

# OBEC R A D O Ľ A

Č.j. 116/2014 - 02

Radol'a dňa 05.06.2014

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

## ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Milan Čelko a manželka Ing. Božena rod. Stehlová**

Adresa : **023 36 Radol'a č. 381**

/ďalej len navrhovateľ/, podal dňa 12.05.2014 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby: **„Záhradná chatka“**

na pozemku : **KN C 2675/25**

v k.ú. : **Radol'a**

**Obec Radol'a**, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods. 1 zákona č.50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších zmien a doplnkov /ďalej len stavebný zákon/ a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená v správnom konaní starostom obce podľa § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní , posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného zákona návrh na umiestnenie stavby a na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39, §39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

### ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

**„Záhradná chatka“ (ďalej len stavba) na pozemku register “C“ parc. č. 2675/25  
v katastrálnom území Radol'a.**

### **I. Účel a popis stavby:**

Navrhovaná záhradná chatka bude umiestnená mimo zastavaného územia obce, na pozemku KNC 2675/25, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom na oddelenie pozemku z parcely KN C 2675/17 v katastrálnom území Radoľa, vedenom na LV č. 334 ako trvalé trávne porasty o výmere 546m<sup>2</sup>. Geometrický plán č. plánu 9/2014 bol úradne overený Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom dňa 26.03. 2014. K pozemku KN C 2675/17 má navrhovateľ vlastnícke právo.

Pôdorysné rozmery navrhovanej chatky budú 6,00 x 4,00m. Chatka bude prízemná, nepodpivničená s využitelným podkrovím. Strecha stavby bude sedlová so sklonom 45<sup>0</sup>. Max. výška stavby bude +5,25m od +0,00, pričom +0,00 je totožná s úrovňou budúcej podlahy stavby. Presvetlenie objektu je riešené priamo- okennými otvormi denným svetlom. Vstup do objektu je zo západnej strany.

Záhradná chatka nebude napojená na inžinierke siete. Vykurovanie bude riešené lokálnym vykurovacím telesom na pevné palivo.

#### Odstupové vzdialenosti :

- od KN C 2675/15 – 1,000m
- od KN C 2380/3 (cesty) – 5,00m

### **II. Na umiestnenie a obsah projektovej dokumentácie stavby sa na podklade §39a stavebného zákona a §4 vyhl. č. 453/200 Z.z. určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená podľa výkresu situácie umiestnenia stavby v mierke 1:250 vypracovanej Ing. Emíliou Meriačovou, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia.
2. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie musia spracovať projektanti spôsobilí pre túto činnosť podľa § 45 stavebného zákona.
3. Projekt stavby musí spĺňať príslušné ustanovenia §§47,48 a 49 stavebného zákona príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z.z..
4. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby spĺňala príslušné ustanovenia § 43d stavebného zákona vzťahujúce sa ku stavbe.
5. Pre uskutočnenie stavby budú navrhnuté stavebné materiály, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
6. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude obsahovo spracovaná v súlade s ustanovením §9, ods. 1, vyhl. č. 453/2000 Z. z.
7. V projektovej dokumentácii zohľadniť pripomienky a stanoviská dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy:
  - Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie zo dňa 07.05.2014 pod č.j. OU-KNM-OSZP-2014/000385/Sim  
Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny s vydaním územného rozhodnutia na stavbu súhlasí za splnenia nasledovných podmienok :
    1. Na komínové teleso namontovať mrežu o veľkosti oka maximálne 5x5cm z dôvodu zamedzenia prístupu pre nočné živočíchy.

2. Strešná krytina objektu bude tvorená z nelesklého materiálu, aby nedošlo k oslňovaniu vtáctva. Taktiež na strešnej krytine nebudú umiestňované žiadne prvky spôsobujúce oslňovanie.
  3. V prípade budovania oplotenia, toto bude zabezpečené tak, aby bolo viditeľné pre voľne sa pohybujúcu zver. Pletivo bude po celom obvode doplnené drevenými prvkami ako je napr. drevená guľatina, čo je charakteristické pre oplocovanie pozemkov v extraviláne obce.
  4. Pri výstavbe objektov a ich užívaní vlastník zabezpečí, aby do územia neboli zavlečené invázne druhy rastlín. V prípade ich zavlečenia je vlastník pozemku povinný ich ekologicky odstrániť.
  5. Pri výsadbe rastlín na pozemku budú využité rastliny miestneho charakteru.
  6. Pri výstavbe a užívaní objektov nevytvárať nové prístupové cesty, využívať iba už jestvujúce komunikácie a nedevastovať okolité plochy.
  7. V prípade nevyhnutného a opodstatneného výrubu drevín je potrebné požiadať Obec Radoľa ako orgán ochrany prírody a krajiny o vydanie súhlasu na výrub drevín v zmysle §47 a §48 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
  8. Výkopy budú zabezpečené proti uviaznutiu živočíchov (drobné zemné cicavce, obojživelníky, plazy a pod. ) v nich. V prípade nálezu uviaznutého živočícha bude tento šetrne vypustený ( podľa potreby aj za asistencie Správy CHKO Kysuce). V prípade nálezu raneného alebo uhynutého chráneného živočícha bude nález nahlásený na Správu CHKO Kysuce (tel.č. 041/433 56 06 ) a na tunajší úrad.
  9. Odpad vzniknutý pri stavbe, vrátane prebytočnej výkopovej zeminy a kameniva nesmie byť umiestňovaný do voľnej prírody a do alúvia vodných tokov.
  10. Vzniknutý odpad pri výstavbe a užívaní odstrániť v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov prostredníctvom oprávnenej organizácie resp. obce.
- Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, stanovisko k pripravovanému zámeru výstavby rodinného v katastrálnom území Radoľa pod č. OÚ- ZA- PLO- 2014/00676-02/Sá zo dňa 10.03.2014

Okresný úrad Žilina pozemkový a lesný odbor, nemá námietky k pripravovanému zámeru výstavby rodinného domu v katastrálnom území Radoľa na pozemku parc. č. C KN 2675/17 druh trvalé trávne porasty o výmere 546m<sup>2</sup> v BPEJ 0763212 za podmienky dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúcich z §12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odňatie poľnohospodárskej pôdy bude riešené v konaní podľa §17 ods.1,6 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe žiadosti stavebníka.

### III. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

- IV. **Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.**

## **O d ô v o d n e n i e :**

Navrhovateľ : Milan Čelko a manželka Ing. Božena Čelková bytom 023 36 Radoľa č. 381 podal dňa 12.05.2014 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Záhradná chatka“ na pozemku KN C 2675/25 v katastrálnom území Radoľa.“ K návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli doložené nasledovné doklady :

- kópia katastrálnej mapy na parcelu KN C 2675/17, geometrický plán na oddelenie pozemku p.č. 2675/25 č. plánu 9/2014 , výpis z listu vlastníctva č. 334, vyjadrenie Okresného úradu Žilina zo dňa 10.03.2014 , vyjadrenie Okresného úradu Kysucké Nové Mesto zo dňa 07.05.2014, dokumentácia vypracovaná Ing. Emíliou Meriačovou a doklad o zaplatení správneho poplatku.

Obec Radoľa, ako príslušný stavebný úrad listom zo dňa 14.05.2014 pod č.j. 116/2014-01 v súlade s ust. §36 ods. 4 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a zároveň nariadil k predloženému návrhu ústne pojednávanie. Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 05.06.2014. V uskutočnenom konaní neboli vznesené námietky zo strany účastníkov konania.

V konaní sa preukázalo, že navrhované umiestnenie stavby zodpovedá starostlivosti o životné prostredie.

V konaní boli zabezpečené stanoviská dotknutých orgánov , na základe ktorých bolo posúdené , že navrhovaným umiestnením stavby a účinkami jej užívania nie sú ohrozené verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Požiadavky a podmienky vyjadrené v stanoviskách dotknutých orgánov a účastníkov konania boli zahrnuté do podmienok na umiestnenie stavby a vypracovanie projektovej dokumentácie. Navrhovateľ má k pozemku vlastnícke právo.

Navrhovateľ uhradil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel 40 eur pred vydaním tohto rozhodnutia.

Na základe výsledkov uskutočneného konania bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## **P o u č e n i e :**

Proti tomuto rozhodnutiu môžu podať účastníci konania odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Radoľa / adresa: Obecný úrad Radoľa, Vadičovská cesta 4, 023 36 Radoľa. /.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina , Odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



**Ing. Anton T k á č i k**  
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v súlade s ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona .  
Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Radol'a.

Vyvesené dňa : ..... 05 -06- 2014 .....

Zvesené dňa : .....

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu obce  
potvrdzujúci vyvesenie a zvesenie:

**Rozhodnutie sa doručí:**

1. Milan Čelko a manželka Božena, 023 36 Radol'a č. 381
2. Ing. Peter Holtan a PaedDr. Jaroslava, 023 36 Radol'a č. 363
3. Pavol Kubala a Jaroslava, 023 36 Radol'a č. 377
4. Dominika Kriváčková, Sládkovičova 1231/39, 02404 Kysucké Nové Mesto
5. Ostatným účastníkom územného konania (vlastníkom pozemku KN C 2675/15 -  
verejnou vyhláškou )

Na vedomie:

6. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie,  
Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
7. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor. A. Kmet'a č. 17, 010 01 Žilina
8. Obecný úrad Radol'a

Kópia : spis

Príloha : situácia umiestnenia stavby