

OBEC R A D O Ľ A

Č.j. 166/2013 - 02

Radol'a dňa 05.09.2013

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ: **Stredoslovenská energetika – Distribúcia a.s.**

Adresa : **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

/ďalej len „stavebník“ / požiadal dňa 14.08.2013 v zastúpení spoločnosti Teletandem GM , s.r.o. so sídlom Zádubnie 93, 010 03 Žilina IČO 36038041 v zastúpení Jozefom Bôžikom o vydanie stavebného povolenia

na stavbu: **„Radol'a – Štepnica, NNK pre RD Holtan“**

Obec Radol'a, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods.1 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších zmien a doplnkov /ďalej len stavebný zákon/ a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená v správnom konaní starostom obce podľa § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov preskúmal podľa ust. § 62 stavebného zákona žiadosť v stavebnom konaní a rozhodol takto :

Stavba: **„Radol'a – Štepnica, NNK pre RD Holtan“**

na pozemkoch: **líniová stavba**

ku ktorým má stavebník : **iné právo**

v k.ú. : **Radol'a**

sa podľa § 66 stavebného zákona

P O V O L U J E

PRE USKUTOČNENIE STAVBY SA URČUJÚ TIETO PODMIENKY:

1. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Stručný opis stavby:

Účelom stavby je zabezpečenie dodávky el. energie v požadovanej kvalite pre 5 nových odberných miest /rodinných domov/ v miestnej časti Štepnica. Vytvorenie nových miest si vyžaduje aj úpravu v jestvujúcej NN sieti.

Úprava jestvujúceho NN vedenia AlFe od trafostanice 111/ts/radola_PD smerom k podpernému bodu pre RD č. 228 spočíva vo výmene jestvujúceho vedenia 3x70AlFe6 – dl. Trasy 145m a kábla RETILENS 3x70+54mm-dl. Trasy 72m za 2x kábel RETILENS 3x95+70+16mm.

Po jestvujúcich podperných bodoch bude jeden kábel RETILENS 3x95+70+16mm vyvedený priamo z NN rozvádzača trafostanice 111/ts/radola_PD na podperný bod-JB pri rodinnom dome č. 228 o celkovej dĺžke trasy 215m, kde sa kábel ukončí v jestvujúcej skrini VRIS2. Druhý kábel RETILENS 3x95+70+16mm bude tiež vyvedený z NN rozvádzača trafostanice 111/ts/radola_PD na podperný bod-JB pri rodinnom dome č.230 o celkovej dĺžke trasy 165m, kde sa kábel ukončí v novej skrini VRIS1, z ktorej bude pripojené jestvujúce vzdušné vedenie 3x50+35AlFe6 smer Štepnica.

Pre zaistenie voľných pozícií v trafostanici 111/ts/radola_PD je nutná výmena jestv. NN rozvádzača – RST za nový. Prívod od transformátora do nového NN rozvádzača je navrhnutý káblom 4x CHBU 1x240mm². Prívod bude chránený hl. ističom typ BH 630,

In=400A, istič sa nastaví na hodnotu $I_r=345A$. Za hlavným ističom bude šesť vývodov.

Pre napojenie nových rodinných domov v časti Štepnica je potrebné vybudovať predĺženie NN siete. Z podperného bodu pri RD č. 310 bude cez novú skriňu VRIS1 vyvedený kábel AYKY-J 3x120+70mm o celkovej dĺžke trasy 80m. Kábel bude uložený vedľa miestnej komunikácie v zelenom páse, celá trasa v chráničke-trubka FXVR90. Kábel bude ukončený v PRIS 7.2, ktorá sa osadí vedľa jestvujúceho podperného bodu.

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti prác a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Stavebník je povinný viesť o stavbe stavebný denník od prvého dňa až do skončenia stavebných prác podľa § 46d, stavebného zákona. Stavebný denník bude predložený ku kolaudácii.
4. Pri stavebnej činnosti zabrániť znečisťovaniu príľahlých komunikácii stavebnými mechanizmami, v prípade ich znečistenia zabezpečiť ich okamžité čistenie.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do: **1 roka**.
6. Na uskutočnenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, / podľa zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch/.
7. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu deň začatia stavebných prác.

