

OBEC R A D O Ľ A

Č.j.: 54/2016 - 02

Dňa 22.04.2016

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Peter Svrček
Adresa	P.O.BOX 26, 024 01 Kysucké Nové Mesto

d ďalej len „stavebník“ požiadal dňa 23.03.2016 o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Novostavba rodinného domu, hospodárska budova, el. prípojka, žumpa a oporný múr s oplatením
-----------	--

Obec Radol'a, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších zmien a doplnkov /ďalej len stavebný zákon/ a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená v správnom konaní starostom obce podľa § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmala podľa ust. § 62 odst. 1 stavebného zákona žiadosť v stavebnom konaní a rozhodla takto, stavba :

„Novostavba rodinného domu, hospodárska budova, el. prípojka, žumpa a oporný múr s oplatením“

v katastrálnom území	Radol'a				
na pozemku parc. č.	2323/39	2323/40			

pre ktorú bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 4/2016-02 zo dňa 12.02.2016,

sa podľa § 66 odst. 1 stavebného zákona

P O V O L U J E

PRE USKUTOČNENIE STAVBY SA URČUJÚ TIETO PODMIENKY:

1. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Za zrealizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle §46 stavebného zákona.
2. Dodržať podmienky vydaného rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. 4/2016 -02 zo dňa 12.02.2016.
3. Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný odsúhlasiť všetky vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich na tvare miesta. Dodržať ochranné pásma, STN 73 6005 a práce prevádzať tak aby nedošlo k ich poškodeniu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti prác a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu, podľa § 47, stavebného zákona; na výstavbu budú použité stavebné výrobky v súlade s § 43d, 43e, 43f, stavebného zákona.
5. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu deň začatia stavebných prác.
6. Stavebník je povinný viesť o stavbe stavebný denník od prvého dňa až do skončenia stavebných prác podľa § 46d stavebného zákona.
7. Stavba bude uskutočňovaná **svojpomocne**. Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať **Ing. Jaroslav Podolák, Kalinov 1470, 023 02 Krásno nad Kysucou**.
8. Stavba bude dokončená najneskôr do: **5 rokov**.
9. Pred začatím stavby zabezpečiť v súlade s ust. § 75 stavebného zákona vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
10. Na uskutočnenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, / podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch/.
11. Stavba musí byť opatrená dažďovými žľabmi a zvodmi. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zvieť na pozemok stavebníka.
12. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolennej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
13. Vyťaženú zeminu je potrebné odviezť na vopred určenú skládku, na stavenisku sa ponechá len zemina určená na spätné zásypy.

14. Pri odhalení základovej špáry je potrebné prizvať statika a posúdiť základové pomery podložia.

15. Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

- Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie zo dňa 14.04.2016 pod č.j. OUZA-PLO/2016/016936-02/Sá:
Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, podľa §17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“ / :
 1. Odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby rodinného domu a hospodárskej budovy, o výmere 260m² v katastrálnom území Radoľa. Rozsah a hranice trvalého odňatia sú zakreslené na kópii z katastrálnej mapy vyhotovenej a potvrdenej Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor dňa 23.3.2016.
 2. Podľa § 17 ods. 6 písm. d/ zákona schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
 3. Podľa § 17 ods. 6 písm. e/ zákona ukladá žiadateľovi podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:
 - Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
 - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín
 - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode 2 tohto rozhodnutia a to na nezastavané časti pozemku parc.č. C KN 2323/39 v kat. území Radoľa.
 4. Podľa §12 ods. 2 písm.l/ zákona a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. ukladá žiadateľovi povinnosť zaplatiť odvod za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.
 5. Podľa § 17 ods.7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.
 6. Podľa § 17 ods. 8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.
 7. Podľa § 17 ods. 10 zákona toto rozhodnutie stratí platnosť ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá na záber uvedený v bode I. tohto rozhodnutia.
 - *Dodržať všetky podmienky dané v tomto rozhodnutí.*
- SSE-Distribúcia, a.s., vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia a pre stavebné konanie zo dňa 13.04.2016 pod č.j 4300034779:
Stredoslovenská energetika – Distribúcia a.s. s horeuvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:
 1. V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSE-D : nachádzajú
 2. Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSE-D v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok : NN-poistková skriňa v majetku SSE-D na podpernom bode
 3. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n = 3 \times 25$ Ampér.
 4. Pripojenie do distribučnej sústavy SSE-D bude realizované v zmysle platných STN a zákona č. 251/2012 Z.z.. Montáž elektrickej prípojky- zvod po stĺpe káblom AYKY 4x16mm² a istiacie skriňu SPP2/40A umiestnenú na stĺpe Vám zabezpečí výlučne SSE-D po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSE-D.
 5. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektrickej energie (ďalej RE), umiestnený na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku, bude vyhotovený káblom AYKY 4x16mm² mechanicky chránený v ochrannej trubke a ukončený na hlavnom ističi pred meraním.
 6. Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 60439, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred

elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN –C na sústavu TN –S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.sse-d.sk, link http://www.ssed.sk/portal/page/SSE_Distribucia/Zakladne_informacie/Oznamy/Aktualne_oznamy/Zasady_merania_02_09_2014.pdf.

7. SSE-D a.s. súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou.
 8. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.
 9. Po uzavretí pripojovacej zmluvy, zaplacení pripojovacieho poplatku definovaného v pripojovacej zmluve, po splnení všetkých podmienok tohto vyjadrenia, po schválení PD NN prípojky a vybudovaní elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača podľa schválenej PD je potrebné kontaktovať SSE-D na zákazníckej linke 0850 166007 a požiadavkou na vybudovanie elektroenergetického zariadenia pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSE-D (elektrickej prípojky) a pripojenie elektrického prívodu k distribučnej sústave SSE-D. Následne SSE-D v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy č. I. I. „Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia – Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSE-D“ zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.
 10. Po vybudovaní prípojky pre Vaše odberné miesto je potrebné predložiť do SSE-D:
 - Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača (v prípade nového RE).
 - Správu o prvej odbornej prehliadke a skúške elektrického prívodu napojeného elektrického zariadenia prevádzkovateľa po elektromerový rozvádzač s uvedením typu a výšky hlavného ističa pred elektromerom.
 11. Po predložení dokladov uvedených v bode 10 bude potrebné uzatvoriť zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny s Vami vybraným dodávateľom elektriny, ktorý následne požiada SSE-D o montáž elektromera pre Vaše odberné miesto. Bez uzatvorenia tejto zmluvy nie je možné zahájiť dodávku elektriny.
 12. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.
 - *pri realizácii stavby dodržať všeobecné podmienky k vyhotoveniu stavby a všetky podmienky, ktoré sú uvedené vo vydanom stanovisku.*
- 16. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**
V konaní neboli uplatnené námietky ani pripomienky účastníkov konania.
- 17. Stavby môžu byť užívané až po kolaudácii.** Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa §79stavebného zákona. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je v rozpore so stavebným zákonom.
- 18. V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona** stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil inak.
- 19. Toto rozhodnutie je podľa §70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

Odôvodnenie:

Stavebník: Peter Svrček, adresa: P.O.BOX 26, 024 01 Kysucké Nové Mesto podal dňa 23.03.2016 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Novostavba rodinného domu, hospodárska budova, el. prípojka, žumpa a oporný múr s oplotením“. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Na predmetnú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 12.02.2016 pod č.j. 4/2016-02.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania listom zo dňa 23.03.2016 pod č.j. 54/2016 – 01 v súlade s ust. § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom štátnej správy a všetkým známym účastníkom konania. Vlastníkom pozemku KN C 2323/1 bolo oznámenie o začatí stavebného konania doručované verejnou vyhláškou.

Vzhľadom k tomu, že pomery staveniska sú dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a zároveň v súlade s ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok.

Účastníci konania boli upozornení, že na neskoršie vznesené námietky sa neprihliadne. V stanovenej lehote neboli uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. §62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením /ani budúcim užívaním/ stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebník uhradil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel 180eur.

Na základe hore uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu podať účastníci konania odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Radol'a / adresa: Obecný úrad Radol'a, 023 36 Radol'a/. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



Ing. Anton Tkáčik
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. Rozhodnutie musí byť v súlade s ust. §69 stavebného zákona vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Radol'a. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 22 -04- 2016 Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu obce: