

# OBEC R A D O Ľ A

Č.j. 62/2018- 01

V Kysuckom Novom Meste dňa 28.03.2018

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**VEC: Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania.**

Stavebník : **Pavol Hutyra a JUDr. Zuzana Hutyrova bytom Clementisova 1017/8, 024 01 Kysucké Nové Mesto** , podali dňa 21.03.2018 na tunajšom stavebnom úrade prostredníctvom splnomocneného zástupcu HEAD Studio s.r.o., 010 01 Mojš 132 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **„Novostavba rodinného domu, žumpa, elektrická, vodovodná a kanalizačná prípojka, dielňa, garáž a spevnené plochy na pozemku**

**KN C 2637/7 v katastrálnom území Radol'a“**, obec Radol'a, Okres Kysucké Nové Mesto

Parcela KN C 2637/7 bola vytvorená geometrickým plánom č. 36442500-16/2018 na vyňatie pozemku z PP, ktorý bol úradne overený Okresným úradom kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom.

Na predmetnú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 16.11.2017 pod č.j. 205/2017-02, ktoré nadobudlo právoplatnosť 22.12.2017.

Navrhované objekty sa nevyužijú v pôvodne uvažovanom rozsahu uvedenom v územnom konaní. V navrhovanom rodinnom dome a aj v dielni dôjde k zmene vnútornej dispozície a následne i k zmene spôsobu presvetlenia miestností. Odstupové vzdialenosti stavieb spolu s výškou stavieb a napojenie na verejné technické vybavenie územia však ostávajú zachované. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

**Obec Radol'a** , ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len „stavebný zákon“, v znení neskorších zmien a doplnkov oznamuje v súlade s ust. § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy. Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle ust. § 61 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania .

Účastníci konania môžu do podkladov nahliadnuť a svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do

**7 pracovných dní**

**odo dňa doručenia tohto oznámenia , inak k nim nebude prihliadnuté.**

Na pripomienky a námietky , ktoré boli, alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa v súlade s ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona neprihliada.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy.

Ak v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia podľa ust. § 61 ods.5 stavebného zákona predpokladá sa, že so stavbou súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade- Spoločný obecný úrad Rudina, pracovisko v Kysuckom Novom Meste /so sídlom v budove Hasičskej stanice Kysucké Nové Mesto, ul. Družstevná 1052 / I. poschodie, č. dverí 224 v stránkové dni – pondelok, streda, piatok/.

Toto oznámenie nie je rozhodnutím a nezakladá stavebníkovi žiadne práva na začatie stavby okrem prípravy podkladov pre vydanie stavebného povolenia.

**Obec RUDINA**  
spoločný obecný úrad  
pracovisko v Kysuckom Novom Meste  
Družstevná 1052, 024 01 Kysucké Nové Mesto

**Ing. Anton Tkáčik**

starosta obce



**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Radol'a. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa : 03 -04- 2018 Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu obce:



**Oznámenie sa doručí:**

**Účastníkom konania:**

1. HEAD STUDIO s.r.o., 010 01 Mojš 132 (splnomocnený zástupca navrhovateľa, projektant)
2. Alena Ščambová, Jesenského 1170, 024 04 Kysucké Nové Mesto
3. Pozemkové spoločenstvo Urbár Radol'a, Ing. Štefan Holtán- predseda, 023 36 Radol'a
4. Ing. Pavol Kozák, 023 51 Raková 1260 (stavebný dozor)
5. Ostatným účastníkom konania – neznámym vlastníkom pozemkoch KN C 2637/5, 2637/6, 2637/3 , 2637/4, 2638, 2637/1, 2645/1,2636/4– verejnou vyhláškou

**Dotknutým orgánom:**

1. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
2. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
3. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Predmestská 1613, 010 01 Žilina
4. Stredoslovenská Distribučná a.s., Pri Rajčínake 2927/8, 010 47 Žilina
5. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

CO: spis

Obec Radol'a, 023 36 Radol'a č. 4

Vybavuje :Ing. Vacháľková, 041 / 43393 50