

ZMLUVA O NÁJME BYTU

Prenajímateľ : Obec Radoľa
zastúpená starostom obce Ing. Antonom Tkáčikom
Vadičovská cesta 4, 023 36 Radoľa
IČO 00623814
DIČ 2020559398

Nájomca :

uzavreli dňa **08.03.2013**

zmluvu o nájme bytu.

I.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania byt v budove športového areálu na ihrisku v Riekach, ktorý je majetkom obce. Byt pozostáva z troch miestností, WC + kúpeľňa. Celková plocha obytných miestností je 42 m² a plocha vedľajších miestností je 4 m².

II.

Nájomný pomer vzniká dňom **08.03.2013** a uzatvára sa na dobu neurčitú.

III.

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi byt v bode I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie a zaväzuje sa zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním prenajatého bytu.

IV.

Nájomca preberá byt do svojho užívania spolu s osobami, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti. Nájomca a tieto osoby majú popri práve užívať byt, ako aj používať plnenia,

ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu. Nájomca sa zaväzuje vykonávať v prenajatom byte drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a uhrádzať náklady spojené s jeho bežnou údržbou. Nutnosť výkonu opráv, ktoré má znášať prenajímateľ je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu a súčasne mu umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.

Nájomca berie na vedomie právo prenajímateľa na odstúpenie od nájomnej zmluvy, ak napriek jeho písomnej výstrahe bude prenajatý byt užívať, resp. trpieť jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo, že mu hrozí značná škoda.

V.

Nájomca sa zaväzuje nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v byte bez súhlasu prenajímateľa a to ani na svoje náklady.

VI.

Nájomca bude užívať byt zdarma s tým, že náklady za vodu a plyn si bude hradiť sám preddavkovými mesačnými zálohovými platbami v termíne do 22-ho dňa v mesiaci nasledovne:

- | | |
|---------------------|---------|
| - za teplo vo výške | 35 EUR |
| - za vodu | 10 EUR. |

Za bezplatné užívanie bytu bude vykonávať funkciu hospodára uvedeného športového zariadenia a s tým spojené činnosti :

- udržiavať čistotu a poriadok v priestoroch budovy ŠK
- počas tréningov otvoriť sklad a šatne pre potreby hráčov
- pred majstrovskými zápasmi doma pripraviť ihrisko (siete, označiť zástavky a pod.), byť prítomný počas celého zápasu
- pred zápasmi vonku pripraviť do košov potrebné veci podľa dohody s vedúcimi mužstiev
- po každom zápase doma upraviť okolie športového areálu
- udržiavať v čistote dresy hráčov

Tieto činnosti platia pre všetky oddiely : muži dorast, žiaci.

Plniť iné činnosti podľa dohody s vedúcimi mužstiev.

VII.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný byt prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal na obvyklé opotrebenie.

VIII.

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluva vstupuje v platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom podpísania zmluvy obidvoma stranami.

IX.

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží po jednom výtlačku.

V Radoli 08.03.2013

Prenajímateľ :



Nájomca :

[Handwritten signature]