

**Exekútor'ský úrad Zvolen**Mgr. Pavel Mika, súdny exekútor  
so sídlom Krupinská cesta 5, 960 01 Zvolen

tel : 045/5323156, 0905 75 14 28

e-mail : mika.pavel@stonline.sk

**Ex 403/09-229****Vyhľadka o dražbe nehnuteľnosti**  
(podľa § 140 Exekúčného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekúčného titulu platobný rozkaz: č.k.11Rob/67/2008, ktorý vydal Okresný súd Žilina dňa 18.12.2008 a ktorý sa stal právoplatným a vykonateľným dňa 23.01.2009, sa bude konať

**dňa 24.08.2015 o 10,00 hod.**  
**v priestoroch Exekútor'ského úradu Zvolen, Krupinská cesta 5****Dražba nehnuteľnosti** a to nehnuteľností zapísaných

- Okresným úradom Kysucké Nové Mesto odbor katastrálny na liste vlastníctva číslo 1457 pre k.ú. Radoľa obec Radoľa pozemky parcely registra „C“

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku
1816/52	83	ostatné plochy
2020/1	445	orná pôda
2553/59	235	orná pôda
2553/60	434	trvalé trávne porasty
2553/61	363	trvalé trávne porasty

pozemky parcely registra „E“ p.č. 1815/39 orná pôda 41 m2

OKRESNÝ ÚRAD v Radoli		
Došlo dňa:	20 -07- 2015	
Číslo: 119-1/2015	Škat. znak a lehota:	S
Prílohy:	Ukl. znak:	Referent:
	103	T

vo vlastníctve

Pavol Harcek, r. Harcek, štátny občan SR, IČO:10844023, r.č. [REDACTED] nar.: [REDACTED]  
Jesenského 2241, 024 01 Kysucké Nové Mesto v podiely 1/2Anna Harceková, r. Svrčková, štátny občan SR, r.č. [REDACTED], nar.: [REDACTED], 02336 Radoľa 337  
v podiely 1/2

Nehnuteľnosti sa dražia v celosti.

**Cena :**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti zistená znaleckým posudkom, ktorá je zároveň najnižším podaním, bola stanovená vo výške **8 665,31 EUR****Výška dražobnej zábezpeky je 4 332,66 EUR** a dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť do troch dní pred termínom konania dražby prevodom na depozitný účet Exekútor'ského úradu Zvolen, č.ú. 0403039647/0900, Vs:40309, resp. zložiť šekom alebo v hotovosti pred začiatkom dražby do pokladne Exekútor'ského úradu (Potvrdenie o zložení zábezpeky prineste so sebou na miesto dražby.)**Spôsob zaplataenia najvyššieho podania** - vydražiteľ zaplatí rozdiel medzi vydraženou cenou teda najvyšším podaním a zloženou zábezpekou do 30 dní od udelenia príklepu a to bankovým prevodom na účet súdneho exekútora č. 0403039647/0900, VS : 40309. Ostatným účastníkom dražby, ktorí nehnuteľnosť nevydražia, bude zábezpeka vrátená najneskôr do 7 dní od ukončenia dražby na účet, ktorý nahlásia súdnemu exekútorovi pred konaním dražby.**Závady viaznuce na veci**, ktoré vydražiteľ musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie : neboli zistené**Závady viaznuce na veci**, so započítaním na najvyššie podanie : neboli zistené**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi** sa riadi ustanovením § 150 Exekúčného poriadku. Vydražiteľ môže začať užívať nehnuteľnosť hneď po udelení príklepu a čom je povinný upovedomiť exekútora. Udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom.**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti** : Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

**Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 20.08.2015 o 10,30 hod.** na mieste, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú, stretnutie pred budovou Obecného úradu Radoľa a následne presun na miesto, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú.

#### Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.
4. povinného, aby dňa 20.08.2015 o 10,30 hod. umožnil záujemcom o kúpu obhliadku predmetnej nehnuteľnosti, inak bude aj v jeho neprítomnosti vykonaný nútený vstup (§ 141 ods. 5 a 6 Exekučného poriadku).

#### Upozornenie

Podľa § 166 ods. 2 Exekučného poriadku spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

Osoby, ktoré majú na nehnuteľnosť predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Žiadam obec, v ktorej obvode je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah tejto vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým. Správu katastra žiadam, aby uverejnila dražobnú vyhlášku na svojej úradnej tabuli**

Vo Zvolene dňa 08.07.2015



*Handwritten signature of Pavel Mika*

Mgr. Pavel Mika  
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí :

- oprávnený - DVR
- povinný - DVR, opak.
- manželka povinného : Anna Harceková, Radoľa 337 - DVR, opak.
- spis
- úradná tabuľa exekútorského úradu
- Okresný úrad Kysucké Nové Mesto odbor katastrálny - DVR
- Daňový úrad Žilina - D
- Správa finančnej kontroly Zvolen - D
- Okresný úrad Kysucké Nové Mesto - D
- Obec Radoľa - D
- spoluvlastníci a osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné alebo iné vecné právo :  
JUDr. Ing. Pavol Malík, súdny exekútor - DVR  
JUDr. René Matuška, súdny exekútor - DVR  
Mgr. Jozef Deák, súdny exekútor, - DVR  
JUDr. Marcela Šujanová, súdny exekútor - DVR  
JUDr. Martin Píry, súdny exekútor - DVR  
JUDr. Jozef Kaduch, súdny exekútor - DVR
- orgánom, ktoré vyrubujú a vymáhajú dane a verejné dávky na nemocenské poistenie a poistné na dôchodkové zabezpečenie - D : Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Dôvera, zdravotná poisťovňa, a.s., Union, zdravotná poisťovňa, a.s., Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou, Sociálna poisťovňa, ústredie