

## U Z N E S E N I A

### **z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Radol'a, ktoré sa konalo 01.06.2012 v zasadačke Obecného úradu v Radoli**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Radoli rozhodlo:**

34/2012 Predaj objektov verejnej kanalizácie v obci Radol'a, považuje za prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a preto pri tomto prevode sa nepoužijú ust. § 9a, ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov. Ako dôvod hodný osobitného zreteľa sa pri tomto predaji považuje najmä:

1. Základnou úlohou obce v zmysle §1ods.2 zák.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení (ďalej len zákon) je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov.

2. Obec v zmysle § 4 ods.3 písm. g) zákona pri výkone samosprávy najmä: - zabezpečuje verejnoprospešné služby, najmä nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom, udržiavanie čistoty v obci, správu a údržbu verejnej zelene a verejného osvetlenia, zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd, nakladanie s odpadovými vodami zo žump a miestnu verejnú dopravu.

3. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. (ďalej len SEVAK), ktorej je obec akcionárom v rámci projektu „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Dolné Kysuce“ vytvára podmienky pre plnenie úloh obce v súlade s bodom 1 a 2. Dobuduje chýbajúce úseky verejnej kanalizácie v obci, zabezpečí zákonom zodpovedajúce odvádzanie a čistenie odpadovej vody. Zrekonštruje poškodené úseky vodovodu a doplní vodovodnú sieť v obci. Na základe dohody s obcou zabezpečí z vlastných zdrojov kamerové zameranie a kompletne geodetické zameranie skutočného stavu existujúcej kanalizácie v Obci Radol'a. Ďalej SEVAK zrekonštruje čerpaciu stanicu verejnej kanalizácie pri ceste I/11. Obec Radol'a nemá oprávnenie na prevádzku vodovodu a kanalizácie. SEVAK zabezpečí dostatočnú kapacitu na čistenie odpadových vôd z územia obce Radol'a. Verejný vodovod a verejná kanalizácia v majetku obce a v majetku SEVAK tvoria jeden prevádzkový celok.

Zámer previesť predmetný majetok týmto spôsobom bol zverejnený na internetovej stránke obce a na úradnej tabuli obce od dňa 14.05.2012.

35/2012 Predaj pozemku, *parcela 55/1, celková výmera 1908 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy, spôsob využitia pozemku - pozemok na ktorom je umiestnený cintorín alebo urnový háj umiestnenie pozemku – zastavané územie obce, lokalita Stará cesta*

Kúpna cena: 0,30 € / m<sup>2</sup>, celková výmera 1908 m<sup>2</sup>, cena celkom: 572,40 € (slovom päťstosedemdesiatdva eur, štyridsať centov)

nachádzajúci sa v k. ú. Radol'a, vedený v prospech obce na LV č. 2 sa s poukazom na ust. § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, považuje za prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a preto pri tomto prevode sa nepoužijú ust. § 9a, ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov. Ako dôvod hodný osobitného zreteľa sa pri tomto predaji považuje najmä:

*Občania obce Radol'a opakovane a vo veľkom počte prejavili záujem o výstavbu rímskokatolíckeho kostola na území obce Radol'a. Vôľu vybudovať kostol prejavili v rámci ankety usporiadanej v obci v roku 2009 a opakovane na verejných zhromaždeniach občanov. Vzhľadom na to, že na parcele č. 55/1 bol približne do roku 1890 cintorín, je potrebné jej využitie riešiť obzvlášť dôstojným a citlivým*

spôsobom. Nie je preto možné uvedenú parcelu považovať za stavebný pozemok, pretože treba dbať o trvalé zachovanie dôstojnosti tohto miesta. V období keď sa na cintoríne pochovávalo bolo v obci 100 % rímskokatolíckych veriacich a preto niet žiadnych pochyb o vhodnosti a dôstojnosti zámeru vybudovať na tomto mieste rímskokatolícky kostol. Je to nielen prejav náboženského presvedčenia, ale aj prejav úcty k našim predkom.

Zámer previesť predmetný majetok týmto spôsobom bol zverejnený na internetovej stránke obce a na úradnej tabuli obce od dňa 14.05.2012.

#### **A. berie na vedomie**

38/2012 - Informácie o kamerovom systéme v obci

- Informácie o výstavbe vodovodu na cintoríne
- Informáciu o výzve – cezhraničná spolupráca
- Pozvánku starostu obce na guláš dňa 23. 06. 2012.

#### **B/ schvaľuje**

32/2012 Program rokovania obecného zastupiteľstva uvedený v pozvánke bez zmeny.

33/2012 Návrhovú komisiu v zložení: Ing. Juraj Janík, Anna Kubaščíková

Overovateľov zápisnice v zložení: Ing. Ivan Kocúr, Ján Šustek

34/2012 Predaj objektov verejnej kanalizácie v obci Radoľa - majetku obce pre kupujúceho: Severoslovenské vodárne a kanalizácie a. s. , Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, zapísaná v obchodnom registri: Okresného súdu v Žiline, odd.: Sa vl.č.:10546/L do výlučného vlastníctva v celosti za kúpnu cenu 100,--- € (slovom jedno sto EUR).

Podmienkou podpisu Kúpnej zmluvy je súčasný podpis zmluvy s kupujúcim o záväzku kupujúceho : Dobuduje chýbajúce úseky verejnej kanalizácie v obci, zabezpečí zákonom zodpovedajúce odvádzanie a čistenie odpadovej vody. Zrekonštruuje poškodené úseky vodovodu a doplní vodovodnú sieť v obci. Na základe dohody s obcou zabezpečí z vlastných zdrojov kamerové zameranie a kompletne geodetické zameranie skutočného stavu existujúcej kanalizácie v Obci Radoľa. Ďalej SEVAK zrekonštruuje čerpaciu stanicu verejnej kanalizácie pri ceste I/11.

35/2012 Predaj vyššie uvedeného majetku obce pre kupujúceho: Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Panny Márie Kysucké Nové Mesto, Komenského 1157, 024 01 Kysucké Nové Mesto, zastúpená : Mgr. Ján Uskoba, farár, do výlučného vlastníctva v celosti za kúpnu cenu 0,30 €/1m<sup>2</sup>, spolu 572,40,- € (slovom päťstosedemdesiatdva eur, štyridsať centov).

36/2012 Od 1.6 2012 zvýšenie platu starostu na základe par. 4 odst. 2 zák. č. 253/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov o 15%.

#### **E. Poveruje**

37/2012 Obecný úrad pripraviť zmluvu na predaj vodovodu na Tehelni z dôvodu hodného osobitného zreteľa z obce na SEVAK, a.s.

Návrhová komisia:

Anna Kubaščíková .....

Juraj Janík .....

Ing. Anton Tkáčik  
starosta obce