

# Kúpna Zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

## ZMLUVNÉ STRANY

### **PREDÁVAJÚCI:**

Meno a priezvisko: **Melánia Poláčková**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo :  
Bydlisko: **Radोľa**  
Číslo účtu:  
Štátna príslušnosť: **SR**  
(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

### **KUPUJÚCI :**

Názov: **Obec Radоľa**  
IČO: **00 623 814**  
DIČ: **2020559398**  
Sídlo: **Vadičovská cesta 4, 023 36 Radоľa**  
Číslo účtu: **SK82 0200 0000 0000 1672 9322**  
Zast.: **Ing. Anton Tkáčik – starosta obce**  
(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „ZMLUVA“) podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka za nasledovných podmienok.

## **Článok I. Vlastníctvo**

Predávajúci je

1. spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/64 zapísanej na liste vlastníctva 1008 pre katastrálne územie Radоľa, obec Radоľa, okres Kysucké Nové Mesto, a to pozemku – parcela registra **E-KN č. 17/6**, druh pozemku – záhrada o výmere 130 m<sup>2</sup>, teda podiel má výmeru 2m<sup>2</sup>
2. vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 zapísanej na liste vlastníctva 1814 pre katastrálne územie Radоľa, obec Radоľa, okres Kysucké Nové Mesto, a to pozemku – parcela registra **E-KN č. 22**, druh pozemku – záhrada o výmere 119 m<sup>2</sup>.

3. NEHNUTEENOSTI uvedené v bode I.1 a I.2 sa budú na účely tejto zmluvy ďalej označovať len „PREDMET KÚPY“ v príslušnom gramatickom tvare.

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

Predávajúci prevádza zo svojho vlastníctva PREDMET KÚPY na kupujúceho a kupujúci preberá PREDMET KÚPY do svojho vlastníctva za kúpnu cenu podľa článku III. ZMLUVY.

## **Článok III.**

### **Kúpna cena**

Kupujúci uhradí predávajúcemu za PREDMET KÚPY dohodnutú celkovú kúpnu cenu vo výške 4000,-- € (slovom štyritisíc EUR). Kúpna cena bude uhradená v prospech predávajúceho na jeho bankový účet uvedený v tejto ZMLUVE do 10 dní od jej podpisu, alebo v hotovosti z pokladne kupujúceho.

## **Článok IV.**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že
  - a) ku dňu podpisu tejto ZMLUVY oboma zmluvnými stranami je oprávnený s PREDMETOM KÚPY voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené;
  - b) PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto ZMLUVY, nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;

- c) ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti predávajúcemu, ktoré by svojimi účinkami mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY na kupujúceho, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY kupujúcim ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo kupujúceho;
  - d) všetky jeho splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami zaplatené, a že bude konať tak, aby do zapísania kupujúceho ako vlastníka PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akýkoľvek daňový nedoplatok predávajúceho;
  - e) ku dňu kúpy považuje za vysporiadané všetky nároky súvisiace s doterajším užívaním PREDMETU KÚPY zo strany kupujúceho.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav PREDMETU KÚPY je mu veľmi dobre známy z osobnej ohliadky, ktorú vykonal s predávajúcim pred podpisom tejto ZMLUVY a pri ktorej bol dôsledne oboznámený s jeho skutkovým a technickým stavom. Kupujúci zároveň prehlasuje, že nemá proti stavu, v akom sa prevádzané nehnuteľnosti nachádzajú, žiadne výhrady a tieto kupuje v stave takom, ako sú, teda ako stoja a ležia.
  3. Predávajúci sa zaväzuje vydať kupujúcemu všetky doklady potrebné pre riadne užívanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.

## **Článok V.**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY**

1. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností Okresného úradu Kysucké Nové Mesto, katastrálneho odboru, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto ZMLUVY do katastra nehnuteľností je povinný podať kupujúci, a to najneskôr do 1 mesiaca od podpisu tejto ZMLUVY.

Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinný uhradiť kupujúci.

2. Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol kupujúci zapísaný ako vlastník PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušených štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

## **Článok VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
3. Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.
4. Táto ZMLUVA má 4 strany je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu. Každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre účely zápisu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ZMLUVA sa stáva platnou dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
6. Kupujúci je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Radoľa.
7. V prípade, že zmluva nebude zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto ZMLUVU prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich vážnu, slobodnú a určitú vôľu, nebola

uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Radoli, dňa 09. júna. 2023

V Radoli, dňa 09. júna 2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Melánia Poláčková

.....  
Ing. Anton Tkáčik  
starosta obce