

ZMLUVA č. 623 /2019

o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy uzavretá podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok č. I. Zmluvné strany

Budúci predávajúci :

Obchodné meno : Obec Radol'a
Sídlo : Vadičovská cesta č. 4, 023 36 Radol'a
Zastúpená : starostom obce
Oprávnený k podpisu : Ing. Anton Tkáčik, starosta obce
IČO : 00623814
DIČ : 2020559398
Bankové spojenie : VÚB banka a. s.
IBAN : SK82 0200 0000 0000 1672 9322
Telefonický kontakt : 041/ 4211004
(ďalej budúci predávajúci)

Budúci kupujúci :

Obchodné meno : Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.
Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, odd. : Sa vl. č.: 10546/L
Zastúpená : Predstavenstvom
Oprávnení k podpisu : dvaja členovia predstavenstva
IČO : 36 672 297
DIČ : 2020100445
IČ DPH : SK 2020100445
IBAN : SK51 7500 0000 0000 2578 8033
Telefonický kontakt : 041/707 17 11
(ďalej budúci kupujúci)

Článok č. II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci, ako investor, vybuduje na svoj náklad so súhlasom vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (ďalej len budúci kupujúci) rozšírenie verejného vodovodu, slúžiaceho verejnej potrebe na hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov vodou (ďalej len "verejný vodovod")

Článok č. III. Predmet zmluvy

1. Budúci kupujúci sa zaväzuje budúcemu predávajúcemu, že na jeho písomnú výzvu uzavrie s ním kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní od predloženia návrhu kúpnej zmluvy budúceho predávajúceho budúcemu kupujúcemu, predmetom ktorej je:
 - a) Dohoda o odkúpení majetku predĺženia verejného vodovodu , vybudovaného v rámci stavby „Rozšírenie verejného vodovodu Radol'a, /miestna časť Koscelisko/“, v k. ú. Radol'a, v predbežnej nadobúdacej hodnote 40 500,-€ bez DPH v skladbe :
vodovodné potrubie HDPE D 110 mm v dĺžke 289 m
podzemný hydrant DN 80 mm 3 kusy
odbočenia 16 kusov

- b) Dohoda o kúpnej cene vo výške **10.-€ bez DPH**
- c) Dohoda o tom, že prípadné rozdiely v dĺžkach budú upravené podľa projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia a geodetického zamerania. Budúci predávajúci, ako výlučný vlastník horeuvedeného predmetu, ho predá budúcemu kupujúcemu, ktorý na ňom zabezpečí správu, prevádzku, rekonštrukciu, údržbu a opravy v potrebnom rozsahu.
- d) Dohoda o tom, že budúci kupujúci sa zaväzuje uzavrieť kúpnu zmluvu predmetu plnenia, uvedeného v bode 1 Čl. III za predpokladu, že budúci predávajúci predloží všetky požadované doklady uvedené v bode 1 Čl. IV. Zmluvy.
Zmluvné strany sa dohodli na 5 dňovej lehote na predloženie výzvy na uzavretie zmluvy o kúpe majetku. Lehota začne plynúť odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmet zmluvy.
- 2. Kúpna zmluva predmetného majetku bude uzatvorená podľa § 409 a násl. Obchodného zákonníka a na základe zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení a zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení.
- 3. Budúci predávajúci odovzdá a budúci kupujúci preberie predmet kúpy uvedený v článku III. tejto zmluvy protokolárne. O odovzdaní a prevzatí sa vyhotoví protokol, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.
- 4. Predmetom plnenia tejto zmluvy nie je záväzok na kúpu majetku vodovodných a kanalizačných prípojk.
- 5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci je povinný zaslať písomný návrh kúpnej zmluvy v zmysle čl. III ods. 1 tejto zmluvy budúcemu kupujúcemu do 15 dní nasledujúcich po dni právoplatnosti a vykonateľnosti kolaudačného rozhodnutia, týkajúceho sa predmetu kúpy.

