

Vybavuje:
Čierňava, č.t. 041/ 433 9351

Podľa rozdeľovníka

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC : Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania

Stavebník : **Ján Masaryk a Blanka Masaryková, Dubská cesta 1100/20 Kys. N. Mesto** (ďalej len „stavebník“) podal, prostredníctvom splnomocneného zástupcu: Ing. Miroslav Moravec, Jaseňová 46/5, 010 07 Žilina, na tunajšom stavebnom úrade návrh o vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby a žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uskutočnenie stavby: „**Novostavba rodinného domu, elektrická a kanalizačná prípojka**“ na pozemku **KN-C 2016/36, 2016/40, 2016/38, 2016/29 a vrátane podzemnej trasy elektrickej a kanalizačnej prípojky na parcele KN-C 2016/20, 2016/28 a 1996** v katastrálnom území **Radol'a**, obec Radol'a, Okres Kysucké Nové Mesto.

Popis stavby a napojenie na tech. vybavenie územia:

Stavebný objekt SO 01 - Rodinný dom s jedným nadzemným podlažným a jedným ustupujúcim podlažím, murovaný, bez podpivničenja s max pôdorysnými rozmermi 11,37 m x 19,14 m. Maximálna výška stavby je 6,06 m od ±0,000 m, pričom ±0,000 m je totožná s úrovňou podlahy prízemnia RD = 387,30 m. n m. . Vstup na pozemok je zo juho-západnej strany po vlastných spevnených plochách z prístupovej komunikácie. Strecha je riešená ako plochá a pultová. Hlavným vstup je navrhovaný na juhozápadnej strane domu. Na pozemku je riešené parkovacie státie pre 2 vozidlá. V objekte vznikne 1 bytová jednotka.

Napojenie na tech. vybavenie územia

- Vodovod – z vrtanej studne povoľovanej v inom konaní.
- Elektrická prípojka - na elektrický NN rozvod SSD, a.s.
- Odkanalizovanie je zvedené do verejnej kanalizácie v správe Sevak-u.
- vykurovanie: elektrickými rohožami a doplnkové krbom

Odstupové vzdialenosti stavby RD

- od KN-C 2016/1 - 10,45 m
- od KN-C 2016/26– 4,92 m
- od KN-C 2588/1 - 40,10 m

Nakoľko stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona, stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním .

Obec Radol'a, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), zastúpená v správnom konaní starostom obce podľa §13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 písm. a) ods. 1 zákona č 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 39a ods.4 a § 61 ods.1 a 4 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery budúceho staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr

do 9 pracovných dní ,

odo dňa doručenia tohto oznámenia inak sa na ne neprihliadne.

V uvedenej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho písomnú žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom v Kysuckom Novom Meste (Obec Rudina - spoločný obecný úrad, Družstevná 1052, Kysucké Nové Mesto - budova Hasičskej stanice KNM, II. poschodie č. dverí 324), predovšetkým v stránkové dni : pondelok od 07:00 do 11:00 hod, od 12:00 do 15:00 hod. a streda od 07:00 do 11:00 hod, od 12:00 do 16:00 hod.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať .

Odporúčanie:

Vzhľadom na aktuálnu situáciu súvisiacu s ochorením COVID -19 spôsobených koronavírusom SARS-CoV- 2 odporúčame, aby ste svoje námietky prípadne pripomienky doručovali písomne (na adresu stavebného úradu príp. obce alebo elektronicky na stavebnyuradknm@gmail.com) , v prípade potreby je možné dohodnúť vopred spôsob oboznámenia sa s podkladmi pre vydanie rozhodnutia a to na vyššie uvedenom tel. čísle (041 433 9351)



Ing. Anton Tkáčik
Starosta obce

Doručí sa :

1. Vlastníkom parcely KN-C 2588/4, 2016/26 a 1996 verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Oznámenie musí byť vyvesené v súlade s ust. § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Horný Vadičov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu
potvrdzujúci vyvesenie a zvesenie:

2. Ing. Miroslav Moravec, Jaseňová 46/5, 010 07 Žilina (spl. zástupca a stavebný dozor),
3. Ing. Vladimír Golis, Okružná 689/5, 022 04 Čadca (projektant)
4. Benka Branislav, Ing.Bc. J. Farkasa 3968/12, 903 01 Senec
5. Slavomíra Benková, Ing., J. Farkasa 3968/12, 903 01 Senec
6. Heľová Ľudmila, Mgr., Litovelská 678, 024 01 Kys. N. Mesto

Dotknutým orgánom:

7. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
9. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
10. Stredoslovenská distribučná a.s., pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
11. SPP-Distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Krajský Pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
13. Obec Radoľa, Vadičovská cesta 4, 023 36 Radoľa

14. Co: Spis, Príloha : situácia umiestnenia stavby



JESTVUJUCE INŽ. SIETE:

- — — — — ELEKTRICKÉ VEDENIE - JESTV. ROZVODY
- — — — — VEREJNÝ VODOVOD HDPE DN 90
- — — — — VEREJNÁ KANALIZÁCIA

NAVRIHOVANÉ A JESTV. PRÍPOJKY:

- — — — — VODOVODNÁ PRÍPOJKA HD PE 32mm - STUŽKA
- — — — — KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PVC DN 1 60
- — — — — ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NN - ZEMNÉ VEDENIE
- — — — — DĚŽOVÁ KANALIZÁCIA PVC DN 110mm

LEGENDA STAVEBNÝCH OBJEKTŮV:

- SO - 01 - RODINNÝ DOM - ZAST. PLOCHA 194,70 m²
- SO - 02 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA HD PE 32mm - STUŽKA
- SO - 03 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PVC DN 160
- SO - 04 - ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NN - ZEMNÉ VEDENIE

LEGENDA:

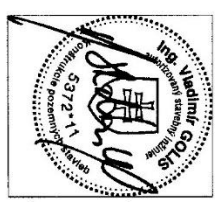
- ① RODINNÝ DOM
- ③ ODSŤAVNÁ PLOCHA
- ④ VRTAVÁ STUŽKA
- RŠ - REVÍZNÁ ŠACHTA
- RE - ELEKTROMEROVÝ ROZVADZAČ
- HR - ROZVADZAČ HLAVNÝ
- V1 - VSAKOVAČKA JAMA

HRANICA C - KN
VSTUP DO OBJEKTU

LEGENDA SPEVNENÝCH PLOCH:

- ▬ SPEVNENÉ PLOCHY - ZAST. PLOCHA cca. 333,20 m²
- ▬ PRÍSTUPOVÝ CHODNÍK cca. 50,00 m²

V1 - VSAKOVAČKA JAMA
ZÁST. PLOCHA 1,2058 m²
ODBER ENA, GEOTERMIČNÁ OD
ZEMNÉHO MASY
NA DĚŽOVÝ VODU ZO STRECHY



R.D. JE KOTOVANÝ OD VONKAJŠIEHO PLOŠI III
Môj projekt je v plnom rozsahu vrátane Autorský záznam č. 383/1997 Z.z.
Projekt nemôže byť bez súhlasu autora dole rozpracovaný, rozpracovaný do
využitý pre iné účely bez súhlasu autora. DĚKujeme Vám za
využitý pre iné účely bez súhlasu autora. DĚKujeme Vám za

2016/34 ± 0,000 = 387,30 m n.n.m.

Hlavný projektant		GOLD PROJECT s.r.o.	
Výpracoval	Ing. Vladimír Golis	Projektovacie architektúry & design	Ing. Vladimír Golis
Miesto stavby	Radová, C-KN, 2016/35, 36, 38, 40, 42, 4, 29	Číslo katastra	082021
Investor	Ing. Mária a Ing. Beata Masaryková, Dúžská cesta 110020, Kráľovce, Nové Mesto	Parcela číslo	111/10
Názov stavby	RODINNÝ DOM	Dátum	14.7.2016
Objekt	SO-01 - RODINNÝ DOM	Forma	1:1
Názov výkresu	CELKOVÁ STAVBA 2016/27	Profesia	ARCH

