



č.: OU-ZA-PLO1-2023/002190/Št/VZFÚ-S

V Žiline, dňa 08. 09. 2023

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Radoľa, obec Radoľa, okres Kysucké Nové Mesto, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je SGS Holding a.s., M. M. Hodžu 1072/9, Banská Bystrica ako súčasť úvodných podkladov projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Radoľa.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Čadci pod č. 1182/91 zo dňa 9. 10. 1991 podľa § 7 zákona nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Radoľa z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Radoľa a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

V prípravnom konaní bývalý Obvodný pozemkový úrad v Čadci (ďalej len „ObPÚ“) preveril dôvody pozemkových úprav, prešetril obvod pozemkových úprav a pozemky vyňaté z pozemkových úprav, vykonal potrebné zisťovanie a prerokoval vykonanie pozemkových úprav s Obecným úradom v Radoli dňa 18. 7. 2020 a 19. 7. 2012, bývalou Správou katastra Kysucké Nové Mesto dňa 23. 7. 2012 a 30. 7. 2012, orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, orgánom ochrany životného prostredia dňa 31. 7. 2012, štátnou ochranou prírody dňa 4. 9. 2012, užívateľmi poľnohospodárskej pôdy Poľnohospodárskeho obchodného družstva Radoľa dňa 8. 11. 2012 a užívateľmi lesnej pôdy dňa 1. 10. 2012. Zároveň ObPÚ v spolupráci

s Obecným úradom Radoľa zaslal vlastníkom informáciu o účele, cieľoch a význame pozemkových úprav prostredníctvom letákov, anketových lístkov a verejným informovaním. V súlade s výsledkami zisťovania a stanoviskami dotknutých orgánov a organizácií dospel ObPÚ k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Radoľa je účelné a opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) rozhodnutím č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9. 10. 2020 nariadil podľa § 8 ods. 1 zákona pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona. V rozhodnutí bol zároveň stanovený obvod pozemkových úprav.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav začal OÚ-PLO v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“).

RPS bol v zmysle § 10 ods. 3 zákona schválený samostatne pod č. OU-ZA-PLO1-2023/002190/Št/RPS-S zo dňa 2. 2. 2023.

Pri spracovaní VZFÚ boli zhotoviteľom a OÚ-PLO využité tieto podklady:

- výsledky účelového mapovania polohopisu a výškopisu v obvode projektu PÚ Radoľa,
- údaje registra pôvodného stavu,
- digitálne ortofotomapy,
- miestny územný systém ekologickej stability,
- topografické mapy,
- tematické mapy – geológia, pedológia, klimatológia,
- územnoplánovacia dokumentácia,
- dokumentácia ochrany prírody a krajiny,
- digitálna geologická mapa,
- príslušné zákonné predpisy, smernice a normy.

V súlade s § 9 ods. 12 zákona OÚ-PLO listom č. OU-ZA-PLO1-2022/003334-2383 zo dňa 26. 9. 2022 pozval Združenie účastníkov PÚ Radoľa, obec Radoľa, dotknuté orgány štátnej správy a dotknutých správcov verejných zariadení na prerokovanie návrhu VZFÚ. Na prerokovaní dňa 13. 10. 2022 predložil OÚ-PLO zúčastneným návrh VZFÚ PÚ Radoľa na prerokovanie.

Po zapracovaní pripomienok, ktoré vyplynuli z rokovania, OÚ-PLO v súlade s § 10 ods. 4 zákona zverejnil opravený návrh VZFÚ v obci Radoľa v termíne od 5. 5. 2023 do 22. 5. 2023 a dňa 5. 5. 2023 doručil návrh VZFÚ Združeniu účastníkov PÚ Radoľa. Zároveň OÚ-PLO oznámil v zmysle § 10 ods. 5 zákona listom č. OU-ZA-PLO1-2023/002190-2432 zo dňa 4. 5. 2023 všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFÚ a vyzval ich, aby oznámili svoje stanoviská v lehote 30 dní. V stanovenej lehote oznámili svoje stanovisko Slovenský pozemkový fond, Žilinský samosprávny kraj, Štátna ochrana prírody a Okresný úrad Kysucké Nové Mesto – odbor starostlivosti o životné prostredie. Okrem toho bola v stanovenej lehote podaná jedným účastníkom konania pripomienka. V súlade s § 10 ods. 6 zákona OÚ-PLO prerokoval pripomienky k VZFÚ so Združením účastníkov PÚ Radoľa dňa 6. 7. 2023. Na základe výsledkov rokovania boli VZFÚ opravené a doplnené. Zároveň OÚ-PLO listami č. OU-ZA-PLO1-2023/002190-2449 zo dňa 18. 8. 2023, č. OU-ZA-PLO1-2023/002190-2450 zo dňa 18. 8. 2023, č. OU-ZA-PLO1-2023/002190-2451 zo dňa 18. 8. 2023, č. OU-ZA-PLO1-2023/002190-2452 zo dňa 18. 8. 2023 a č. OU-ZA-PLO1-2023/002190Št zo dňa 18. 8. 2023 oznámil výsledok prerokovania dotknutým účastníkom.

Vzhľadom na to, že VZFÚ sú spracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor tieto schválil.

VZFÚ tvoria prílohu tohto rozhodnutia a nedoručujú sa účastníkom konania. Do kompletného elaborátu VZFÚ možno nahliadnuť na Okresnom úrade Žilina – pozemkovom a lesnom odbore a na predstavenstve Združenia účastníkov pozemkových úprav Radol'a.

Podľa § 10 ods. 6 zákona sa rozhodnutie o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke Okresného úradu Žilina a súčasne sa zverejní v obci Radol'a, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré možno podať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Príloha:

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia



Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru