



Oznámenie o vykonávaní pasportizácie nehnuteľností

Vážení obyvatelia obce,

v postavení generálneho Zhotoviteľa vyššie uvedenej stavby, ktorým je „Združenie D3 Brodno – KNM“, zastúpeného spoločnosťou VÁHOSTAV, a.s., Priemyselná 6, 821 09 Bratislava, a to Stavby, ktorá je realizovaná na základe Zmluvy o Dielo č. **objednávateľa ZM/2025/0809 zo dňa 30.09.2025**, ktorej Objednávateľom je Národná diaľničná spoločnosť, a.s., IČO: 35919001, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava,

si Vás dovoľujeme požiadať o informovanie vlastníkov dotknutých nehnuteľností, že u týchto nehnuteľností sa bude vykonávať ich **pasportizácia** a to v dňoch:

od 17.1.2026 – 31.1.2026

Účelom tejto pasportizácie je podrobné zaznamenanie aktuálneho stavu dotknutých nehnuteľností v čase pred realizáciou stavebných prác vyššie uvedenej Stavby. Tento zaznamenaný stav bude slúžiť ako podklad pre preukázanie prípadných vzniknutých škôd na dotknutých nehnuteľnostiach počas výstavby Stavby a to vplyvom stavebných prác a/alebo staveniskovej dopravy na dotknuté nehnuteľnosti v okolí Stavby a na prejazdových komunikáciách.

Priebeh pasportizácie:

Združenie D3 Brodno – KNM, v postavení generálneho zhotoviteľa Stavby objednalo vykonanie pasportizácie u spoločnosti JUFA, s.r.o., IČO: 44540485, so sídlom Gajova 3, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto. Pracovníci spoločnosti JUFA budú vykonávať prehliadku dotknutých objektov (bytových a prevádzkových) v exteriéroch aj v interiéroch, vyhotovovať dokumentáciu existujúceho stavu (foto a video dokumentácia, popis a zaznačenie schémy porúch a pod.).

Dovoľujeme si týmto požiadať vlastníkov a užívateľov dotknutých nehnuteľností o umožnenie vstupu do dotknutých nehnuteľností pre vykonanie pasportizácie. Čas potrebný k zdokumentovaniu porúch jednotlivých nehnuteľností a spísanie protokolu nepresiahne 30 - 60 minút.

Pri vstupe do objektu pracovníci spoločnosti JUFA, s. r. o. budú povinní preukázať svoju totožnosť občianskym preukazom a poverením na vykonanie pasportizácie.

V prípade otázok k pasportizácii, prosíme kontaktujte koordinátor Mgr. Filip Fandel, koordinátor, mobil: +421 949 726 616, filip.fandel@jufask.sk.

V prípade otázok k stavebnej činnosti prosíme kontaktujte koordinátora výstavby: **Ing. Richard Fris, tel.č. +421 907 711 392, richard.fris@metrostavds.sk**

Ďakujeme za spoluprácu a ostávame s pozdravom

S pozdravom

Združenie D3 Brodno - KNM
VÁHOSTAV, a.s. ②
Priemyselná 6
821 09 Bratislava


Ing. Róbert Holík
Riaditeľ výstavby