



ZMLUVA č. 072025

o sezónnom prenájme LED svetelnej vianočnej výzdoby

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nsl. Občianskeho zákonníka medzi:

PRENAJÍMATEĽ:

Obchodné meno: **Ing. Erika Prchalová - PROFI DEKOR**
Sídlo : Na Vyhliadke 3, 080 05 Prešov
IČO: 57 152 942
DIČ: 1072339653
Registrácia : Živnostenský register č. 350-53093
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK08 0900 000 0052 4063 5446
Názov účtu: Ing. Erika Prchalová – PROFI DEKOR
E-mail: profidekor@profidekor.sk

d ďalej len ako „Prenajímateľ“

NÁJOMCA:

Názov mesta/obce: obec RADOĽA
Adresa: Vadičovská cesta 4, Radoľa PSČ: 023 36
IČO / DIČ: 00 623 814 / 20 20 559 398
Štatutárny zástupca: Anton TKÁČIK, starosta obce
Telefonický kontakt: 0903 265 776
HESLO pre vstup na objednávku:
Kontaktná osoba: p. Tkáčik
E-mail: starosta@radola.sk

d ďalej len ako „Nájomca“

1. PREDMET A CENA PRENÁJMU

Prenajímateľ touto zmluvou prenája sadu svetelného LED 2D vianočného elementu - výzdoby s umiestnením na stĺpy verejného osvetlenia a to:

M – Malá sada obsahuje 10 kusov 2D svetelných elementov o rozmere cca 60x60 cm, pričom cena za vianočný prenájom v danom roku je **348,-€**.

Počet sád: __1__ Cena spolu: __348____,-€

S - Stredná sada obsahuje 10ks 2D svetelných elementov o rozmere cca 120x120 cm, pričom cena za ročný prenájom sady činí **444,-€**. Cena za prenájom pol sady ½ t. j. 5 kusov elementov je 222,-€ Cena za prenájom 1 kusu elementu je 55,50,-€

Počet sád: __1__ Jed. cena : __444____,-€ sada: __1/2__ Cena spolu: __222____,-€

V – Veľká sada sú elementy v rozmere nad 140 cm.

Celková cena za vianočný prenájom činí: 1014 ,- €

- 1.1. **Krátkodobý prenájom** -na základe tejto zmluvy si môže Nájomca prenajať aj elementy a inú ponúknutú vianočnú výzdobu, ktorá je na našej webovej stránke. Táto je iba pre našich zmluvných zákazníkov a za ceny tam uvedené. Objednávky sú jedno rázové na aktuálnu vianočnú sezónu a nezaväzujú k ďalšiemu odberu. Po prihlásení sa Vaším prihlasovacím menom a heslom si môžete záväzne prenajať výzdobu ktorá bude dodaná spolu so zmluvnou sadou.
- 1.2. Dodávateľ nie je platcom dane z pridanej hodnoty (DPH) v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH. Uvedená cena je konečná.

Pri prvotnej montáži 2D elementov je nájomca povinný zakúpiť montážnu sadu úchytovej elektro výbavy, ktorú namontuje na stĺpy, kde bude výzdoba inštalovaná. Cena jednej kompletnej montážnej sady v počte 10 kusov je 252.-€, ktorá bude fakturovaná po jej dodaní. Podpísaná zmluva zároveň platí ako záväzná objednávka na túto montážnu sadu.

Predaj - táto zmluva Vám zároveň poskytuje nákup doplnkového tovaru vianočnej výzdoby ako sú ponúknuté na našej stránke a za ceny tam uvedené.

Na základe tejto zmluvy si môže Nájomca prenajať aj elementy a inú ponúknutú vianočnú dekoráciu, ktorá je na našej webovej stránke. Tá je určená iba pre našich zákazníkov. Po prihlásení sa Vaším prihlasovacím menom a heslom si môžete prenajať výzdobu za uvedenú cenu, ktorá bude dodaná spolu so zmluvnou sadou.

2. ZMLUVNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 2.1. Zmluvou o prenájme sa Prenajímateľ zaväzuje poskytnúť Nájomcovi do sezónneho užívania predmet nájmu a Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za prenajatú vianočnú výzdobu.
- 2.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 2.3. Zmluva sa uzatvára na dobu: 4 t.j. do roku: 2028 vrátane.**
- 2.4. Prenajatá vianočná výzdoba je vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa.
- 2.5. Dohodnutá cena nájomného je splatná v termíne uvedenom na faktúre o prenájme.
- 2.6. Cena nájomného obsahuje – dopravu tam a späť, údržbu a uskladnenie. V prípade osobitnej dohody i montáž a demontáž.

3. POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

- 3.1. Prenajímateľ zodpovedá za technickú spôsobilosť, vhodnosť pripojenia do verejnej elektrickej siete (zásuvky 220-240V) a prevádzkyschopnosť predmetu prenájmu.
- 3.2. Prenajímateľ zabezpečí dopravu výzdoby v termíne od 1.11. do 30.11. príslušného roku na adresu nájomcu, pokiaľ nie je zmluvne dohodnuté inak.
- 3.3. Prenajímateľ vykoná montáž a demontáž výzdoby, ak je to osobitne dohodnuté v individuálne stanovenom termíne.
- 3.4. Odvoz výzdoby k údržbe, prípadne k oprave a uskladneniu zabezpečí Prenajímateľ v termíne od 15.1. do 31.3. nasledujúceho roka.
- 3.5. Prenajímateľ na svoje náklady zabezpečí údržbu, repasovanie a uskladnenie výzdoby.
- 3.6. V prípade vady prenajatého predmetu nájmu, je Prenajímateľ povinný poskytnúť náhradnú svetelnú výzdobu.
- 3.7. Prenajímateľ sa zaväzuje dodať každý rok prenájmu iný motív vianočnej výzdoby ak si to prenajímateľ želá.**

4. POVINNOSTI NÁJOMCU

- 4.1. Počas doby prenájmu Nájomca zodpovedá za umiestnenie prenajatej výzdoby v prostredí a podmienkach, ktoré sú v súlade s technickými podmienkami a parametrami predmetu prenájmu.
- 4.2. Nájomca je povinný zaobchádzať s predmetom nájmu tak, aby nedochádzalo k jeho nadmernému opotrebovaniu, poškodeniu, strate alebo zničeniu. Nájomca nesmie vykonávať žiadne úpravy na prenajatom predmete prenájmu ani žiadne servisné zásahy, nakoľko sa jedná o elektrické zariadenie, ktoré môže opravovať iba osoba odborne spôsobilá na takéto úkony.
- 4.3. Nájomca sa zaväzuje neprenajímať alebo neprenechať predmet prenájmu tretej osobe, ani ho akokoľvek právne zaťažiť alebo dať do zálohy.
- 4.4. Nájomca je povinný písomne oznámiť Prenajímateľovi každú zmenu miesta umiestnenia výzdoby.
- 4.5. V prípade straty alebo odcudzenia predmetu prenájmu je Nájomca povinný uhradiť sumu rovnajúcu sa cene novej výzdoby zníženu o 10 % z ceny za každý rok prenájmu. **Odporúčame prenajatú výzdobu poistiť proti krádeži, vandalizmu a živlu na 3 mesiace voči tretej osobe.**
- 4.6. Pre účel zmluvnej komunikácie Nájomca určí kontaktnú osobu, ktorá bude v jeho mene jednať s prenajímateľom vo veciach zmluvných a technických. Táto osoba je pre účely tejto zmluvy schopná konať v mene Nájomcu a jej určenie je brané ako splnomocnenie k jednaniu vyššie uvedenom.
- 4.7. Pokiaľ dôjde k poškodeniu prenajatej výzdoby, je Nájomca povinný uhradiť celú čiastku opravy.
- 4.8. Nájomcovi vznikne vlastnícke právo k dodanej montážnej sade po uhradení faktúry.
- 4.9. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na základe faktúry v lehote splatnosti.

5. ZÁNIK ZMLUVY O PRENÁJME

- 5.1. Nájomný pomer touto zmluvou založený zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- 5.2. Dohodou oboch zmluvných strán môže zaniknúť nájomný pomer aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- 5.3. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu alebo odstúpiť od zmluvy ak:
- Nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s nájomnou zmluvou,
 - Nájomca neuhradil nájomné v termíne splatnosti,
 - Nájomca prenechá predmet nájmu do užívania tretej osobe bez súhlasu Prenajímateľa
 - Svojou prevádzkou spôsobuje Prenajímateľovi škodu.
- 5.4. Nájomca bude oprávnený písomne vypovedať nájomnú zmluvu, ak :
- Predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie podľa nájomnej zmluvy,
 - Prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy.
- 5.5. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu Prenajímateľovi v deň skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 5.6. V prípade zániku Zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby viazanosti z dôvodov na strane Nájomcu je Nájomca povinný jedno rázovo zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 90% z ročnej sadzby nájomného a to za zostávajúce roky doby viazanosti.

6. SPOLOČNÉ USTANOVENIE

- 6.1. Prenajímateľ je oprávnený uskutočniť zmenu zmluvných podmienok z dôvodu legislatívnej zmeny, ktorá má priamy alebo nepriamy dopad na zmluvné podmienky (vrátane zmeny sadzby dane z pridanej hodnoty, prudkej inflácie nad 2 % alebo inej dane alebo inej platby). Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi túto zmenu zmluvných podmienok.
- 6.2. Pre prípad omeškania sa zo splnenia zmluvného záväzku podľa tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou je dohodnutá zmluvná pokuta vo výške 0,1% denne zo sezónnej ceny prenájmu. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok poškodenej strany na náhradu škody.
- 6.3. Oneskorením jednej zmluvnej strany zo splnením svojho zmluvného záväzku, vzniká právo druhej zmluvnej strane počkať zo splnením svojho záväzku do doby splnenia záväzku druhou stranou. Tento stav nemá za následok omeškanie sa druhou stranou.

- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetku korešpondenciu súvisiacu s nájomným pomerom si budú doručovať na adresu uvedenú v zmluve, E mail, resp. na inú, písomne oznámenú adresu. V prípade, ak sa zásielku nepodarí doručiť, považuje sa písomnosť za doručení dňom jej vrátenia odosielateľovi.
- 6.5. Táto zmluva sa bude riadiť právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 6.6. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomného dodatku podpísaného oboma stranami.
- 6.7. Táto zmluva je vyhotovená v 2 origináloch. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a podpísali ju na základe ich slobodnej vôle.
- 6.8. Dole podpísaný Nájomca, mesto/obec v zastúpení primátora/starostu, čestne prehlasuje, a potvrdzuje že je oprávnený (poverený) konať v mene Nájomcu.

V Prešove dňa

V _____ dňa



Ing. Erika Prchalová – PROFI DEKOR
Na Vyhlíadke 3, 080 05 Prešov
IČO:57152942 DIČ:1072339653

Prenajímateľ

Nájomca