

OBEC R A D O Ľ A

Č.j. :124/2013-02

Radol'a dňa 26.07.2013

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Pavol Kubala a Jaroslava Kubalová**
Adresa : **023 36 Radol'a č. 377**

/ďalej len navrhovateľ/ podal dňa 12.06.2013 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby: **„Novostavba rodinného domu, žumpa, studňa, elektrická prípojka“**

na pozemku : **KN C 2675/20, 2719/1, 2675/14, 2380/1, 2380/3, 2086/1**
v k.ú. : **Radol'a**

Navrhovateľ má k pozemku KN C 2675/20 na ktorom má byť umiestnený rodinný dom, žumpa, studňa, elektrická prípojka vlastnícke právo /LV č. 1756/ s vedením elektrickej prípojky cez pozemky KN C 2719/1, 2675/14, 2380/1, 2380/3, 2086/1 v k.ú. Radol'a boli doložené súhlasy ich vlastníkov a užívateľov .

Obec Radol'a, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších zmien a doplnkov /ďalej len stavebný zákon/ a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená v správnom konaní starostom obce podľa § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní , posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného zákona návrh na umiestnenie stavby a na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39, §39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

**„Novostavba rodinného domu, žumpa, studňa, elektrická prípojka“ na pozemkoch :
KN C 2675/20, 2719/1, 2675/14, 2380/1, 2380/3, 2086/1 v k.ú. : Radol'a**

I. Účel a popis stavby:

Navrhovaný rodinný dom má pravidelný pôdorys tvaru obdĺžnika o rozmeroch 12,00 x 7,80m. Objekt bude prízemný, nepodpivničený s obytným podkrovím. Zastrešený bude sedlovou strechou s max. výškou hrebeňa strechy +8,00m od +0,00, pričom +0,00 je totožná s úrovňou podlahy I.NP. Vstup do rodinného domu bude z južnej strany. Rodinný dom bude mať 5 izieb, kompletne príslušenstvo a garáž. Presvetlenie objektu bude okennými a balkónovými otvormi denným svetlom.

Napojenie na inžinierske siete:

- el. energia – novovybudovanou zemnou prípojkou z NN siete, elektrická prípojka bude vedená zemou cez pozemky KN C 2719/1, 2675/14, 2380/1, 2380/3, 2086/1 v k.ú. Radol'a
- vodovod – privod vody z vlastnej vrtanej studne
- odkanalizovanie – do novovybudovanej nepriepustnej žumpy
- prístup- z jestvujúcej poľnej cesty

Odstupové vzdialenosti:

rodinný dom :

- od KN C 2675/7 – 2,50m
- od KN C 2380/3 – 20,00m

žumpa:

- od KN C 2675/7 – 2,50m
- od KN C 2380/3 -15, 00m

studňa:

- od KN C 2675/7 - 2,50m
- od KN C 2380/3 – 36m

II. Na umiestnenie a obsah projektovej dokumentácie stavby sa na podklade §39a stavebného zákona a §4 vyhl. č. 453/200 Z.z. určujú tieto podmienky:

1. Rodinný dom bude umiestnený na pozemku 2675/20 v k.ú. Radol'a podľa výkresu situácie umiestnenia stavby č. výkresu 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Stavba musí byť opatrená dažďovými žľabmi, zvodmi a účinnými zachytávačmi zosúvajúceho sa snehu- výkres uloženia zachytávačov zosúvajúceho sa snehu bude súčasťou projektovej dokumentácie stavby . Dažďová voda zo strešnej konštrukcie stavby bude zvedená a likvidovaná na pozemku navrhovateľov.
3. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie musia spracovať projektanti spôsobilí pre túto činnosť podľa § 45 stavebného zákona.
4. Projekt stavby musí spĺňať príslušné ustanovenia §§47,48 a 49 stavebného zákona príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z.z..
5. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby spĺňala príslušné ustanovenia § 43d stavebného zákona vzťahujúce sa ku stavbe.
6. Pre uskutočnenie stavby budú navrhnuté stavebné materiály, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
7. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude obsahovo spracovaná v súlade s ustanovením §9, ods. 1, vyhl. č. 453/2000 Z. z.

8. V projektovej dokumentácii zohľadniť pripomienky a stanoviská dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy:
- Obvodný úrad životného prostredia v Žiline, vyjadrenie zo dňa 24.05.2013 pod č. 1900/2013/2675/Cas:
Obvodný úrad životného prostredia Žilina, odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu, na úseku ochrany prírody a krajiny súhlasí s vyňatím pozemku z PPF a s výstavbou uvedeného objektu.
 - Slovak Telekom a.s. vyjadrenie zo dňa 22.05.2013 pod č.j. 13-20963935-KM
S predloženou dokumentáciou súhlasíme bez pripomienok. Na Vami definovanom území sa nachádza telekomunikačné vedenie/ rádiové zariadenie. Platnosť vyjadrenie je do 20.11.2013.
- *dodržať podmienky dané v tomto vyjadrení.*
 - SSE- Distribúcia a.s. Žilina vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia zo dňa 28.03.2013 pod č. P29202013030166/477
Stredoslovenská energetika – Distribúcia a.s. s horeuvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:
 1. záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSE-D: nenachádza
 2. Napojenie na el. energiu žiadame riešiť z novovybudovanej distribučnej sústavy v danej lokalite: NN- spínacie a istiace prvky v istiacej skrini..
 3. Predpokladané vybudovanie distribučnej sústavy bude možné po uhradení pripojovacích poplatkov. Odovzdávacie miesto a termín pripojenia bude stanovený v pripojovacej zmluve. Upozorňujeme, že vybudovanie distribučnej sústavy je časovo náročné, preto je potrebné postupovať neodkladne.
 4. Meranie el. energie žiadame riešiť v elektromerovom rozvádzači, ktorý sa musí umiestniť na verejne prístupné miesto, na hranicu s verejným pozemkom / napr. do oplotenia/.- *dodržať všetky podmienky dané v tomto vyjadrení.*
 - SPP- Distribúcia a.s. Žilina, vyjadrenie zo dňa 22.05.2013 pod č.j. TD/607/ZA/AŠ/2013
- v zmysle Stavebného zákona 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov Vám dávame kladné stanovisko. V záujmovom území stavby sa siete vo vlastníctve SPP- distribúcia a.s. nenachádzajú.

III. Rozhodnutie o pripomienkach a námietkach účastníkov konania:

Pozemkové spoločenstvo urbár Radol'a, v zastúpení Ing. Štefana Holtana si uplatnilo pripomienky na ústnom pojednávaní dňa 04.07.2013 – „súhlasím s vedením elektrickej prípojky s tým, že táto bude vedená z novovybudovanej skrine Pris 7.2 umiestnenej vedľa jestvujúceho stĺpu podľa projektovej dokumentácie stavby 7371 – Radol'a – Štepnica NNK pre RD Holtan“. *Stavebný úrad uplatnenej pripomienke vyhovuje.*

Mária Mačková bytom 023 36 Radol'a č. 148 si uplatnila pripomienky na ústnom pojednávaní dňa 04.07.2013 – „Nesúhlasím s umiestnením kuchynského okna z mojej strany pozemku, lebo keď som si pozerala stavebný zákon, musela by som odstúpiť so stavbou na 7m od rodinného domu. A požadujem zabezpečiť strechu tak, aby nepadala sneh a nezatekala voda na môj pozemok, zároveň požadujem zachovať jestvujúce odvodnenie ktoré bolo v danej lokalite vybudované v minulosti a vedie z časti cez pozemok stavebníkov. Žumpa rodinného domu musí byť nepriepustná.“

Stavebný úrad námietky vo veci umiestnenia kuchynského okna na novostavbe rodinného domu zamieta, požiadavku na zachovanie jestvujúceho odvodnenia nevyhodnocuje a ostatným pripomienkam vyhovie.

IV. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

V. Toto rozhodnutie je v súlade s ust. §70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ : Pavol Kubala a Jaroslava Kubalová obaja bytom 023 36 Radoľa č. 377 podali dňa 12.06.2013 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby : „Novostavba rodinného domu, žumpa, studňa, elektrická prípojka“ na pozemkoch : KN C 2675/20, 2719/1, 2675/14, 2380/1, 2380/3, 2086/1 v k.ú. : Radoľa

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli doložené nasledovné doklady : Výpis z listov vlastníctva č. 2559 a 2612, Kópia katastrálnej mapy na parcelu KN C 2675/20, , vyjadrenie Obce Radoľa zo dňa 13.05.2013 a stanovisko zo dňa 26.07.2013, vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia Žilina, odboru štátnej starostlivosti o životné prostredie obvodu zo dňa 24.05.2013, vyjadrenie Slovak Telekom a.s. zo dňa 22.05.2013, vyjadrenie SEVAK a.s. Žilina zo dňa 22.05.2013 , vyjadrenie SPP- Distribúcia a.s. zo dňa 22.05.2013 , vyjadrenie SSE-Distribúcia a.s zo dňa 28.03.2013, projektová dokumentácia stavby vypracovaná Ing. Jánom Vojtekom- autorizovaným stavebným inžinierom a doklad o zaplatení správneho poplatku..

Obec Radoľa , ako príslušný stavebný úrad na základe uplatneného návrhu oznámil podľa ust. §36 ods.4 stavebného zákona listom zo dňa 17.06.2013 pod č.j. 124/2013 -01 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou a súčasne nariadil k prerokovaniu návrhu ústne konanie. Účastníci územného konania boli upovedomení, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr na tomto konaní, inak k nim nebude prihliadnuté. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Ústne konanie sa uskutočnilo dňa 04.07.2013. V uskutočnenom konaní si uplatnilo pripomienky Pozemkové spoločenstvo urbár Radoľa, v zastúpení Ing. Štefana Holtana – „ súhlasím s vedením elektrickej prípojky s tým, že táto bude vedená z novovybudovanej skrine Pris 7.2 umiestnenej vedľa jestvujúceho stĺpu podľa projektovej dokumentácie stavby 7371 – Radoľa – Štepnica NNK pre RD Holtan“. Stavebný úrad uplatnenej pripomienke vyhovel a zapracoval ju do podmienok na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby.

Na konaní si uplatnila pripomienky a námietky i Mária Mačková bytom 023 36 Radoľa č. 148– „Nesúhlasím s umiestnením kuchynského okna z mojej strany pozemku, lebo keď som si pozerala stavebný zákon, musela by som odstúpiť so stavbou na 7m od rodinného domu. A požadujem zabezpečiť strechu tak, aby nepadal sneh a nezatekala voda na môj pozemok, zároveň požadujem zachovať jestvujúce odvodnenie ktoré bolo v danej lokalite vybudované v minulosti a vedie z časti cez pozemok stavebníkov. Žumpa rodinného domu musí byť nepriepustná.“

Stavebný úrad námietku vo veci umiestnenia kuchynského okna na novostavbe rodinného domu zamietol.

Vzájomné odstupy stavieb upravuje § 6 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

V zmysle ust. §6 ods. 1 : „ *Odstupy stavieb musia spĺňať podmienky výstavby vyplývajúce z požiadaviek urbanistických, architektonických, životného prostredia, hygienických, veterinárnych, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadaviek na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania. Odstupy musia umožňovať údržbu stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využívaním územia.* “

V zmysle ust. §6 ods. 2 : „ *Stavbu možno umiestniť na hranici pozemku, len ak jej umiestnením nebude trvalo obmedzené užívanie susedného pozemku na určený účel.*

V zmysle ust. § 6 ods. 3 : „ *Ak rodinné domy vytvárajú medzi sebou voľný priestor, vzdialenosť medzi nimi nesmie byť menšia ako 7m. Vzdialenosť rodinných domov od spoločných hraníc pozemkov nesmie byť menšia ako 2m.* “

Stavebný úrad posúdil umiestnenie novostavby rodinného domu v súlade s vyššie uvedenou vyhláškou, nakoľko na pozemku KN C 2675/7- o výmere 250 m² vedenom na LV č. 2555 ako trvale trávne porasty v k.ú. Radoľa sa nenachádza žiadna stavba, na danú parcelu nebolo vydané žiadne rozhodnutie o umiestnení stavby a ide o pozemok, ktorý je v súčasnosti využívaný ako pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast má stavebný úrad za to, že sú splnené podmienky na umiestnenie navrhovanej stavby v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z.

Námietku vo veci zachovania jestvujúceho odvodnenia stavebný úrad nevyhodnotil z dôvodu, že jestvujúce odvodnenie, ktoré sa z časti nachádza na pozemku navrhovateľov je vybudované v minulosti, navrhovatelia síce požadujú jeho úpravu od obce avšak tá bude predmetom samostatného konania, nakoľko odvodnenie uvedenej lokality je vo vlastníctve Obce Radoľa a jeho úprava, dokončenie prípadne prekládka je možná jedine so súhlasom obce a v zmysle vyjadrenie starostu obce zo dňa 26.07.2013 v súčasnosti obec nemá finančné prostriedky na jeho úpravy a predložený návrh nerieši prekládku ani zmenu umiestnenia jestvujúceho odvodnenia ale umiestnenie rodinného domu, žumpu, studňu a elektrickú prípojku.

Ostatným pripomienkam stavebný úrad vyhovel a zapracoval ich do podmienok na vypracovanie projektovej dokumentácie. Nepriepustnosť žumpy bude stavebník preukazovať po jej vybudovaní v kolaudačnom konaní – skúškou nepriepustnosti, prípadne atestom vypracovaným oprávnenou osobou.

Stavebný úrad preskúmal predložený návrh v súlade s ust. §37 stavebného zákona. V konaní sa preukázalo, že navrhované umiestnenie stavby zodpovedá starostlivosti o životné prostredie. Navrhovaná stavba je v súlade s územným plánom Obce Radoľa. V konaní boli zabezpečené stanoviská dotknutých orgánov, na základe ktorých bolo posúdené, že navrhovaným umiestnením stavby a účinkami jej užívania nie sú ohrozené verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Požiadavky a podmienky vyjadrené v stanoviskách dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov konania boli zahrnuté do podmienok na umiestnenie stavby a vypracovanie projektovej dokumentácie.

Navrhovateľ uhradil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel: 40 eur pred vydaním tohto rozhodnutia.

Na základe výsledkov uskutočneného konania bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Radol'a /adresa: Obecný úrad Radol'a , Vadičovská cesta 4, 023 36 Radol'a/.

O odvolaní rozhodne Obvodný úrad v Žiline odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Toto rozhodnutie sa podľa § 42 ods.2 stavebného zákona oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesením rozhodnutia spolu s grafickou prílohou na 15 dní na úradnej tabuli Obce Radol'a. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.



Ing. Anton Tkáčik
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. Pavol Kubala a Jaroslava, 023 36 Radol'a č. 377
2. Milan Macúš , 023 36 Radol'a č. 446
3. Mária Mačková, 023 36 Radol'a č. 148
4. Ján Kriváček, 023 36 Radol'a č. 214
5. Milan Čelko a Božena Čelková, 023 36 Radol'a č. 381
6. Pozemkové spoločenstvo Radol'a , 023 36 Radol'a
7. Ostatní účastníci územného konania -verejnou vyhláškou
8. Obvodný úrad životného prostredia v Žiline, Odbor štátnej správy o ŽP obvodu, M. R. Štefánika č. 1, 010 01 Žilina
9. Obvodný pozemkový úrad Čadca, pracovisko v KNM
10. Slovak Telekom a.s., Poštová 1, 010 01 Žilina
11. SPP- Distribúcia a.s. , Z8vodská cesta 26/2949, 010 22 Žilina
12. Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
13. Obecný úrad Radol'a, starosta obce

Kópia : spis

Vybavuje : Ing. Vacháľková, č.t. 041 433 9350

Príloha : situácia umiestnenia stavby