktorá užívateľa zaškolí na obsluhu zariadenia, v zmysle vyhlášky MPVSVaR č. 508/2009 Z. z.
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami, je nutné zakapotovať.
- Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii MZZO je potrebné zlikvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Súčasne upozorňujeme v súvislosti s uvedením MZZO do prevádzky na plnenie vybraných povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov vo veciach ochrany ovzdušia: Pred kolaudáciou stavby požiadať Obec Radol'a o vydanie súhlasu na užívanie stavby MZZO.
 - K žiadosti u vydanie súhlasu na užívanie stavby MZZO doložiť správu o funkčných skúškach vykurovacieho, systému, revíziu správu technických zariadení a komína
 - Rodinný dom – novostavbu treba umiestniť tak, aby výstavbou nedošlo k znehodnoteniu podzemných vôd
 - Sklony povrchov spevnených plôch a všetky dažďové vody zo stavieb budú riešené tak, aby voda bola zvedená a zachytávaná na pozemku stavebníka a nevytekali na komunikáciu
 - z hľadiska ochrany vôd a vodných pomerov orgán ŠVS s realizáciou stavby súhlasí
 - V prípade úniku látok škodiacich vodám do povrchových alebo podzemných vôd je potrebné

- vykonať opatrenia na ochranu vôd v zmysle §41 ods.6 a 7 zákona č. 364/2002 Z.z. o vodách
- Vody z povrchového odtoku (dažďové vody zo striech a spevnených plôch) žiadame likvidovať na pozemku investora tak, aby dažďová voda neovplyvňovala vodné pomery v dotknutom území (zatápanie susedných pozemkov)
- Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií a ustanovenia §18 zákona č. 135/1961 Zb. ako aj §20 vyhl. č.35/1984 Zb
- Práce spojené s realizáciou stavby nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na ceste
- V prípade, že stroje realizujúce práce budú odstavené na vozovke cesty, pracovisko je nutné označiť dočasným dopravným značením
 - Pri stavebných prácach, kde dôjde na určitý čas k čiastočnému alebo úplnému uzatvoreniu premávky na pozemnej komunikácii MK 5 - Štepnica, je stavebník povinný požiadať o povolenie na čiastočnú alebo úplnú uzávierku pozemných komunikácií cestný správny orgán v zmysle § 7 zákona č 135/1961 Zb. a § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb., kde budú určené osobitné podmienky, za ktorých bude možné pozemnú komunikáciu uzavrieť (Obec Radoľa)
 - Dopravné značenie umiestňované (prenosné) na MK a účelovej komunikácii možno použiť len na základe určenia použitia dopravných značiek a dopravných zariadení vydaného Obcou Radoľa
- V prípade znečistenia vozovky stavebník zabezpečí jej bezodkladné vyčistenie na vlastné náklady. Ak táto činnosť nebude z jeho strany zabezpečovaná, tak čistenie cesty vykoná správca cesty na náklady stavebníka (žiadateľa).
 - Ak dôjde k poškodeniu vozovky, prípadne jej súčastí stavebnou činnosťou, stavebník zabezpečí opravu vozovky v rozsahu určenom správcom cesty. Na práce spojené so zásahom do konštrukcie vozovky a cestného telesa si vyžadujeme záruku 24 mesiacov odo dňa písomného prevzatia správcom cesty.
 - Sklony povrchov spevnených plôch a všetky dažďové vody zo stavieb budú riešené tak, aby voda bola zvedená a zachytávaná na pozemku stavebníka a nevytekali na miestnu komunikáciu
 - Oplotenie a iné stavebné objekty, prípadne výsadba vzrástlych drevín budú umiestnené od hranice s chodníkom tak aby nezasahovalo do MK
- Počas realizácie prác zabezpečiť, aby nedochádzalo k znečisťovaniu MK V prípade znečistenia MK stavebník zabezpečí jej bezodkladné vyčistenie na vlastné náklady
 - Otváranie vstupnej brány bude zabezpečené tak, aby krídla brány nezasahovali do MK - Vjazd bude umiestnený na pozemku žiadateľa. Zriadením vjazdu, prípadne výstavbou nového oplotenia a iných objektov je žiadateľ povinný zabezpečiť, aby boli zachované existujúce rozhládové a šírkové pomery cesty. Výška prekážok umiestnených v rozhládovom poli musí byť do max. výšky 0,9 m od úrovne MK.
 - Stavebné práce spojené s realizáciou vjazdu až po konečnú úpravu budú realizované mimo zimnej sezóny v mesiacoch apríl až október príslušného kalendárneho roka.
 - Vjazd na pozemok stavebníka bude realizovaný v zmysle platných STN. Zriadením vjazdu nebude narušené odvodnenie chodníka. Konštrukciu vjazdu je potrebné zhotoviť bezprašnou technológiou (betón, dlažba, asfaltový kryt,...).
 - Vzhľadom na osadenie vjazdu musí stavebník strpieť činnosť údržby Obce Radoľa bez nároku na kompenzáciu za prípadnú škodu spôsobenú pri údržbe cesty. Stavebník je povinný vykonať opatrenia na ochranu svojho majetku proti škodám, ktoré môžu vzniknúť realizovaním výkonu zimnej údržby cesty. Stavebník si je vedomý zvýšených vlastných nákladov na údržbu z titulu výkonu zimnej údržby.
- Žiadateľ je povinný zabezpečiť pravidelné čistenie vjazdu.
- V prípade výstavby nového oplotenia musí žiadateľ vyhotoviť stavbu plota tak, aby nebol zúžený profil miestnej komunikácie (MK 5), a aby bola i naďalej zabezpečená plynulá zimná údržba miestnej komunikácie.

