

O z n a m o predaji mimo dražby

Okresný súd Trenčín, prostredníctvom notára JUDr. Želmíry Pagáčovej, so sídlom v Dubnici nad Váhom, Fándlyho 130/8, povereného Okresným súdom Trenčín funkciou súdneho komisára v dedičskej veci po poručiťelke menom: **Adela Majtánová, nar. 20.06.1927, posledný trvalý pobyt Slavnica 68, ktorá zomrela 04.08.2019**, v rámci likvidácie dedičstva, nariadenej Uznesením 11D/317/2019-162, D/not 154/2019, zo dňa 27.11.2023 právoplatného dňa 15.12.2023 ponúka záujemcom na predaj nehnuteľný majetok, ktorého výlučnou vlastníčkou, resp. podielovou spoluvlastníčkou bola Adela Majtánová, nar. 20.06.1927:

nachádzajúci sa v okrese Kysucké Nové Mesto, obec Radol'a, **katastrálnom území Radol'a**, ktorý je zapísaný na Okresnom úrade Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor:

na **liste vlastníctva číslo 2247**, ako :

pozemok - EKN parcela č. 2135 - trvalý trávnatý porast vo výmere 996 m², spoluvlastnícky podiel poručiťelky je **3/256-ín k celku** (podiel poručiťelky predstavuje výmeru 11,67 m²); podiel poručiťelky je ponúkaný za kúpnu cenu celkovo vo výške **0,54 €** (t.j. 0,0464 €/m²)

Vyššie uvedenú nehnuteľnosť nadobudne na základe rozhodnutia súdu ten záujemca, ktorý do nižšie stanovenej lehoty ponúkne najvyššiu cenu, minimálne však cenu uvedenú vyššie.

V prípade, že má ktokoľvek záujem o odkúpenie podielu poručiťelky za vyššie uvedených podmienok, žiadame Vás v lehote najneskôr do 2 mesiacov od zverejnenia tohto oznámenia o písomné oznámenie záujmu na adresu notárskeho úradu.

Ak záujemca ponúknuť cenu nezaplatí, nehnuteľnosti nadobudne záujemca, ktorý ponúkol druhú najvyššiu cenu, minimálne však cenu uvedenú v tomto ozname a ponúkanú cenu zaplatil. V prípade, ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú najvyššiu kúpnu cenu, rozhodne sa o úspešnom záujemcovi losovaním.

Predaju vyššie uvedených nehnuteľností môže zabrániť spoluvlastník, ktorý má podľa § 140 Občianskeho zákonníka prednosť, ak do nižšie stanovenej lehoty, písomne ponúkne cenu uvedenú vyššie, resp. vyššiu ponuku a túto cenu po výzve notára zaplatí na účet notára.

Písomné ponuky treba doručiť v lehote do 2 mesiaca odo dňa zverejnenia tohto oznamu na adresu notára: JUDr. Želmíra Pagáčová, Fándlyho 130/8, 018 41 Dubnica nad Váhom, v zalepenej obálke označenej: Likvidácia dedičstva 11D/317/2019, D/not 154/2019, neotvárať!

Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhodnotení ponúk doručená.

Uverejnením tohto oznamu je jeho vyvesenie na úradnej tabuli súdu a na webovej stránke príslušného súdu a na úradnej tabuli a na webovej stránke notárky JUDr. Želmíry Pagáčovej a na úradnej tabuli Obecného úradu Radoľa.

v Dubnici nad Váhom dňa 26.09.2025

JUDr. Želmíra Pagáčová
notár – súdny komisár

vyvesené:

zvesené: