

OBEC R A D O Ľ A

Č.j. 71/2020 -01

Dňa 18.03.2020

Vybavuje: Ing. Vacháľková
Č.t. 041 433 93

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC : Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Navrhovateľ: **Miroslav Kocúr a Erika Kocúrová, Jesenského 1234/13, 024 01 Kysucké Nové Mesto** podal dňa 11.03.2020 na stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu : „**Novostavba rodinného domu, elektrická, vodovodná, kanalizačná prípojka a oplotenie na pozemkoch KN C 1592/61, 1592/62, 1592/63, 1592/21 1592/60, 1592/32 a 1949/1 v katastrálnom území Radoľa**“, obec Radoľa, Okres Kysucké Nové Mesto.

Stručný opis stavby:

Rodinný dom predstavuje samostatne stojaci jednopodlažný objekt bez podpivničenia – typu bungalov. Objekt obsahuje jednu bytovú jednotku s kompletným sociálnym zázemím a príslušenstvom. Na I.NP objekte sa bude nachádzať : zavesenie, sklad, vstup, wc, chodba, kuchyňa, komora, obývací izba, terasa, spálňa kúpeľňa, pracovňa, 2x izba a technická miestnosť. Pôdorysný rozmer rodinného domu má nepravidelný tvar o rozmeroch 15,30x 12,10m (bez chodníkov). Zastrešenie objektu je navrhované valbovou strechou so sklonom 15°. max. výška stavby bude +4,95m od +0,00 , pričom +0,00 je totožná s úrovňou podlahy I.NP, ktoré sa nachádza vo výške 378,00m.n.m.. Hlavný vstup do objektu je z východnej strany). Presvetlenie a vetrenie objektu je priame okennými a balkónovými oknami denným svetlom.

Napojenie na inžinierske siete :

*El. energia : zemnou prípojkou z existujúcej distribučnej sústavy v danej lokalite
Vodovodná prípojka - novovybudovanou vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu v správe SEVAK a.s. , ktorá bude spoločná i pre plánovaný rodinný dom na pozemkoch KNC 1592/55, 1592/66, 1592/57a 1592/59 v k.ú. Radoľa.*

Odkanalizovanie : splaškové odpadové vody budú odvádzané prostredníctvom novovybudovanej kanalizačnej prípojky v správe SEVAK a.s. , ktorá bude spoločná i pre plánovaný rodinný dom na pozemkoch KNC 1592/55, 1592/66, 1592/57a 1592/59 v k.ú. Radoľa.

Vykurovanie : tepelné čerpadlo + krbová vložka na tuhé palivo.

Prístup do objektu je riešený z jestvujúcej pozemnej komunikácie v správe obce cez navrhovanú komunikáciu na parcelách KN C 1592/60 a 1592/32, ktorá pozostáva zo štrkodrvy ohraničenej cestnými obrúbnikmi a cez vlastné spevnené plochy na parcele KNC 1592/21 a 1592/63 v k.ú. Radoľa.

Dažďová vody bude likvidovaná na pozemku stavebníka prostredníctvom nádrže na dažďovú vodu.

Odstupové vzdialenosti stavby rodinného domu :

- od KN C 1592/17- 9,90m
- od KN C 555/1 – 9,55m v najužšom mieste
- od KN C 1171 – 2,35m

Obec Radoľa, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba stavebný zákon), v súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona **o z n a m u j e** začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje k prerokovaniu návrhu ústne konanie, ktoré sa uskutoční dňa

15.04.2020 / streda/ o 9,00 hod.

so stretnutím **na tunajšom stavebnom úrade v budove Hasičskej stanice v Kysuckom Novom Meste , ul. Družstevná 1052, I. poschodie č. dverí 224**

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade v Kysuckom Novom Meste v stránkové dni (pondelok, streda, piatok) i pri ústnom pojednávaní.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky i pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺzenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomné splnomocnenie s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Obec RUDINA
spoločný obecný úrad
pracovisko v Kysuckom Novom Meste
Družstevná 1052, 024 01 Kysucké Nové Mesto

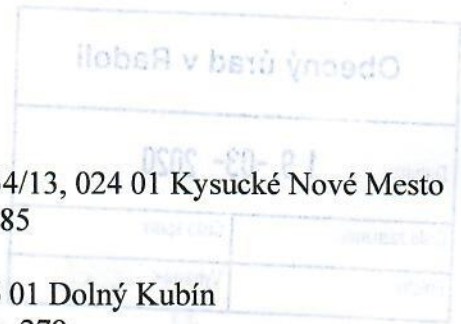
Ing. Anton Tkáčik
starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Radoľa a internetovej stránke obce .

Vyvesené dňa : **19-03-2020**

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu obce
potvrdzujúci vyvesenie a zvesenie:



Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. Miroslav Kocúr a Erika Kocúrová, Jesenského 1234/13, 024 01 Kysucké Nové Mesto
2. Ing. Jana Škulavíková, 024 01 Budatínska lehota 185
3. Miroslava Javoríková, 023 36 Radol'ia č.s. 204
4. MUDr. Darina Mazúrová, M. Gaceka 2030/17, 026 01 Dolný Kubín
5. Ján Kriváček a Štefan Kriváček, 023 36 Radol'ia č.s. 279
6. Ostatným účastníkom konania – neznámym vlastníkom pozemkov KN C 1592/17, 1592/18 a 1592/22 v k.ú. Radol'ia– verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, A. Kmeť'a č. 17, 010 01 Žilina
2. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
3. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie č. 19, 010 01 Žilina
4. SSE- Distribúcia a.s., Pri Rajčínake 2927/8, 010 47 Žilina
5. SEVAK a.s. Bôrická cesta 1961, 010 57 Žilina

CO: spis

Obec Radol'ia, 023 36 Radol'ia č. 4

Príloha : situácia umiestnenia stavby

Odporúčanie:

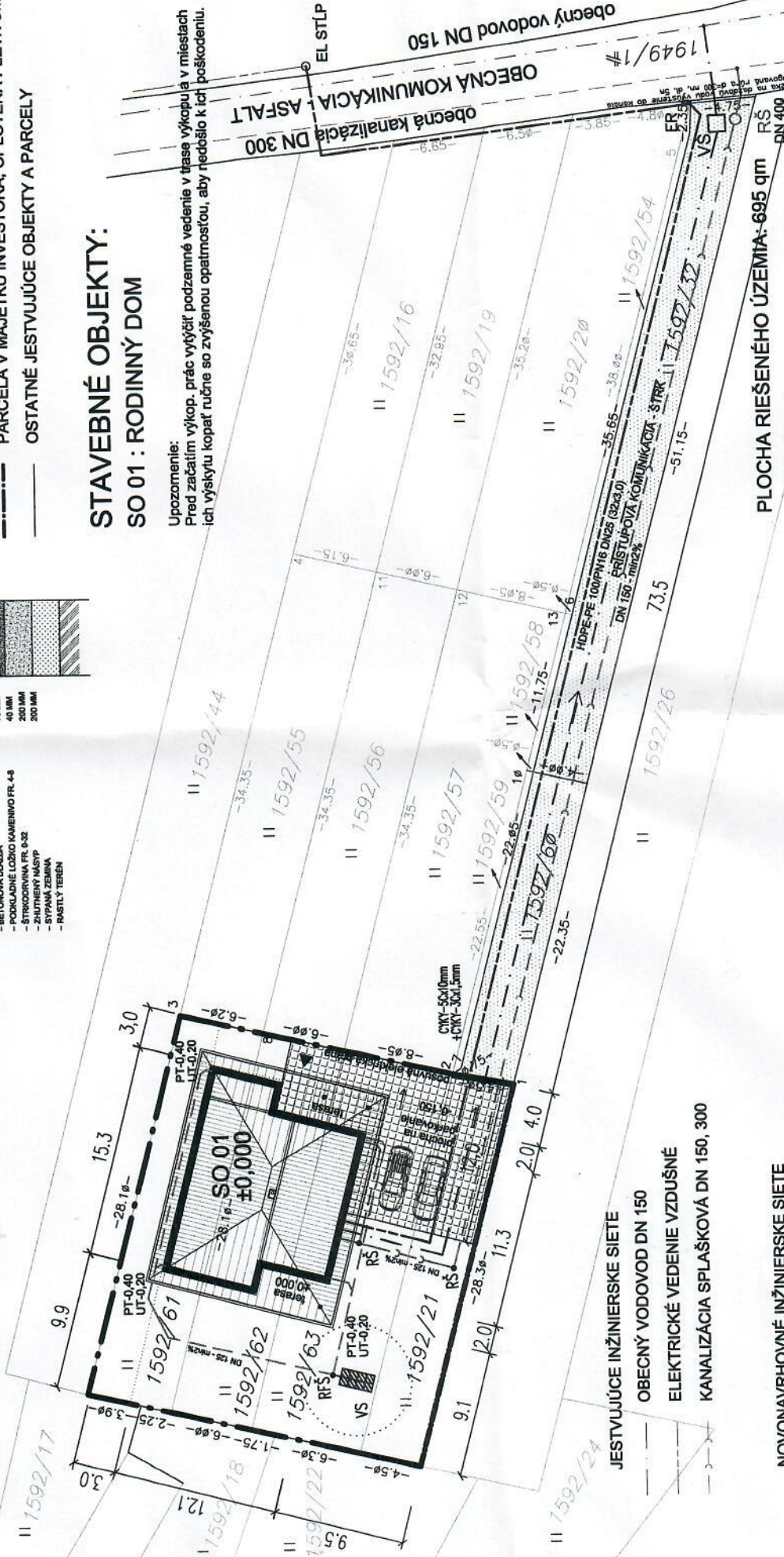
Vzhľadom na aktuálnu situáciu súvisiacu s ochorením COVID -19 spôsobených koronavírusom SARS-CoV- 2 odporúčame aby ste svoje námietky prípadne pripomienky doručovali písomne (na adresu stavebného úradu príp. obce) , v prípade potreby je možné dohodnúť vopred spôsob oboznámenia sa podkladmi pre vydanie rozhodnutia a to na vyššie uvedenom tel. čísle (041 433 9350) .

C1 - CELKOVÁ SITUÁCIA

M 1:1000

- SKLADBA SPEVNENEJ PLOCHY VJAZDU
- 70 MM
 - 40 MM
 - 200 MM
 - 200 MM
- SKLADBA SPEVNENEJ PLOCHY PRÍSTUPOVEJ CESTY
- 150 MM
 - 150 MM
 - 200 MM

- BETÓNOVÁ DLAŽBA
- PODKLADNÉ LÓŽICO KAMENIVO FR. 4.3
- ŠTRKODRIVNA FR. 6.32
- ZHUTNENÝ NÁSPV
- SYPANÁ ZEMINA
- RASTLÝ TERÉN



LEGENDA:

- NAVRHOVANÝ OBJEKT
- PARCELA V MAJETKU INVESTORA, OPLOTENÁ PLETIVOM
- OSTATNÉ JESTVUJÚCE OBJEKTY A PARCELY

STAVEBNÉ OBJEKTY: SO 01 : RODINNÝ DOM

Upozornenie:
Pred začatím výkop. prác vytyčiť podzemné vedenie v trase výkopu a v miestach ich výskytu kopat ťučne so zvýšenou opatrnosťou, aby nedošlo k ich poškodeniu.

PLOCHA RIEŠENÉHO ÚZEMIA: 695 qm
±0,000 = 378,00 m n.m.

Zod. projektant	Ing. Dagmar Kapustová	Dátum	02/2020
Projektant	Ing. Dagmar Kapustová	Stupeň	PD pre SP
Stavba	Novostavba rodinného domu	Formát	2 / A4
Miesto stavby	RADOLA, okres Kysucké Nové Mesto p. č. 1592/61-63, 1592/21 KNC	Mierka	1:500
Investor	MIROSLAV KOCÚR s manželkou ERIKOU Jeseného 1234/13	Číslo výkresu	C1
Obsah	CELKOVÁ SITUÁCIA		

- JESTVUJÚCE INŽINIERSKE SIEŤE
- OBECNÝ VODOVOD DN 150
- ELEKTRICKÉ VEDENIE VZDUŠNÉ
- KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ DN 150, 300

- NOVONAVRHOVNÉ INŽINIERSKE SIEŤE
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA PE PIPELIFE ľaitra d 63/5,8 mm
- ELEKTROPRÍPOJKA ZEMNÁ
- KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ A DAŽĎOVÁ DN 125
- NÁDRŽ NA DAŽĎOVÝ VODU
- VODOMERNÁ ŠACHTA
- REVÍZNA ŠACHTA
- SPEVNENÉ PLOCHY NA PARKOVANIE /2+2 PARKOVACÍCH STÁTÍ/ - zámková dlažba cca 150qm
- SPEVNENÁ PRÍSTUPOVÁ CESTA - valcovany šír 291,9qm, ohraničená cestnými obrubníkmi