-Stavebné úpravy a nevyhnutné zásahy do telesa miestnej komunikácie pre zabezpečenie jej zjazdnosti si zabezpečuje stavebník na vlastné náklady.

- Stavebné práce spojené s realizáciou stavby nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na ceste (MK 5) (výstavbu je potrebné realizovať z pozemku investora a neskladovať materiál na ceste).

- V prípade znečistenia vozovky stavebník zabezpečí jej bezodkladné vyčistenie na vlastné náklady. Ak táto činnosť nebude z jeho strany zabezpečovaná, tak čistenie cesty vykoná správca cesty na náklady stavebníka (žiadateľa).

-Stavebník musí zabrániť stekaniu dažďových vôd zo stavby na miestnu komunikáciu MK 5 - Štepnica odvodnenie stavby, vjazdu a spevnených plôch. Dažďové zvody musia byť realizované tak, aby ústili mimo miestnu komunikáciu (MK 5)

- Začatie a ukončenie prác je stavebník povinný písomne ohlásiť správcovi cesty najneskôr 3 pracovné dni pred ich začatím a do 3 dní od ich ukončenia (písomne odovzdať správcovi miestnej komunikácie na kontrolu).

-Pred začiatkom výkopových prác je potrebné zarezať živичné vrstvy na celú hrúbku. - Vyrúbany materiál a zeminu z výkopu je potrebné umiestniť mimo teleso miestnej komunikácie MK 5

-Škáru medzi pôvodnou a novou živичnou vrstvou je potrebné utesniť trvale pružnou asfaltovou zálievkou a inou porovnateľnou hmotou.

-Konečná úprava miestnej komunikácie MK 5 bude vyhotovená podľa konštrukcie uvedenej v stanovisku.

-Konečná súvislá asfaltová úprava bude realizovaná najneskôr po 6 mesiacoch po ukončení dočasnej ryhy. Do tejto doby bude obrusná a ložná vrstva nahradená vrstvou AR v celkovej hrúbke 120 mm a v prípade nedostatočného zhutnenia zásypu po uskutočnení dočasnej úpravy následného sadania v čase medzi dočasnou a konečnou úpravou, bude pokles riešený ďalšou živичnou úpravou na náklady investora.