Článok č. IV.

Iné dohody

- 1. Budúci predávajúci odovzdá budúcemu kupujúcemu ku kúpnej zmluve potrebné doklady (projekt stavby, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vrátane geodetického zamerania spracovaného v programe MICROSTATION, zápisy zo stavebných denníkov, zápisy o tlakových a prevádzkových skúškach, skúške vodotesnosti, atesty materiálov, zápis o preskúšaní signalizačného vodiča, certifikáty použitého materiálu, skúška vzorky vody) a právnu dokumentáciu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie – užívacie povolenie, zápisnicu z odovzdania a prevzatia stavby – preberacie konanie, Zmluvy o vecných bremenách v prospech kupujúceho, zriadených na pozemkoch , dotknutých predmetnými sieťami) nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zmluvy.
- 2. Budúci predávajúci sa zaväzuje pozývať budúceho kupujúceho na preberacie konanie.
- 3. Budúci kupujúci bude prevádzku a údržbu na predmete zmluvy zabezpečovať podľa schváleného prevádzkového poriadku.
- 4. Vlastníctvo k nadobudnutému hmotnému majetku a zodpovednosť za škody prechádza na budúceho kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.
- 5. **V prípade, ak zmluvná strana nesplní povinnosti vyplývajúce jej z tejto zmluvy, zaplatí druhej strane zmluvnú pokutu vo výške 3.000 € .**

Článok č. V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o kúpe majetku je pre zmluvné strany záväzná.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
3. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma stranami.
4. Záväzkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oboch zmluvných strán. Zmluvné strany berú na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.
6. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 38/2019 zo dňa 19.8.2019. Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

V Žiline, dňa 09.09.2019

Budúci predávajúci:

Ing. Anton Tkáčik
Starosta obce



V Žiline, dňa 5.9.2019

Budúci kupujúci:

Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

U Z N E S E N I E číslo 38/2019
prijaté na 5. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Radoľa
dňa 19. 08. 2019

k bodu 6 Poverenie obecného úradu o príprave zmluvy o budúcej zmluve so spoločnosťou SEVAK, a. s. Žilina – vodovod Koscelisko

Obecné zastupiteľstvo obce Radoľa podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

I. POVERUJE

Obecný úrad v Radoli, aby v súčinnosti so SEVAK, a. s. pripravil zmluvu o budúcej zmluve o odpredaji vodovodu na základe osobitného zreteľa, pretože:

- obec Radoľa nemá oprávnenie prevádzkovať vodovod a ani nedisponuje vlastným vhodným zdrojom vody, z ktorého by zabezpečovala zásobovanie občanov vodou,
- obec Radoľa je akcionárom SEVAK, a. s. a všetky využiteľné vodné zdroje na území obce prevádzkuje a využíva SEVAK,
- prípadná prevádzka obecného vodovodu v časti obce by bola neefektívna pre obec, aj pre pripojených užívateľov.

II. ODPORÚČA

starostovi obce zmluvu o budúcej zmluve, týkajúcu sa predaja vodovodu na Koscelisku podpísať.

II. POVERUJE

Obecný úrad v Radoli :

- zabezpečiť geometrické plány odčlenených parciel, cez ktoré povedie vodovod a bude opravená cesta na Koscelisku v súčinnosti s vlastníckmi uvedených parciel.
- postupne pripraviť zmluvy na odkúpenie týchto častí parciel za symbolickú cenu t. j. 1 Euro (slovom: jedno Euro) /za odčlenený úsek parcely.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Viera Anđelová, Mgr. Andrea Belancová, Ing. Štefan Hudec, Mgr. Pavol Prievozník, František Sidor, Ing. Andrea Schmidtová, Ján Šustek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Gabriela Drndová, Ing. Ivan Kocúr
Nehlasovali:	0	




Ing. Anton T k á ě i k
starosta obce