

Pozemkové spoločenstvo urbár RADOLA

# STANOVY

PS urbár RADOLA s právnou subjektivitou

Účinnosť 17. 02. 2002

# ***Stanovy*** ***Pozemkového spoločenstva Urbár RADOĽA***

## **Článok 1.**

- A. Názov spoločenstva : Pozemkové spoločenstvo Urbár
- B. Sídlo spoločenstva : 023 36 RADOĽA

## **Článok 2.** **Úvodné ustanovenia**

- A. Spoločenstvo bolo založené transformáciou členov bývalých urbárikov obce RADOĽA a akcionárov lesa Vreťň podľa zákona NR SR č. 181/1995 Z. z. o pozemkových spoločenstvách za účelom hospodárenia na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich zo spoluvlastníctva k nej.
- B. Podľa § 27 ods. 1 zákona NR SR č. 181/1995 Z. z. o pozemkových spoločenstvách je zapísané do registra spoločenstiev s právnou subjektivitou Pozemkové spoločenstvo urbár RADOĽA dňom 19.2.2002. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 6.3.2002.
- C. Na základe tejto registrácie sa dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia Okresného úradu v Kysuckom Novom Meste odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva vymaže z evidencie pozemkových spoločenstiev Pozemkové spoločenstvo urbár RADOĽA ako spoločenstvo bez právnej subjektivity.
- D. Celkový počet podielov : 1 459 240
- E. Jednotlivých členov spoločenstva : 491
- F. Výmera spoločnej nehnuteľnosti : 148 57 62 m<sup>2</sup>
- G. Členom spoločenstva sa môže stať fyzická alebo právnická osoba, ktorá nadobudne podiel na spoločnej nehnuteľnosti.
- H. Každý spoluvlastník je zapísaný do zoznamu spoluvlastníkov, ktorý obsahuje :
  - 1. menný abecedný zoznam oprávnených spoluvlastníkov nehnuteľnosti Urbár, vlastnícky podiel, rodné číslo a adresu bydliska,
  - 2. menný abecedný zoznam oprávnených spoluvlastníkov nehnuteľnosti Vreťň, vlastnícky podiel, rodné číslo a adresu bydliska.
- I. Každý spoluvlastník je povinný písomne oznámiť zmenu skutočností zapisovaných do zoznamu spoluvlastníkov predsedovi PS do 30 dní od jej nastatia.
- J. Spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti nadobudnutý dedením nesmie byť menší ako 2000 m<sup>2</sup> na osobu. Pri nesplnení tejto podmienky vysporiadanie dedičstva sa vykonáva podľa § 8 ods. 3 a č zákona NR SR č. 181/1995 Z. z. a použitím § 3,4,5 citovaného zákona.
- K. Členovia spoločenstva môžu nakladať so svojim podielom a s ním súvisiacimi právami len za podmienok uvedených v stanovách a zákone č. 181/1995 Z. z. ( dedenie, kúpa, závet, darovanie ). Previest' podiely je možné len na priameho dediča alebo na člena spoločenstva. V prípade nezájmu môžu byť podiely prevedené i na iné osoby.
- L. Práva a povinnosti členov spoločenstva sú určené ustanoveniami Občianskeho zákonníka a týmito stanovami.

### **Článok 3. Predmet činnosti**

- A. Spoločenstvo vykonáva lesnícku a pôdohospodársku činnosť, vrátane predaja nespracovaných lesných a pôdohospodárskych produktov za účelom ich spracovania alebo ďalšieho predaja ( § 3 odst. 1 písm. a,b zákona č. 181/1995 Z. z.).

### **Článok 4. Práva a povinnosti členov spoločenstva**

- A. Člen spoločenstva má právo :
1. zúčastňovať sa na valnom zhromaždení,
  2. voliť a byť volený do orgánov spoločenstva,
  3. podávať sťažnosti dozornej rade,
  4. byť informovaný o činnosti spoločenstva,
  5. zúčastňovať sa všetkých akcií a podujatí organizovaných spoločenstvom.
- B. Člen spoločenstva má povinnosti :
1. dodržiavať stanovy spoločenstva,
  2. chrániť a zveľaďovať majetok spoločenstva,
  3. vyvíjať činnosť na dosiahnutie cieľov spoločenstva a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by tomu odporovalo.
- C. Člen spoločenstva sa podieľa na spoločných príjmoch a výdavkoch spoločenstva vo výške svojho podielu na spoločnej nehnuteľnosti.  
Každý člen ručí za záväzky spoločenstva podľa svojho podielu na spoločnej nehnuteľnosti.

### **Článok 5. Orgány spoločenstva**

- A. Orgánmi spoločenstva sú :
1. valné zhromaždenie ( ďalej len VZ ),
  2. výbor,
  3. dozorná rada ( ďalej len DR ).

### **Článok 6. Valné zhromaždenie**

- A. VZ je najvyšším orgánom spoločenstva. Zvoláva ho výbor spoločenstva aspoň raz ročne, a to najneskôr do konca marca ( riadne VZ ).
- B. Mimoriadne VZ sa koná :
1. ak je potrebné pre rozhodovanie závažných otázok spoločenstva,
  2. ak o to požiadajú členovia spoločenstva, ktorí vlastnia majtkový podiel spoločnej nehnuteľnosti aspoň 30%,
  3. ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva.
- C. Mimoriadne VZ zvoláva výbor, okrem čl. 6, písm. B bod 3, kedy ho zvoláva DR.
- D. VZ je uznášaniaschopné, ak sú prítomní členovia, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu Majetkových podielov.



- E. VZ volí na svojom zasadnutí nadpolovičnou väčšinou prítomných hlasov :
1. zapisovateľa,
  2. dvoch overovateľov zápisnice,
  3. skrutátorov,
  4. mandátovú, volebnú a návrhovú komisiu.
- F. Z VZ zapisovateľ napíše zápisnicu, ktorú podpíšu overovatelia a predseda PS.
- G. VZ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných hlasov, okrem bodu 5 :
1. účtovnú závierku a rozdelenie hospodárskeho výsledku,
  2. výročnú správu,
  3. lesohospodársky plán a rozpočet spoločenstva,
  4. uznesenie z VZ,
  5. stanovy PS – nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov.
- H. VZ volí nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov :
1. výbor spoločenstva,
  2. DR,
  3. predsedu výboru a DR.
- I. Voľby a hlasovanie na VZ prebiehajú verejne.
- J. VZ rozhoduje o predaji majetku nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov.
- K. VZ rozhoduje o vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov.
- L. VZ rozhoduje o mimoriadnych odmenách členov výboru a DR nadpolovičnou prítomných členov.
- M. VZ rozhoduje o iných veciach, ktoré si vyhradí nadpolovičnou väčšinou prítomných hlasov.
- N. Počet hlasov je rovný počtu podielu zaokrúhlených matematicky. Hlasovacie právo majú spoločníci minimálne s 1 hlasom.

### **Článok 7. Výbor spoločenstva**

- A. Výbor spoločenstva je volený VZ na 5 rokov. Má 9 členov.
- B. Výbor spoločenstva zabezpečuje :
1. riadnu hospodársku činnosť na majetku PS,
  2. plnenie uznesenia z VZ,
  3. vedenie účtovníctva,
  4. aktualizáciu zoznamu spoluvlastníkov,
  4. predloženie výročnej správy a účtovnej závierky na VZ.

C. Výbor spoločenstva schvaľuje :

1. Sadzobník odmien za vykonané práce pre PS,
2. mesačné výkazy prác a výplatné listiny,
3. dispozičné právo na bankových účtoch,
4. kúpne a predajné zmluvy, zmluvy o dodaní služieb.

D. Výbor zasadá raz mesačne. Zvoláva ho predseda. V prípade jeho práce neschopnosti ho zvoláva podpredseda alebo poverený člen výboru.

E. Výbor je uznášaniaschopný, ak je prítomná nadpolovičná väčšina jeho členov.

F. Výbor hlasuje verejne alebo tajne. Na prijatie uznesenia je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov prítomných členov výboru. V prípade verejného hlasovania pri rovnosti hlasov rozhoduje hlas predsedu, v prípade tajného hlasovania pri rovnosti hlasov sa hlasovanie opakuje na ďalšom zasadnutí.

G. Zo zasadnutia výboru sa vyhotovuje zápisnica, ktorú podpisuje predseda a zvolený overovateľ.

H. Člena výboru, ktorý sa dvakrát neospravedlnene nezúčastní zasadnutia výboru navrhne predseda výboru na ďalšom VZ na odvolanie.

I. Predseda výboru je štatutárnym orgánom spoločenstva a zastupuje oprávnených členov spoločenstva navonok. Je oprávnený konať v súlade so zákonnými ustanoveniami, týmito stanovami, uzneseniami VZ a výboru spoločenstva.