-Prípadný pokles telesa miestnej komunikácie v mieste spätnej úpravy bude bezodkladne riešený doplnením asfaltovej vrstvy podľa požiadaviek Obce Radoľa správcu miestnych komunikácií.

-Po ukončení práce je potrebné uviesť teleso miestnej komunikácie MK 5 do pôvodného stavu tak, aby zostalo zachované funkčné odvodnenie miestnej komunikácie

-Stavebné práce spojené s realizáciou vodovodnej prípojky nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na miestnej komunikácii MK 5 (výstavbu realizovať z pozemku investora a neskladovať materiál na ceste).

-Provizórna úprava miestnej komunikácie MK 5, resp. zásahu zapravenie sa vykoná ihneď po zriadení prípojok. Zásyp bude zhotovený štrkopieskom alebo štrkodrvou so zhutnením a vlhčením v zmysle STN po vrstvách 300 mm.

-Dočasná úprava MK 5 v mieste ryhy upravenie sa vykoná najneskôr do jedného týždňa po zriadení prípojok v šírke výkopu do nivelety cesty. Dočasnú úpravu je potrebné ukončiť podľa konštrukcie uvedenej v stanovisku najneskôr do 30. októbra príslušného kalendárneho roka.

-Stavebník zabezpečí, aby počas realizácie rozkopávky nedochádzalo k znečisťovaniu miestnej komunikácie stavebnou činnosťou, počas realizácie stavebných prác na VP je stavebník povinný zabezpečiť priechodnosť miestnej komunikácie tak, aby nebol ohrozený Život a zdravie účastníkov pohybujúcich sa po miestnej komunikácii MK 5 — napr. prekrytie výkopových jám železnou platňou a pod.

-Obec Radoľa súhlasí s osadením dopravného značenia podľa platnej legislatívy a platných STN noriem.

-O povolenie zriadenia vjazdu z MK na pozemok stavebníka treba požiadať príslušný cestný správny orgán (Obec Radoľa)

-Zásahy do MK na účely napojenia rozvodov NN, a pod. navrhnúť technológiu pretláčania, príp. rozkopu na základe povolenia na zvláštne užívanie MK podľa 598 cestného zákona vydáva cestný správny orgán (Obec Radoľa)

-V prípade že bude osadené oplatenie kvôli ktorému dôjde k zníženiu viditeľnosti pri vjazde na

MK, stavebník nebude požadovať osadenie dodatočného dopravného značenia zrkadla. Ak sa tak stane, bude znášať všetky náklady spojené s jeho osadením, o ktoré treba písomne požiadať Obecný úrad

- Stavebné práce v styku s MK je možné realizovať len v období od 15.04 do 30.10 kalendárneho roka, žiadateľ je povinný minimalizovať dopravné obmedzenia na nevyhnutne potrebný čas a dbať na to, aby v dôsledku stavebných prác nedochádzalo k spôsobovaniu závad v zjazdnosti a schopnosti MK - Povrch vjazdu bude zo zámkovej dlažby hr. 80 mm*
- Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky v tomto stanovisku, ak si to vyžiada verejný záujem.*

Slovak Telekom a.s. Bratislava – vyjadrenie pod č. 6612533535 zo dňa 30.06.2026

- Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.*
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (S23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie SI 08 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.*
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.*
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie "konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sro, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na vydávanie vyjadrení podľa 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.*
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.*
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.*
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel,, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.*

Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina – vyjadrenie k technickým podmienkam pripojenia pod č. 202405-NP-0634-1 zo dňa 30.05.2024

- Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):
Hlavný_istič pred elektromerom s charakteristikou B:
MRK požadovaná: 3x 25 A
MRK odsúhlasená: 3x 25 A*
- Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:*
- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku*

SSD. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.

- Špecifikácia pripojenia: Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD: Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KNC 2089.

- Spôsob pripojenia: Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6).

-Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača musí byť vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY-J4Bx35mm². Pre jednoznačnú identifikáciu odberateľa musí byť elektrický prívod v mieste bodu pripojenia označený číslom zmluvy o pripojení a EIC kódom odberného miesta. Elektrický prívod musí byť mechanicky chránený pred poškodením, vedený v pevnej ochrannej trubke (chráničke) a bude ukončený na hlavnom istíči pred meraním (plombovateľná časť). Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača si realizuje žiadateľ na vlastné náklady (odberateľov majetok). Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

- Meranie: Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku s verejnou komunikáciou (napr. v oplotení). Upozorňujeme že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 50 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2m k podpernému bodu. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.

- Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: Tepelné čerpadlo

- Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

Pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“ toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

- Dodržať postup pre realizáciu pripojenia bod č.4, a všeobecné podmienky bod č.5 tohto vyjadrenia

Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s. Žilina – vyjadrenie pod č. 3336/2026 zo dňa 21.01.2026

- Cez parc.č. 2090/3, 2090/5 k.ú. Radol'a neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti. V miestnej komunikácii sa nachádza verejný vodovod z mat. LT DN 100mm a splašková kanalizácia z mat. PVC DN 300mm.

- Vodovodnú prípojku (VP) odsúhlasujeme z mat. HDPE 100 SDR 11/PN16 D32x3mm v celkovej dĺžke 24,9m. Vodomernú šachtu (VŠ) odsúhlasujeme betónovú s vnútornými rozmermi 1200x1200mm, svetlej výšky prac. priestoru 1800mm, s poplastovanými stúpadlami a so vstupným komínom výšky 400mm s kapsovým stúpadlom. Vstup do šachty bude zabezpečený liatinovým poklopom 600x600mm. Vodomerná šachta bude osadená vo vzdialenosti 0,8m od napojenia na verejný vodovod.

- Vo VŠ bude osadený fakturačný vodomer Q3 = 4m³/h. Fakturačný vodomer a navrtávací pás dodá naša spoločnosť. Vodomer bude osadený vo vodomernej zostave na ráme typ SEVAK, a.s.

- Kanalizačnú prípojku (KP) odsúhlasujeme z mat. PVC DN 150mm v celkovej dĺžke 30,4m. l.revlžna šachta bude osadená plastová DN 400mm vo vzdialenosti 8,8m od napojenia na verejnú kanalizáciu. Do verejnej kanalizácie je možné zaústiť len splaškové odpadové vody.

- Pred zahájením zemných prác pri realizácii prípojok stavebník zabezpečí vytyčenie inž. sietí ich správcami. Pri realizácii prípojok žiadame dodržať všetky platné STN týkajúce sa inž. sietí a pásma ochrany inž. sietí S 19 zákona č.442/2002 Zb.z.

- SEVAK a.s. zodpovedá v zmysle platnej legislatívy za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v bode pripojenia na verejný vodovod. Nezodpovedá za hodnotu tlaku, prietokové pomery a kvalitu vody v samotnej nehnuteľnosti.

- Samotné napojenie na VV, VK a osadenie fakturačného vodomeru je podmienené podaním „Žiadosti o zriadenie vodovodnej prípojky (VP) a Žiadosti o zriadenie kanalizačnej prípojky (KP)“ a podpisom zmluvy na dodávku pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd. Tlačivá a potrebné informácie pre zriadenie VP a KP poskytne príslušný zamestnanec SEVAK a.s., v Zákazníckom centre SEVAK.

- V prípade, že budú VP, KP, VŠ alebo RŠ uložené aj na parcelách, ktoré nie sú vo vlastníctve investora, bude potrebné uzatvoriť „Dohodu o zriadení časti VP/KP a VŠ resp. RŠ na cudzom pozemku“ podľa listu vlastníctva, kde budú uložené práva a povinnosti odberateľov/producentov.

- Napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod a kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu vykonajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti a v súlade s odsúhlasenými parametrami. V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení nebude zo strany SEVAK zrealizovaná navrtávka VP na VV a KP na VK. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena v PD musí byť vopred odsúhlasená.

- Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu, kanalizácie nie je cudzím dovolené. Tieto zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom vodovodu, kanalizácie!

SPP- distribúcia a.s Bratislava – záväzne vyjadrenie pod č. TD/KS/0005/2026/Gv zo dňa 16.01.2026

Základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia:

- STLI prípojka D32 PE, dĺžka 4,70 m,

- V dosahu stavby sa nachádzajú tieto plynárenské zariadenia:

- STLI plynovod D90 PE, PN 80 kPa, pričom ochranné a bezpečnostné pásmo týchto plynárenských zariadení stanovuje § 79 a § 80 Zákona o energetike.

-Súhlasí s vydaním Rozhodnutia o stavebnom zámere za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

„Navrhovanú stavbu je možné pripojiť k distribučnej sieti v správe SPP-D, stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7002221124,

-stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo existujúcich plynárenských zariadení v zmysle S79 a S80 Zákona o energetike,

- stavebník je povinný zrealizovať stavbu tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

-pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 1(0) m bezplatne,

-stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov — súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä: TPP 702 01 ,

- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasýpaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,

- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

-stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1100 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1250 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

-pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické

-parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,

-v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

-vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

-ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

-prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

-stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

-stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu, v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,

-v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,

-stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,

-stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepaj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),

-stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepaja a odpoja prípojčovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,

-každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

-stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

-stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Žilina, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

-Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona.

-Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D ku kolaudácii vyššie uvedenej stavby.

Počas uskutočňovania stavby dodržiavať všeobecné zásady ochrany pamiatkového fondu v zmysle zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení napr.:

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom
- Podľa §40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť KPÚ Žilina. KPÚ Žilina vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od začatia výkopových prác až po ich ukončenie. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Žilina alebo ním poverenou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu

13. Stavebník je povinný počas realizácie stavby v zmysle §46d stavebného zákona viesť stavebný denník a tento predložiť stavebnému úradu pri kolaudácii

14. Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutých stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane neobmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania
15. Stavebný materiál nesmie byť skladovaný mimo pozemku stavebníka (na verejných priestranstvách alebo komunikáciách)
16. Podľa §75a stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami za súlad priestorovej polohy stavby s PD overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník
17. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia §43i ods.3 stavebného zákona.
18. Povolená stavba podlieha kolaudácii v zmysle §76 stavebného zákona. Dokončenie stavby oznámi žiadateľ stavebnému úradu a podajú návrh na jej kolaudáciu, ku ktorému pripojí doklady zmysle §17 ods.2 vyhl. č.453/2000Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
19. prebytočnú zeminu, drobný stavebný odpad treba likvidovať na príslušnej skládke odpadov, pričom doklad o ich zneškodnení predloží stavebník pri kolaudácii stavby
20. v danej investičnej činnosti je žiadateľ povinný postupovať v súlade s platným stavebným zákonom, platnými regulatívami VZN Obce Radol'a, schválenou PD
21. komunálny odpad likvidovať v súlade s platným VZN Obce Radol'a o nakladaní s odpadmi v obci Radol'a
22. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník predloží energetický certifikát v súlade s ust. § 7 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov vypracovaný oprávnenou osobou

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: *záhrada* stanovisko k pripravovanému zámeru na pľhr. pôde pod čOU-ZA-PLO1-2026/043758-02/Mak zo dňa 08.05.2026 vydané Okresným úradom Žilina pozemkovým a lesným odborom.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je priložená situácia osadenia stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Obec Radol'a – starosta obce, ostatným účastníkom konania so stavebnými pozemkami CKN č. 2090/5 v k.ú Radol'a susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté (§139 ods.2 písm .c) a písm. d) stavebného zákona pozemkov sa oznámenie doručilo verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní *v priebehu spojeného územného a stavebného konania zo strany týchto účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky.*

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb..

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť nebola stavba začatá.

Stavebné povolenie je v zmysle §70 stavebného zákona právne záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 31.03.2025 bola na tunajší stavebný úrad podaná žiadosť stavebníka: *Ščamba Juraj, ČSA č.1306/21, Kysucké Nové Mesto* o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „*Novostavba RD Radol'a*“, na parcele 2090/5 k.ú. Radol'a

Objektová skladba :

SO 01 Novostavba RD Radol'a na parcele CKN č. 2090/5

SO 02 vodovodná prípojka na parcele CKN č. 2090/3, 2090/5, MK (CKN č.2086/1)

SO 03 kanalizačná prípojka na parcele CKN č. 2090/3, 2090/5, MK (CKN č.2086/1)
SO 04 plynová prípojka na parcele CKN č. 2090/3, 2090/5, MK (CKN č.2086/1)
SO 05 NN prípojka na parcele CKN č. 2089/1, 2090/3, 2090/5
SO 06 spevnené plochy na parcele CKN č. 2090/3, 2090/5

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

V zmysle §139b ods.1 písm. a) stavebného zákona stavbou *bytovej budovy, ktorých zastavaná plocha nepresahuje 300 m², majú jedno nadzemné podlažie a môžu mať aj jedno podzemné podlažie a podkrovia, alebo majú dve nadzemné podlažia s plochou strechou a môžu mať aj jedno podzemné podlažie,*

Nakoľko predmetná stavba je podľa §139b ods.1 písm. a) stavebného zákona stavbou jednoduchou, stavebný úrad podľa §39a ods.4 stavebného zákona spojí územné konanie so stavebným konaním.

Podľa §39a ods.4 stavebného zákona *Stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.*

Podľa §3 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších zmien a doplnkov správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Podľa §3 ods.2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Podľa §3 ods.4 správneho poriadku Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prietáhov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne mu vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

Podľa §3 ods.5 správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

Podľa §3 ods.6 správneho poriadku Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na internete, ak majú k nemu prístup, prípadne aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti.

Podľa §32 ods.1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstará potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Žiadosť o vydanie SP bola doložená LV č 2969 kópiou z katastrálnej mapy, prehlásením o stavebnom dozore, projektovou dokumentáciou, stanoviskami dotknutých orgánov štátnej správy, stanoviskami, vyjadreniami, súhlasmi obce, správcov inžinierskych sietí, dokladom o uhradení správneho poplatku, zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Stavebný úrad preskúmal podanie v zmysle ustanovení stavebného zákona a jeho vykonávacích vyhlášok a nakoľko neboli predložené všetky potrebné doklady k žiadosti bolo konanie prerušené podľa §29 ods.1 správneho poriadku rozhodnutím pod č. OcU-RAD/54/2025/TS1 zo dňa 03.12.2025, a pod č. OcU-RAD/54/2025-2026/TS1 zo dňa 03.03.2026. 18.05.2026 bola určená lehota na doplnenie žiadosti do 60 dní odo dňa doručenia výzvy. Rozhodnutie bolo doručené dňa 31.12.2025, 16.03.2026, 15.05.2026. Stavebník požadované doklady v určenej lehote doplnil.

Následne stavebný úrad dňa 01.06.2026 pod č.OcU-RAD/54/2025-2026/TS1 spojil podľa §39a ods. 4, zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a zároveň v zmysle §36 a §61 stavebného zákona oznámil začatie spojeného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a určil lehotu na vyjadrenie verejnou vyhláškou z dôvodu že sa jedná o líniovú stavbu alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania ako aj že stavebnému úradu nie sú známi účastníci konania alebo ich pobyt nie je známi. Účastníkov konania upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť písomne resp. ústne najneskôr do 01.07.2026 v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. Rovnakú lehotu určil aj dotknutým orgánom podľa §61 ods. 6 stavebného zákona. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli ako aj na webovej stránke obce. V konaní neboli vznesené so strany účastníkov konania žiadne námietky preto nebolo nutné o nich rozhodovať.

Okruh účastníkov konania bol stanovený v súlade s ust.§59 stavebného zákona v zmysle ktorého sú účastníkmi stavebného konania stavebník, vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov, projektant v časti, ktorý sa týka projektu stavby, stavebný dozor.

V uskutočnenom spojenom územnom a stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62, § 63 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby podľa §43d a §47, stavebného zákona a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem. Projektová dokumentácia bola spracovaná oprávneným projektantom a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na uskutočňovanie stavieb stanovené §48-53 zák. č.50/1976 Zb. a príslušné slovenské technické normy, príloha k vyhl. č.532/2002 Z.z.. *všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.*

Projektovú dokumentáciu vypracovali :

Architektúra, kanalizačná a vodovodná prípojka : Ing. Čierňava Andrej, Digitálne fabrika s.r.o, M. R. Štefánika č.844/57, Žilina

Protipožiarná bezpečnosť : Ing. Dirnbach Peter. , špecialista PO 47/2018 BČO

Statika : Ing. Kavecký Ján, autorizovaný stavebný inžinier, 5930*I3, statika stavieb

NN prípojka : Ing. Podmanický Peter, autorizovaný stavebný inžinier, 2527*A*2-3, inžinierske stavby

Zdravotechnika, vykurovanie : Ing. Kardoš Róbert, autorizovaný stavebný inžinier, 4843*Z*I4, technické, technologické a energetické vybavenie stavieb

Plynovod : Ing. Paňák Bystrík, autorizovaný stavebný inžinier, 3754*T*A2, komplexné architektonické a inžinierske služby

Elektroinštalácia, bleskozvod : Ing. Chobot Peter, autorizovaný stavebný inžinier, 6237*I4, technické, technologické a energetické vybavenie stavieb

Projektové energetické hodnotenie : Ing. Chovan Marián, autorizovaný stavebný inžinier, 5155*I1, konštrukcia pozemných stavieb

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili tieto orgány a organizácie: Okresný úrad Kysucké Nové Mesto odbor starostlivosti o ŽP – orgán ochrany prírody a krajiny pod č. OU-KM-OSZP-2026/000565-002 zo dňa 04.02.2026, Okresný úrad Kysucké Nové Mesto odbor starostlivosti o ŽP – orgán ŠVS pod č. OU-KM-OSZP-2026/000596-002 zo dňa 10.02.2026, Okresný úrad Kysucké Nové Mesto odbor starostlivosti o ŽP – orgán ŠVS pod č. OU-KM-OSZP-2026/001264-003 zo dňa 17.07.2026, Okresný úrad Žilina pozemkový a lesný odbor – stanovisko k pripravovanému zámeru na pľhr. pôde pod č. OU-ZA-PLOI-2026/043758-02/Mak zo dňa 08.05.2026, Slovenský vodohospodársky podnik š.p. PHV OZ Ružomberok – stanovisko pod č. SVP 1168/2026/2 zo dňa 19.01.2026, Obec Radoľa - súhlas MZZO pod č. OcU-RAD-1/54/2026/EC2 zo dňa 04.03.2026, vyjadrenie podľa §28 vodného zákona pod č. OcU-RAD-54/2025/TH3 zo dňa 11.12.2025, rozhodnutie na povolenie zriadenia vjazdu pod č. OcU-RAD-1/102/2026/DC1 zo dňa 25.05.2026, záväzne stanovisko cestného orgánu pod č. 110/2026 zo dňa 20.05.2026, určenie DDZ pod č. OcU-RAD-2/101/2026/DD zo dňa 26.05.2026, záväzne stanovisko orgánu ÚP zo dňa 16.03.2026, Slovak Telekom a.s. Bratislava – vyjadrenie pod č. 6612533535 zo dňa 30.06.2026, Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina – vyjadrenie k technickým podmienkam pripojenia pod č. 202405-NP-0634-1 zo dňa 30.05.2024, Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s. Žilina – vyjadrenie pod č. 3336/2026 zo dňa 21.01.2026, SPP- distribúcia a.s Bratislava – záväzne vyjadrenie pod č. TD/KS/0005/2026/Gv zo dňa 16.01.2026. Ich stanoviská neboli zamietavé a ani protichodné a sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V konaní boli uplatnené stanoviská dotknutých orgánov v zmysle §140a stavebného zákona, ktoré uplatňujú požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti záväznými stanoviskami podľa ust. §140b stavebného zákona.

Vplyv navrhovanej stavby na životné prostredie, život a zdravie osôb, požiarnu ochranu, dopravu a bezpečnosť práce bol posudzovaný dotknutými orgánmi štátnej správy chrániacimi verejný záujem podľa osobitných predpisov (§126 stavebného zákona), ktorých stanoviská neboli záporné

Následne stavebný úrad preskúmal podanie v zmysle ustanovení stavebného zákona a jeho vykonávacích vyhlášok a nakoľko neboli predložené všetky potrebné doklady k žiadosti bolo konanie prerušené podľa §29 ods.1 správneho poriadku rozhodnutím pod č. OcU-RAD/54/2025-2026/TS1 zo dňa 03.07.2026 a bola určená lehota na doplnenie žiadosti do 60 dní odo dňa doručenia výzvy . Stavebník požadované doklady v určenej lehote doplnil.

Stavebný úrad v konaní primerane postupoval podľa ust.3 ods.1, 2,4, 5,6 správneho poriadku, pričom podľa §3 ods.1 dbal na súlad so zákonmi a inými právnymi predpismi, podľa §3 ods.2 mali účastníci konania možnosť sa v konaní vyjadriť, podľa §3 ods.4 správny orgán dbal na to, aby sa zaoberal vecou bez zbytočných prietahov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne mu vybaveniu veci a súčasne dbal na to, aby konanie prebiehalo hospodárne bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a podľa §3 ods.5 rozhodoval podľa spoľahlivo zisteného stavu veci , podľa §3 ods.6 informoval včas verejnosť o konaní a vydal rozhodnutie

v súlade s §46 a §47 správneho poriadku.

Po preskúmaní a vyhodnotení žiadosti stavebný úrad posúdil, že povolením navrhovanej stavby pri rešpektovaní podmienok zakotvených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia nebude ohrozený život, zdravie osôb ani životné prostredie. Zároveň posúdil, že nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti ani práv a právom chránených záujmov účastníkov konania. Vyhovel preto žiadosti a rozhodol tak ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa §84 ods.4 písm. b) zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení *Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka.*

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §69 ods.2) stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklým v súlade s §26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Za deň doručenia sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Radoľa, Radoľa č.4, 023 36 Radoľa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Anton Tkáčik
starosta obce

Správny poplatok v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel bol uhradený v zmysle položky 60 písm. a) bod. 1, písm. d) bod 3) do pokladne na ObÚ v Radoľa v hodnote 200,00 eur dňa 14.05.2025.

Doručuje sa:

Ščamba Juraj, ČSA č. 1306/21, Kysucké Nové Mesto
Obec Radoľa – starosta obce

ostatným účastníkom konania so stavebnými pozemkami CKN č. 2090/5 v k.ú Radoľa susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté (§139 ods.2 písm .c) a písm. d) stavebného zákona pozemkov sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

Dotknuté orgány a právnické osoby:

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám.19, Žilina
Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o ŽP, Litovelská č.1218, KNM

Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke č.2927/8, Žilina
Slovak Telekom a.s., Poštová č.1, Žilina
SVP š.p, PHV, OZ Jana Jančeka č.36, Ružomberok
Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s., Bôrická cesta č.1960, Žilina
SPP – distribúcia a.s. RC Žilina Závodská cesta č.26/2949, Žilina
Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Obec Radoľa – cestný správny orgán

Príloha :

Situácia osadenia stavby

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklom, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie