



Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Zmluvné strany

1.1 Zamieňajúci 1:

Názov: **Obec Radol'a**
Sídlo: Vadičovská cesta 4, 023 36 Radol'a
IČO: 00 623 814
Zast.: Ing. Anton Tkáčik, starosta obce

(ďalej ako „Zamieňajúci 1“)

1.2. Zamieňajúci 2:

Meno a Priezvisko: **Ing. Viera Andelová**
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Bydlisko: _____
Štátna príslušnosť: _____

Meno a Priezvisko: **František Andel**
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Bydlisko: _____
Štátna príslušnosť: _____

(ďalej ako „Zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy

1.3 V zmysle schváleného uznesenia č. 17/2019 Obecným zastupiteľstvom obce Radol'a zo dňa 25.02.2019 bolo rozhodnuté, že Zamieňajúci 1 odovzdáva časť nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.3 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho 2, ktorý ju prijíma výmenou za nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.6 tejto zmluvy.

2. Všeobecné ustanovenia

2.1 Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2 nachádzajúcej sa v okrese Kysucké Nové Mesto, obec Radol'a, katastrálne územie Radol'a a to:

- parcely C-KN č. 2016/2 – trvalý trávnatý porast o výmere 971 m²

- 2.2 Geometrickým plánom č. 34933590 – 13/2019 vyhotoveným dňa 08.03.2019 – geodetom Ing. Jánom Švaňom, autorizačne overeným Ing. Beátou Švaňovou dňa 08.03.2019, úradne overeným dňa 13.03.2019 Ing. Ladislavom Ľorkom sa vytvárajú:
- z parcely CKN č. 2016/2 – trvalý trávnatý porast o výmere 971 m² nasledovné parcely
 - parcela C-KN č. 2016/2 – trvalý trávnatý porast o výmere 609 m²
 - parcela C-KN č. 2016/30 – trvalý trávnatý porast o výmere 362 m²
- v katastrálnom území Radoľa.
- 2.3 Na účely tejto zmluvy sa predmetom prevodu 1 rozumie novovytvorená parcela Geometrickým plánom č. 34933590-13/2019 vyhotoveným dňa 08.03.2019 – geodetom Ing. Jánom Švaňom, autorizačne overeným Ing. Beátou Švaňovou dňa 08.03.2019, úradne overeným dňa 13.03.2019 Ing. Ladislavom Ľorkom
- parcela C-KN č. 2016/30 – trvalý trávnatý porast o výmere 362 m² ,**
zapísaná na LV č. 2 v katastrálnom území Radoľa
(ďalej len ako „predmet prevodu 1“)
- 2.4 Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Kysucké Nové Mesto, obec Radoľa, katastrálne územie Radoľa, zapísanej na LV č. 514 a to:
- parcela C-KN č. 2016/6 – orná pôda o výmere 667 m²
- 2.5. Geometrickým plánom č. 34933590 – 13/2019 vyhotoveným dňa 08.03.2019 – geodetom Ing. Jánom Švaňom, autorizačne overeným Ing. Beátou Švaňovou dňa 08.03.2019, úradne overeným dňa 13.03.2019 Ing. Ladislavom Ľorkom sa vytvárajú:
- z parcely C-KN č. 2016/6 – orná pôda o výmere 667 m² nasledovné parcely
 - parcela C-KN č. 2016/6 – orná pôda o výmere 305 m²
 - parcela C-KN č. 2016/31 – orná pôda o výmere 362 m²
- v katastrálnom území Radoľa.
- 2.6 Na účely tejto zmluvy sa predmetom prevodu 2 rozumie novovytvorená parcela Geometrickým plánom č. 34933590-13/2019 vyhotoveným dňa 08.03.2019 – geodetom Ing. Jánom Švaňom, autorizačne overeným Ing. Beátou Švaňovou dňa 08.03.2019, úradne overeným dňa 13.03.2019 Ing. Ladislavom Ľorkom
- parcela C-KN č. 2016/31 – orná pôda o výmere 362 m² ,** zapísaná na LV č. 514 v katastrálnom území Radoľa
(ďalej len ako „predmet prevodu 2“)
- 2.7 Geometrický plán č. **34933590-13/2019** je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností tak, že:
- 3.1.1 Zamieňajúci 1 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.6 tejto zmluvy a to parcelu C-KN č. 2016/31 – orná pôda o výmere 362 m², zapísanú na LV č. 514 nachádzajúcu sa v kat. území Radoľa, ktorá vznikla na podklade geometrického plánu č. 34933590-13/2019 zo dňa 08.03.2019 vyhotoveného geodetom Ing. Jánom Švaňom, autorizačne overeným dňa 08.03.2019 Ing. Beátou Švaňovou a úradne overeným dňa 13.03.2019 Ing. Ladislavom Ľorkom a stáva sa výlučným vlastníkom tejto nehnuteľnosti.
- 3.1.2 Zamieňajúci 2 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.3 tejto zmluvy a to parcelu C-KN č. 2016/30 – trvalý trávnatý porast o výmere 362 m² nachádzajúcu sa v kat. území Radoľa, ktorá vznikla na podklade geometrického plánu č. 34933590-13/2019 zo dňa 08.03.2019 vyhotoveného geodetom Ing. Jánom Švaňom, autorizačne overeným dňa 08.03.2019 Ing. Beátou Švaňovou a úradne overeným dňa 13.03.2019 Ing. Ladislavom Ľorkom a stáva sa výlučným vlastníkom tejto nehnuteľnosti.
- 3.2 Zamieňajúci 1 odovzdáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.3 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho 2, ktorý ju prijíma výmenou za nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.6 tejto zmluvy.
- 3.3 Zamieňajúci 2 odovzdáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.6 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho 1, ktorý ju prijíma výmenou za nehnuteľnosti uvedené v bode 2.3 tejto zmluvy.

4. Platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na vyrovnanie hodnoty nehnuteľnosti nemajú voči sebe žiadne nároky.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy je povinný uhradiť Zamieňajúci 1.

5. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe také chyby, na ktoré by sa mali osobitne upozorniť.
- 5.2 Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností, ich stav im je úplne známy z písomnej dokumentácie, ako aj

z osobnej prehliadky a prehlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v stave akom stoja a ležia.

- 5.3 Zmluvné strany nadobúdajú vlastnícke právo k predmetu prevodu až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor v ich prospech, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti sú oprávnené podať obidve zmluvné strany, pričom poplatky s tým spojené znáša Zamieňajúci 1.
- 5.4 Zamieňajúci 1 berie na vedomie, že na LV č. 514 nie sú v časti C zapísané žiadne Ťarchy a Zamieňajúci 2 berie na vedomie, že na LV č. 2 nie sú v časti C zapísané žiadne Ťarchy.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že,
- ku dňu podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami sú oprávnení s predmetom prevodu 1 a predmetom prevodu 2 voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené
 - predmet prevodu 1 a predmet prevodu 2 pred uzatvorením tejto Zmluvy nepredali, nedarovali ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu/ tretie osoby, ani ho nevložili do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonali iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník predmetu prevodu 1 a predmetu prevodu 2
 - po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami t.j. po uzavretí tejto zmluvy, predmet prevodu 1 a predmet prevodu 2 nepredajú, nezaťažia, nedarujú ani iným spôsobom neprevedia na tretiu osobu/ tretie osoby, ani ho nevložia do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonajú iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/ tretie osoby ako vlastník predmetu prevodu 1 a predmetu prevodu 2
 - ku dňu podpisu tejto zmluvy neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti zmluvným stranám ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu 1 a k predmetu prevodu 2

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Právne pomery touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 6.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 6.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľnosti.
- 6.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami.

- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

V Radoli, dňa 22.03.2019


Jozef Karolák
(ast. Ing. Adam Tkáčik)


Ing. Viera Ančelová


Pavol Ančel

