

Kúpna Zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI:

Meno a priezvisko:	<u>Vlasta Považanová</u>
Dátum narodenia:	
Rodné číslo :	
Bydlisko:	Stará cesta 10, 023 36 Radoľa
Číslo účtu:	SK48 0900 0000 0000 7630 0018/0900
Štátna príslušnosť:	SR

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

KUPUJÚCI :

Názov:	Obec Radoľa
IČO:	00 623 814
DIČ:	2020559398
Sídlo:	Vadičovská cesta 4, 023 36 Radoľa
Číslo účtu:	SK82 0200 0000 0000 1672 9322
Zast.:	Ing. Anton Tkáčik – starosta obce

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „ZMLUVA“) podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka za nasledovných podmienok.

Článok I. Vlastníctvo

Predávajúci je

1. výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva 1807 pre katastrálne územie Radoľa, obec Radoľa, okres Kysucké Nové Mesto, a to pozemku – parcela registra E-KN č. 11/2 – záhrada o výmere 222 m².

2. spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele ¼ zapísanej na liste vlastníctva 1808 pre katastrálne územie Radoľa, obec Radoľa, okres Kysucké Nové Mesto, a to pozemku – parcela registra E-KN č. 11/3 – záhrada o výmere 130 m²

(ďalej aj ako „PREDMET KÚPY“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok II.
Predmet zmluvy

Predávajúci prevádza zo svojho vlastníctva PREDMET KÚPY na kupujúceho a kupujúci preberá PREDMET KÚPY do svojho vlastníctva za kúpnu cenu podľa článku III. ZMLUVY.

Článok III.
Kúpna cena

Kupujúci uhradí predávajúcemu za PREDMET KÚPY kúpnu cenu vo výške 6 000,-- € (slovom šesťtisíc EUR). Kúpna cena bude uhradená v prospech predávajúceho na jeho bankový účet uvedený v tejto ZMLUVE do 10 dní od jej podpisu.

Článok IV.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že
 - a) ku dňu podpisu tejto ZMLUVY oboma zmluvnými stranami je oprávnený s PREDMETOM KÚPY voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené;
 - b) PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto ZMLUVY, nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastníci PREDMETU KÚPY;
 - c) ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti predávajúcemu, ktoré by svojimi účinkami mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY na kupujúceho, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY kupujúcim ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo kupujúceho;
 - d) všetky jeho splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami zaplatené, a že bude konať tak, aby do zapísania kupujúceho ako vlastníka PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností nevzniklo

platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.

3. Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.
4. Táto ZMLUVA má 4 strany je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu. Každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre účely zápisu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ZMLUVA sa stáva platnou dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
6. Kupujúci je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Radol'a.
7. V prípade, že zmluva nebude zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto ZMLUVU prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich vážnu, slobodnú a určitú vôľu, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Radoli, dňa 20.11.2017

V Radoli, dňa 20.11.2017

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Vlasta Považanová

.....
Ing. Anton Tkáčik
starosta obce