ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 664

uzavretá v zmysle §§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Prenajímateľ: Obec Radoľa
zastúpená starostom obce: Ing. Anton Tkáčik
Radoľa 4, 023 36 Radoľa
IČO: 00623814
DIČ: 2020559398
Bankové spojenie: VÚB, a.s.,
Číslo účtu: IBAN: SK82 0200 0000 0000 1672 9322

Nájomca: Meno a priezvisko: Mičianová Monika
Dátum narodenia:
Bytom:

I.
Predmet zmluvy

1.Prenajímateľ ako prevádzkovateľ pohrebiska prenajíma nájomcovi hrobové miesto na pohrebisku v Radoli:

Hrobové miesta, pochovaní:

Sektor: 4, Rad: 3, Číslo hrobového miesta: 60

Poch.: Mičian Rudolf, d

Poch.: Mičianová Anna,

Poch.: Mičian Jaroslav,

II.
Doba a zánik nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi hrobové miesto na dobu neurčitú
2. Nájomný pomer končí:
a) dohodou
b) výpoveďou
3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
- sa pohrebisko ruší,
- nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
4. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predo dňom,
- keď sa má hrobové miesto zrušiť,
- keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
5. Ak nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, prevádzkovateľ pohrebiska uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
6. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu nezaplatenia nájomného a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe.

III.
Nájomné

1. Nájom v zmysle VZN č. 2/2012 je stanovené:
a) vo výške 20 € za jednohrob
b) vo výške 10 € za detský hrob
d) vo výške 10 € za urnu.

IV.
Užívanie hrobového miesta

1. Nájomca udržiava prenajaté hrobové miesto v poriadku a zabezpečí, aby príslušenstvo k hrobu neohrozilo bezpečnosť návštevníkov pohrebiska, a to na vlastné náklady. Nájomca je povinný udržiavať čistotu a poriadok aj v bezprostrednom okolí hrobového miesta vo vzdialenosti 30 cm okolo celého obvodu hrobového miesta, ak sa miesto inak neupravuje.

V.
Osobitné podmienky

1. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu len na účel uvedený v bode I. tejto zmluvy a bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe.
2. Nájomca je povinný riadiť sa Prevádzkovým poriadkom pohrebiska a pokynmi prevádzkovateľa.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Nájomca v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov v rozsahu údajov uvedených pri označení zmluvných strán tejto zmluvy a v zmysle zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve na účel vedenia týchto údajov v evidencii nájomcov a riadnej identifikácie nájomcov a riadnej identifikácie nájomcu na účely plnenia tejto zmluvy a to počas trvania tejto zmluvy, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe tejto zmluvy.
Po uvedenom období budú osobné údaje nájomcu z informačného systému prenajímateľa zlikvidované.
Nájomca môže odvolať kedykoľvek svoj udelený súhlas po ukončení platnosti zmluvy a vyrovnaní záväzkov.
2. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom vyhlasujúc tento vzťah k zomrelému nájomcovi a ktorej prevádzkovateľ písomne ako prvej potvrdí využitie prednostného práva.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali,s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Radoli, dňa 03.11.2026

OBEC RADOĽA

.....
Ing. Anton Tkáčik
starosta obce

.....
Nájomca