J. Predseda spoločenstva má generálnu plnú moc pri zastupovaní členov spoločenstva s právnou subjektivitou v úkonoch podávania žalôb na súd a účasťou pojednávania súdnych sporoch.

## Článok 8.

### Dozorná rada spoločenstva

A. DR spoločenstva je kontrolným orgánom spoločenstva. Za výkon svojej činnosti zodpovedá VZ. DR má 3 členov.

B. Dozorná rada :

1. kontroluje činnosť spoločenstva,
2. prerokúva sťažnosti členov s výnimkou sťažnosti súvisiacich s vlastníckymi vzťahmi k podielu spoločnej nehnuteľnosti,
3. na podanú sťažnosť odpovedá písomne do 1 mesiaca,
4. navrhuje VZ odvolanie členov výboru spoločenstva,
5. predkladá VZ správu o výsledkoch svojej činnosti.

C. Zasadnutia DR sa konajú podľa potreby. Zvoláva ich predseda DR.

D. Dozornej rade je výbor povinný umožniť prístup ku všetkým dokumentom spoločenstva.

## **Článok 9. Zásady hospodárenia**

A. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti je nedeliteľné a nemožno ho zrušiť a vysporiadať podľa § 141 a 142 Občianskeho zákonníka. Vlastník nemôže o vyčlenenie svojho podielu, ktorý sa určí vo výmere plochy, nemožno ho vymerať vlastnou hranicou.

B. Rozdelenie hospodárskeho výsledku schvaľuje VZ :

1. každý člen sa podieľa na príjmoch a výdavkoch spoločenstva podľa podielu na spoločnej nehnuteľnosti.

2. z finančných prostriedkov určených na výplatu sa môže tvoriť podľa schválenia VZ rezervný fond ( ďalej RF ).

C. O spôsobe vyplácania podielov rozhoduje VZ. Neprevzaté podiely budú uložené na osobitný účet. Predseda PS bude viesť evidenciu o nevyplatených podieloch uložených na osobitnom účte. Na požiadanie budú tieto podiely dodatočne vyplatené ich vlastníkovi pri najbližšej riadnej výplate podielov.

D. Každý spoločník má povinnosť podať sám si daňové priznanie z príjmov plynúcich z hospodárenia na spoločnej nehnuteľnosti podľa platného zákona o dani z príjmov.

E. Pre potreby účtovníctva sa na spoločných príjmoch a výdavkoch akcionári VRETEŇ a členovia Urbár podieľa podľa nasledovného prepočtu :

1 akcia = 0,35 podiela.

Prepočet vychádza z výmery lesa, 1 podiel Urbár = 29,7 ár, 1 akcia Vreťeň = 10,3 ár. Základnou jednotkou PS urbár je podiel.

F. Rezervný fond ( RF ) :

1. Spoločníci môžu schváliť na VZ tvorbu rezervného fondu.

2. RF sa vedie na osobitnom účte.

3. RF sa tvorí z rozdielu príjmov a výdavkov spoločenstva, každý spoločník sa na tvorbe podieľa podľa svojho spoluvlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti.

4. Použitie RF schvaľuje VZ.

6. O stave RF informuje výbor na VZ.

## **Článok 10. Zmena stanov**

A. O zmene stanov rozhoduje VZ nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov.

B. Návrh na zmenu stanov môže podať písomne člen spoločenstva. Výbor alebo DR.

C. Každá zmena stanov sa zapisuje do registra pozemkových spoločenstiev.



**Článok 11.**  
**Záverečné ustanovenia**

- A. Stanovy PS urbár RADOĽA s právnou subjektivitou sú vypracované podľa zákona č. 181/1995 Z. z. o pozemkových spoločnostiach.
- B. Zánik, zrušenie a premena PS sa prevedie podľa § 23 zákona č. 181/1995 Z. z. Ak sa vyžaduje schválenie VZ, je potrebné, aby v súlade hlasovali členovia vlastníci dvojtretinovou väčšinou majetkových podielov.
- C. Zrušujú sa stanovy PS urbár bez právnej subjektivity zo dňa 11.2.1966.
- D. Tieto stanovy boli schválené VZ PS urbár RADOĽA dňa 17.02.2002.
- E. Stanovy nadobúdajú účinnosť dňom schválenia VZ.

RADOĽA 17.02.2002

**Stanislav TICHÝ**  
predseda PS urbár  
023 36 RADOĽA