8. Pred začatím výkopových prác je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich na tvare miesta. Dodržať ochranné pásma, STN 73 6005 pri križovaní a zemné práce prevádzať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
9. Pred začatím prác na pozemných komunikáciách je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty /rozkopové povolenie/.
10. Stavbu bude uskutočňovať stavebník **dodávateľsky – Teletandem GM, s.r.o. so sídlom Zádubnie 93, 010 03 Žilina**. Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať **stavbyvedúci dodávateľ**.
11. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami, za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní podľa §75 a) ods. 2 stavebného zákona zodpovedá stavebník v spolupráci s dodávateľom stavebných prác.
12. **Pri realizácii stavby je potrebné dodržať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:**
 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci, stanovisko zo dňa 25.07. 2013 pod č. ORHZ- CA1-977/2013
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a §40 a §40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie a k predloženej projektovej dokumentácii stavby z hľadiska ochrany pred požiarmi nemáme pripomienky.
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci, záväzné stanovisko zo dňa 12.07. 2013 pod č.j. RH- 1239/2013
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci vydal podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. záväzné stanovisko v ktorom súhlasí s návrhom žiadateľa na územné konanie pre stavbu : „7371 – Radoľa- Štepnica : NNK pre RD, Holtán“ v k.ú. Radoľa.
 - SSE- Distribúcia a.s., stanovisko zo dňa 16.07.2013
SSE- Distribúcia a.s., projektový manažment Sever I dáva nasledovné stanovisko:
 1. Technické riešenie je v súlade so schváleným technickým riešením.
 2. SSE-D, a.s. s horeuvedenou PD súhlasí bez pripomienok.
 3. Projektovú dokumentáciu pre realizáciu žiadame dodať v Štandarde SSE-D a.s. so všetkými potrebnými podkladmi vrátane digitálnej dokumentácie na CD.
 4. Platnosť vyjadrenie od jeho vydania sú 2 kalendárne roky. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané / zmena lokality, zmena vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod./

- *dodržať podmienky dané v tomto vyjadrení.*

- SPP- Distribúcia a.s., vyjadrenie zo dňa 05.08.2013 pod č.j. TD/927/ZA/Ki/2013
Na základe Vašej žiadosti o stanovisko k realizácii stavby Vám dávame kladné stanovisko. Po preskúmaní predloženej žiadosti bolo zistené, že v danej lokalite sa nachádzajú STL plynovod a plynové prípojky. Pri realizácii elektrických vedení požadujeme dodržať nasledovné podmienky:
 1. Pred realizáciou výkopových alebo stavebných prác v mieste plynárenských zariadení ste povinný požiadať spoločnosť SPP-distribúcia a.s. o presnú identifikáciu – vytýčenie plynárenských zariadení v teréne. Na základe objednávky adresovanej na SPP-Distribúcia a.s. Závodská cesta 26/2949, 010 22 Žilina zabezpečí po vzájomnej dohode vytýčenie pracovník SPP-distribúcia a.s., /kontaktná osoba Riboňová Dagmar +421416265598, majster údržby Šípoš Ľubomír 041/6265603/
 2. V záujme predchádzania poškodzovania plynárenských zariadení SPP-Distribúcia, a.s. od 01.04.2011 bezplatne vykonáva prvé vytýčovanie plynárenských zariadení pre drobné stavby ktoré rozsahom nepresiahne 1 hodinu a dĺžku 100m.
 3. Zemné práce realizované v blízkosti a plynovodu a prípojok realizovať ručne min. 1,5m na každú stranu od plynovodu a prípojok, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení.
 4. Pri použití pretlaku musí byť počas zhotovenia pretlaku odkrytý plynovod tak, aby nemohlo dôjsť pri náhodnej zmene smeru pretláčania k poškodeniu plynovodu.
 5. Pri obnažení, križovaní plynovodu pred obsypom a zásypom trasy, kde sa nachádzajú naše zariadenia, je povinnosť oznámiť tieto práce SPP- distribúcia a.s. najmenej 3 dni vopred aby bolo možné vykonať kontrolu plynárenského zariadenia pred zasypaním. Kontroly budú zaznamenané do stavebného denníka alebo spísaný samostatný záznam.
 6. Pri realizácii dodržať min. vzdialenosti podľa ustanovení STN 73 6005.
 - V prípade križovania el. prípojky a plynového potrubia požadujeme dodržať vzdialenosť medzi povrchmi siete min. 0,1 metra a kábel musí byť uložený v betónových tvárniciach resp. v chráničke s presahujúcej plynovod 1,0 m na každú stranu.
 - V súbahu el. kábla a plynovodu požadujeme dodržať vzdialenosť 0,6 metra medzi povrchmi siete.
 7. Investor zodpovedá za škody na PZ spôsobené nesplnením vyššie uvedených povinností vrátane zodpovednosti za škodu za zemný plyn ktorý unikol v dôsledku poškodenia PZ.
- dodržať podmienky dané v tomto stanovisku.
- Slovak Telekom a.s., vyjadrenie zo dňa 03.07.2013 pod č.j. 13-27119735-KM
S predloženou dokumentáciou súhlasíme bez pripomienok.
Na Vami definovanom území sa nachádza telekomunikačné vedenie/rádiové zariadenie.
Platnosť vyjadrenia je do 01.01.2014
- dodržať podmienky ochrany telekomunikačných /vrátane rádiových / zariadení dané v tomto stanovisku.
- Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. vyjadrenie zo dňa 09.07.2013 pod č.j. 11651/2013/MHa
- súhlasné stanovisko pri dodržaní nasledovných pripomienok:
 - 1) Do priloženej situácie sme Vám orientačne zakreslili trasu verejného vodovodu LT DN 100mm a verejnej kanalizácie PVC DN 300mm v našej správe.
 - 2) Žiadame akceptovať polohu vodohospodárskych zariadení v našej správe a prevádzke. Pred zahájením zemných prác požadujeme priamo v teréne vytýčiť naše podzemné vedenia /verejný vodovod, verejnú kanalizáciu/. Vytýčenie Vám cez objednávku vykoná naša organizácia.
 - 3) Pri dotyku predmetnej stavby s VV, VK požadujeme dodržať minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005, ako aj vzdialenosti určené k ochrane vodovodného a kanalizačného potrubia.
 - 4) Žiadame dodržať ochranné pásma verejného vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona 442/2002 §19.Zb.z. ods. 2a t.j. 1,50m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500mm vrátane a 2,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a kanalizácii nad priemer 500mm vrátane. V pásme ochrany je zakázané: vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie- iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, kanalizácii, alebo ktoré by mohli obmedziť ich technický stav.
 - 5) Upozorňujeme investora stavby, že v záujmovom území stavby sa nachádzajú vodovodné prípojky HDPE D 32mm a kanalizačné prípojky PVC D 160mm, ktoré nie sú v našej správe.*- dodržať podmienky dané v tomto stanovisku.*

13. Námitky a pripomienky účastníkov konania: neboli uplatnené
14. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa §79 stavebného zákona. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je v rozpore so stavebným zákonom.
15. V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil inak.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník podľa prostredníctvom splnomocneného zástupcu dňa 14.08.2013 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „Radol'a-Štepnica, NNK pre RD Holtan“ v k.ú. Radol'a.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom listom zo dňa 15.08.2013 pod č.j. 166/2013 -01 a súčasne nariadil k prejednaniu návrhu ústne pojednávanie. Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr na tomto konaní a na neskoršie vznesené námietky sa neprihliadne. Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 05.09.2013.

V uskutočnenom konaní neboli uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. §62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením /ani budúcim užívaním/ stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené v ust. §43d stavebného zákona. Stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Stavebník uhradil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel: 100 eur pred vydaním tohto rozhodnutia.

Na základe horeuvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Radol'a, adresa : Obecný úrad Radol'a, Vadičovská cesta 4, 023 36 Radol'a.

O odvolaní rozhodne Obvodný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



Ing. Anton Tkáčik
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §69 ods.2 zákona č. 50/1976Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Radol'a. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa :

1. Teletandem GM s.r.o., Zádubnie 93, 010 03 Žilina
2. Viliam Šotník, A. Bielka 4, 010 01 Žilina
3. SSE-Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina
4. SPP - Distribúcia a.s., Závodská cesta 26/2949, 010 22 Žilina
5. Slovak Telekom a.s. Poštová 1, 010 01 Žilina
6. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci, A. Hlinku 4, 022 01 Čadca
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci, Ul. Palárikova 1156, 022 01 Čadca
9. Obec Radol'a, starosta obce
10. Ostatným účastníkom stavebného konania – verejnou vyhláškou
11. spis

Vybavuje: Ing. Vacháľková, č.t. 041/ 433 9350

Príloha : situácia umiestnenia stavby.