

I.
Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

- 1.1.1 Meno a priezvisko: **Vladislav Dubeň, rod. Dubeň**
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED] 700001/7506
Trvalý pobyt: Radoľa [REDACTED], 023 36 Radoľa
Štátna príslušnosť: občan SR
(ďalej len „predávajúci 1“)
- 1.1.2 Meno a priezvisko: **Miloslav Dubeň, rod. Dubeň**
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: Radoľa [REDACTED], 023 36 Radoľa
Štátna príslušnosť: občan SR
(ďalej len „predávajúci 2“)
- 1.1.3 Meno a priezvisko: **Štefan Dubeň, rod. Dubeň**
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: Radoľa [REDACTED], 023 36 Radoľa
Štátna príslušnosť: občan SR
(ďalej len „predávajúci 3“)
- 1.1.4 Meno a priezvisko: **Peter Meliš, rod. Meliš**
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED] 000507/7075
Trvalý pobyt: Zákysučie [REDACTED], 023 02 Krásno nad Kysucou
Štátna príslušnosť: občan SR
(ďalej len „predávajúci 4“)
- 1.1.5 Meno a priezvisko: **Mária Melišová, rod. Sovíková**
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: Radoľa [REDACTED], 023 36 Radoľa
Štátna príslušnosť: občan SR
(ďalej len „predávajúci 5“)

Kúpna zmluva
uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

1.2 Kupujúci:

Názov:	Obec Radol'a
IČO:	00 623 814
So sídlom:	Radol'a 4, 023 36 Radol'a (ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spoločne ako „zmluvné strany“)

1.3 Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka *(ďalej len „zmluva“)*.

II.
Predmet kúpy

2.1 Predávajúci č. 1, predávajúci č. 2 a predávajúci č. 3 vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Kysucké Nové Mesto, obec Radol'a, kat. územie Radol'a a to:

- novovytvorenej parc. KN-C č. 2016/58 – trvalý trávny porast o výmere 11 m² v podiele 1/3,
- ktorá bola vytvorená oddelením od pôvodnej parc. KN-C č. 2016/48 – trvalý trávny porast o výmere 172 m², evidovaná na LV č. 616, na základe geometrického plánu č. 49/2023, na oddelenie pozemkov p. č. 2016/56-60, ktorý bol vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Lukáš Mart'ák, GEO-PROJ, s.r.o., so sídlom Janka Kráľa 2584 28/D, 022 01 Čadca, IČO: 53 154 002, dňa 21.04.2023, autorizačne overeným Ing. Janou Fuljerovou dňa 21.04.2023 a úradne overeným pod č. 232/2023 dňa 21.06.2023.

2.2 Predávajúci č. 1, predávajúci č. 2 a predávajúci č. 3 vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Kysucké Nové Mesto, obec Radol'a, kat. územie Radol'a a to:

- novovytvorenej parc. KN-C č. 2016/57 – ostatná plocha o výmere 73 m² v podiele 5/18,
- ktorá bola vytvorená oddelením od pôvodnej parc. KN-C č. 2016/42 – ostatná plocha o výmere 625 m², evidovaná na LV č. 2938, na základe

Kúpna zmluva
uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

geometrického plánu č. 49/2023, na oddelenie pozemkov p. č. 2016/56-60, ktorý bol vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Lukáš Marťák, GEO-PROJ, s.r.o., so sídlom Janka Kráľa 2584 28/D, 022 01 Čadca, IČO: 53 154 002, dňa 21.04.2023, autorizačne overeným Ing. Janou Fuljerovou dňa 21.04.2023 a úradne overeným pod č. 232/2023 dňa 21.06.2023.

2.3 Predávajúci č. 4 a predávajúci č. 5 vyhlasujú, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Kysucké Nové Mesto, obec Radoľa, kat. územie Radoľa a to:

- novovytvorenej parc. KN-C č. 2016/57 – ostatná plocha o výmere 73 m² v podiele 1/6,
- ktorá bola vytvorená oddelením od pôvodnej parc. KN-C č. 2016/42 – ostatná plocha o výmere 625 m², evidovaná na LV č. 2938, na základe geometrického plánu č. 49/2023, na oddelenie pozemkov p. č. 2016/56-60, ktorý bol vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Lukáš Marťák, GEO-PROJ, s.r.o., so sídlom Janka Kráľa 2584 28/D, 022 01 Čadca, IČO: 53 154 002, dňa 21.04.2023, autorizačne overeným Ing. Janou Fuljerovou dňa 21.04.2023 a úradne overeným pod č. 232/2023 dňa 21.06.2023.

2.4 Novovytvorené parcely uvedené v bode 2.1 až 2.3 tejto zmluvy sa budú na účely tejto zmluvy označovať ako „predmet kúpy“ v príslušnom gramatickom tvare.

III.
Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci predávajú kupujúcemu do jeho vlastníctva v príslušných spoluvlastníckych podieloch predmet kúpy a zaväzujú sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v zmluve ďalej uvedené.
- 3.2 Kupujúci kupuje od predávajúcich do svojho vlastníctva predmet kúpy v príslušných spoluvlastníckych podieloch a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v zmluve ďalej uvedené.
- 3.3 Kupujúci rozhodol o kúpe predmetu kúpy na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 23.09.2024, uznesením č. 125/2024. Výpis z tohto uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto kúpnej zmluvy.

IV.
Kúpna cena

- 4.1 Kupujúci uhradí predávajúcim za predmet kúpy kúpnu cenu v celkovej sume 1.000,- € (slovom: jedentisíc eur), a to na bankový účet predávajúceho v tvare IBAN:SK63 0900 0000 0050 6534 3525 v lehote do 3 dní od podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

V.
Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasujú, že:
- 5.1.1 predmet kúpy pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy, nepredali, nedarovali ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložili do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonali iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník predmetu kúpy;
 - 5.1.2 po podpise tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, predmet kúpy nepredajú, nezaťažujú, nedarujú ani iným spôsobom neprevedia na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložia do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonajú iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník predmetu kúpy;
 - 5.1.3 ku dňu podpisu tejto zmluvy neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti predávajúcim, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúceho, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu kúpy kupujúcim ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo kupujúceho;
 - 5.1.4 všetky ich splatné záväzky týkajúce sa predmetu kúpy sú ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami zaplatené, a že budú postupovať tak, aby do zapísania kupujúceho ako vlastníka predmetu kúpy do príslušného katastra

Kúpna zmluva
uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

nehnutelností nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na predmete kúpy pre akýkoľvek daňový nedoplatok predávajúcich;

- 5.2 Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy až vkladom vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad je oprávnená podať ktorákoľvek zmluvná strana.
- 5.3 V prípade, ak Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, Katastrálny odbor, nevykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzuje sa kupujúci tieto chyby odstrániť najneskôr do 30 dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu. Predávajúci k týmto úkonom spojených s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní splnomocňuje kupujúceho na spísanie dodatku k tejto zmluve.
- 5.4 Predávajúci sa zaväzuje vydať kupujúcemu všetky doklady potrebné pre riadne užívanie predmetu kúpy najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 5.5 Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol kupujúci zapísaný ako vlastník predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.
- 5.6 Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu veľmi dobre známy. Kupujúci zároveň prehlasuje, že nemá voči stavu, v akom sa nehnuteľnosti nachádzajú žiadne výhrady a tieto kupuje v stave takom, ako sú, teda ako stoja a ležia.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

VI.
Ťarchy

- 6.1 Predávajúci č.4 a predávajúci č.5 prehlasujú a kupujúci berie na vedomie, že na pôvodnej parc. KN-C č. 2016/42 – ostatná plocha o výmere 625 m² viazne ťarcha nasledovného obsahu:
- V 360/2024 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 2023_SK_00280588_MG_1 povolená dňa 04. 04. 2024 v prospech: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, ČR, IČ:

Kúpna zmluva
uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

64948242 na pozemok parc. CKN č. 2016/42 - ostatná plocha o výmere 625 m² - 72/2024 - na podiel 1/6 - 117/2024.

VII.
Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto zmluvy, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 7.3 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise a dve vyhotovenia sú určené pre kataster nehnuteľností.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa stáva platnou a účinnou okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Radoli, dňa 27.11.2024

Predávajúci:

.....

Vladislav Dubeň

.....

Miloslav Dubeň

Kúpna zmluva
uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

.....

Štefan Dubeň

.....

Peter Meliš

.....

Mária Melišová

Kupujúci:

.....

Obec Radoľa

V zastúpení : Ing. Anton Tkáčik, starosta obce