

Kúpna zmluva
uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

I.
Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

1.1.1 Meno a priezvisko: **Ing. Bc. Branislav Benka, rod. Benka**
Dátum narodenia: 27.02.1974
Rodné číslo: 740227/7256
Trvalý pobyt: J. Farkasa 3968/12, 903 01 Senec
Štátna príslušnosť: občan SR
(ďalej len „predávajúci 1“)

1.1.2 Meno a priezvisko: **Ing. Slavomíra Benková, rod. Švaňová**
Dátum narodenia: 17.03.1981
Rodné číslo: 815317/7593
Trvalý pobyt: J. Farkasa 3968/12, 903 01 Senec
Štátna príslušnosť: občan SR
(ďalej len „predávajúci 2“)

1.2 Kupujúci:

Názov: **Obec Radoľa**
IČO: 00 623 814
So sídlom: Radoľa 4, 023 36 Radoľa
(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci 1, predávajúci 2 a kupujúci spoločne ako „zmluvné strany“)

1.3 Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka *(ďalej len „zmluva“)*.

II.
Predmet kúpy

2.1 Predávajúci vyhlasujú, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Kysucké Nové Mesto, obec Radoľa, kat. územie Radoľa a to:

Kúpna zmluva
uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

- novovytvorenej parc. KN-C č. 2016/56 – ostatná plocha o výmere 24 m² v podiele 1/1,
 - ktorá bola vytvorená oddelením od pôvodnej parc. KN-C č. 2016/28 – ostatná plocha o výmere 540 m², evidovaná na LV č. 2181, na základe geometrického plánu č. 49/2023, na oddelenie pozemkov p. č. 2016/56-60, ktorý bol vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Lukáš Maršák, GEO-PROJ, s.r.o., so sídlom Janka Kráľa 2584 28/D, 022 01 Čadca, IČO: 53 154 002, dňa 21.04.2023, autorizačne overeným Ing. Janou Fuljerovou dňa 21.04.2023 a úradne overeným pod č. 232/2023 dňa 21.06.2023.
- 2.2 Novovytvorená parcela uvedená v bode 2.1 tejto zmluvy sa bude na účely tejto zmluvy označovať ako „predmet kúpy“ v príslušnom gramatickom tvare.

III.
Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci predávajú kupujúcemu do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 predmet kúpy a zaväzujú sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v zmluve ďalej uvedené.
- 3.2 Kupujúci kupuje od predávajúcich do výlučného vlastníctva predmet kúpy v podiele 1/1 a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v zmluve ďalej uvedené.
- 3.3 Kupujúci rozhodol o kúpe predmetu kúpy na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 24.06.2024, Uznesením č.111/2024. Výpis z tohto uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto kúpnej zmluvy.

IV.
Kúpna cena

- 4.1 Kupujúci uhradí predávajúcim za predmet kúpy dohodnutú celkovú kúpnu cenu vo výške **1000,- € (slovom jedentisíc EUR)**. Kúpna cena bude uhradená v prospech predávajúcich na bankový účet číslo SK46 5600 0000 0003 9322 3001 do 10 dní od podpisu kúpnej zmluvy, alebo v hotovosti z pokladne kupujúceho.

V.

Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasujú, že:
- 5.1.1 predmet kúpy pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy, nepredali, nedarovali ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložili do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonali iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník predmetu kúpy;
 - 5.1.2 po podpise tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, predmet kúpy nepredajú, nezaťažia, nedarujú ani iným spôsobom neprevedia na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložia do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonajú iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník predmetu kúpy;
 - 5.1.3 ku dňu podpisu tejto zmluvy neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti predávajúcim, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúceho, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu kúpy kupujúcim ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo kupujúceho;
 - 5.1.4 všetky ich splatné záväzky týkajúce sa predmetu kúpy sú ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami zaplatené, a že budú postupovať tak, aby do zapísania kupujúceho ako vlastníka predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na predmete kúpy pre akýkoľvek daňový nedoplatok predávajúcich;
- 5.2 Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy až vkladom vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad je oprávnená podať ktorákoľvek zmluvná strana.
- 5.3 V prípade, ak Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, Katastrálny odbor, nevykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzuje sa kupujúci tieto chyby odstrániť najneskôr do 30 dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.

Kúpna zmluva
uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

- Predávajúci k týmto úkonom spojených s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní splnomocňuje kupujúceho na spísanie dodatku k tejto zmluve.
- 5.4 Predávajúci sa zaväzujú vydať kupujúcemu všetky doklady potrebné pre riadne užívanie predmetu kúpy najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 5.5 Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol kupujúci zapísaný ako vlastník predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.
- 5.6 Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu veľmi dobre známy. Kupujúci zároveň prehlasuje, že nemá voči stavu, v akom sa nehnuteľnosť nachádza žiadne výhrady a túto kupuje v stave takom, ako je, teda ako stojí a leží.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

VI.
Ťarchy

- 6.1 Predávajúci prehlasujú a kupujúci berie na vedomie, že na pôvodnej parc. KN-C č. 2016/28 – ostatná plocha o výmere 540 m² viazne ťarcha nasledovného obsahu:
- V 772/2022 – Zmluva o zriadení vecného bremena povolená dňa 10.06.2022 spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľností pozemku CKN č. 2016/20 – t.t.p. o výmere 441 m² vo vyznačenom rozsahu (44 m²) podľa dielu č. 1 geometrického plánu a pozemku parc. CKN č. 2016/28 – ostatná plocha o výmere 540 m² vo vyznačenom rozsahu (42 m²) podľa dielu č. 2 geometrického plánu, v práve uloženia inžinierskych sietí (prípojka vody, elektroinštalácia a kanalizácie) v súlade s príslušnou STN a v práve užívania, prevádzkovania, opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia inžinierskych sietí a vstupu osôb na zaťažené pozemky z dôvodu údržby, opráv alebo rekonštrukcie inžinierskych sietí oprávnenými z vecného bremena alebo nimi poverenými osobami v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 43432611-005/2022 v prospech každého vlastníka alebo spoluvlastníka nehnuteľností pozemku CKN č. 2016/36 – orná pôda o výmere 406 m², pozemku parc. CKN č. 2016/38 – t.t.p. o výmere 19 m² a pozemku parc. CKN č. 2016/40 – t.t.p. o výmere 121 m² – 251/2022

VII.
Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto zmluvy, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 7.3 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise a dve vyhotovenia sú určené pre kataster nehnuteľností.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa stáva platnou a účinnou okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Predávajúci:

Kupujúci:

V dňa

V Radoli, dňa 23.10.2024

.....
Ing. Bc. Branislav Benka, rod. Benka

.....
Obec Radoľa
Ing. Anton Tkáčik, starosta obce

.....
Ing. Slavomíra Benková, rod. Švaňová