

Kúpna zmluva

č. 30201/KZ- 024/2015/Radoľa/1514/BEMA

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Čl. I.

1. Predávajúci: Obec Radoľa
Sídlo: Vadičovská cesta 4, 02336 Radoľa
zastúpená : Ing. Anton Tkáčik, starosta obce
IČO: 00623814
DIČ: 2020559398
účet obce: **SK82 0200 0000 0000 1672 9322** (16729322/0200)
v pobočke banky VUB, a.s. Kysucké Nové Mesto

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA - podpredseda predstavenstva
Zastupuje: Ing. Monika Nekolová – na základe plnomocenstva reg. Zn. NDS:
135/3590/1700A/2009 zo dňa 30.1.2009
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu: SK3011110000006624859013
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva í nehnuteľností pre stavbu diaľnice **D3 Brodno – Kysucké Nové Mesto**.

Čl. II.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Radoľa**, obec Radoľa, okres Kysucké Nové Mesto :

LV 1810, parcela KN-E č. 23 o výmere 253 m2, druh pozemku –záhrady
vedeného Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor .

Čl. III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v katastrálnom území Radoľa do vlastníctva pozemok uvedený v čl. II zmluvy nasledovne:

Pozemok sa prevádza podľa podmienok geometrického plánu č.36315583-036-07, vyhotoveného GEO3 Trenčín,s.r.o, Štefánikova 42, 911 01 Trenčín.

- LV1810, parcela KN-E č. 23 o výmere 253 m², druh pozemku – záhrady, z ktorej sa podľa podmienok geometrického plánu odčleňuje diel 145 o výmere 37 m² a pričleňuje sa k novovytvorenej parcele KN-C 188/11 – v celosti.

Čl. IV.

1. Všeobecná hodnota pozemkov (pozemku), ktorý je predmetom kúpnej zmluvy uvedený v čl. II. zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom č. 20/2015 zo dňa 31.1.2015, vyhotoveným znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Katarínou Brezániovou, evidenčné číslo znalca 910 326.
2. Cena pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, je totožná so všeobecnou hodnotou pozemku určenou znaleckým posudkom, v zmysle § 6 ods.1 zák. č. 669/2007 Z. z. v platnom znení (v znení zák. č. 540/2008 Z. z.) je náhrada za výkup pozemku alebo stavby 1,2 násobok náhrady v peniazoch, za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnu cenou podľa tejto zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemku je

parcela KN-C č. 188/11 o výmere 37 m² x 24,14 x 1/1 = 893,18 €
Dohodnutá kúpna cena je 893,18 € x 1,2 = 1.071,82 €
slvom: jedentisíc sedemdesiat jeden eur 82 centov

3. Dohodnutá kúpna cena je splatná do 60 dní odo dňa obdržania rozhodnutia z Okresného úradu Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností /kupujúcim, prostredníctvom peňažného ústavu, prípadne poštovou poukážkou na adresu predávajúceho.

Čl. V.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle §10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to kupujúcim uvedeným v tejto zmluve, prípadne spoločnosťou, ktorá zabezpečuje majetkovoprávneho vysporiadanie v prospech kupujúceho, na základe na to udelenej plnej moci.
2. Predávajúci čestne vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony a že je vlastníkom nehnuteľností- pozemku uvedeného v čl. II. zmluvy.
3. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť označenú v čl. III. tejto zmluvy za cenu dohodnutú v čl. IV. zmluvy s tým, že kupujúci tento kupuje a nadobúda do vlastníctva.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne závädy a v tomto smere kupujúcemu ručí. V prípade akejkolvek závädy zodpovedá predávajúci za prípadnú škodu.
5. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam. Inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.

Čl. VI.

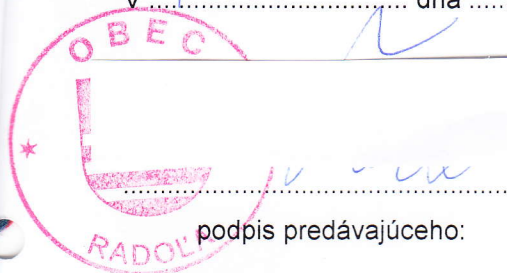
Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s geometrickým plánom č. 36315583-036-07 zo dňa 21.2.2007, na ktorom je predmetná nehnuteľnosť zakreslená a je im známy obsah znaleckého posudku č. 20/2015 zo dňa 31.1.2015, znalkyne Ing. Kataríny Brezániovej, ktorým je nehnuteľnosť ocenená.

Čl. VII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z nich jedno vyhotovenie dostane predávajúci a tri vyhotovenia kupujúci.
4. Podpis predávajúceho musí byť osvedčený príslušným orgánom. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej kúpnej zmluvy kupujúcemu. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude predložený najneskôr spolu s podpísanou zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhradza prijímateľ“ – kupujúci. V prípade nepoužitia priloženej obálky predávajúcemu nevzniká nárok na úhradu poštovného.
5. Predávajúci poveruje kupujúceho, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov požiadal Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor o povolenie a vykonanie vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
7. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednávajú v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, táto bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

v RADOLI dňa 10.03.2015

V Bratislave, dňa



.....
pečiatka a podpis kupujúceho:

Podpis a pečiatka
overujúceho orgánu :

Podľa osvedčovacej knihy č. 112/2015 podpísal
/uzn

.....
rod.
byť
pre

V Radoli dňa 10.03.2015
(okružla pečiatka OÚ, obce) podpis:

