

ZMLUVA O NÁJME

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov.

Čl. 1.

ZMLUVNÉ STRANY

1. **Prenajíateľ:** Názov : Obec Radoľa
 Sídlo: Radoľa 4, 023 36 Radoľa
 IČO: 00623814
 DIČ : 2020559398
 DPH:
 Zastúpené: Ing. Anton Tkáčik, starosta obce
 Bankové spojenie: VUB, a. s. Kysucké Nové Mesto
 IBAN: SK82 0200 0000 0000 1672 9322
 (ďalej len prenájomca)
- a
2. **Nájomca:** Názov: **DARAPOL, s.r.o.**
 Adresa: J. Kráľa 2591, 022 01 Čadca
 Zastúpená: Darina Poláková
 IČO: 36 429 660
 DIČ: SK2021988232

(ďalej len nájomca)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle § 269 ods. 2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len zmluva)

Čl. 2.

PREDMET A ÚČEL NÁJMU

Prenajíateľ prenájomca prenájomcovi za nižšie uvedených podmienok časť pozemku parc. číslo KNC 1588/1, v katastrálnom území Radoľa - pozemok, na ktorom je Starý cintorín (uzavreté pohrebisko) o výmere 1 x 2 m.

Čl.3

DOBA NÁJMU

1. Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Odovzdanie predmetu nájmu vykonajú zmluvné strany prehliadkou pozemku a zároveň určia umiestnenie predajného pultu.

Čl.4.

CENA NÁJMU A SPÔSOB ÚHRADY

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške **20 EUR** (slovom dvadsať EUR) za celý predmet nájmu ročne, čo celkom predstavuje ročné nájomné vo výške **20 EUR** (slovom dvadsať EUR) za celý rozsah prenajatej plochy o výmere 1 x 2 m.
2. Nájomné je splatné ročne a to vopred najneskôr do 15. januára príslušného roka i bez doručenia faktúry alebo vyúčtovania prenájomca vo výške **20 EUR**. Nájomné možno zaplatiť bezhotovostným prevodom na účet prenájomca uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladnice prenájomca. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania

úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo deň prevzatia hotovosti v pokladnici prenajímateľa.

3. Ak sa nájomca dostane s platbou nájomného alebo s úhradou platby za služby poskytované v súvislosti s nájmom do omeškania, je prenajímateľ oprávnený mu vyúčtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
4. Nájomca sa zároveň zaväzuje zaplatiť výšku ročného nájomného za obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 31. 12. 2026 v lehote do 15 dní od účinnosti nájomnej zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje postupovať a platiť daň za predajné automaty v súlade s platným a účinným VZN Obce Radoľa o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Radoľa, ktoré je zverejnené na webovom sídle obce www.radola.sk.

Čl.5 PODNÁJOM

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať pozemok alebo jeho časť do podnájmu.

Čl.6 PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi najneskôr v deň vzniku nájmu a nájomca pozemok od prenajímateľa preberie v stave, v akom sa k tomuto dňu pozemok nachádza.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s využívaním pozemku .
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve a udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonávať prípadné stavebné úpravy na svoje náklady len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.

Čl. 7 SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom končí uplynutím doby nájmu podľa čl. 3 tejto zmluvy.
2. Nájom sa môže skončiť dohodou zmluvných strán i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
3. Nájom zaniká :
 - a, zánikom predmetu nájmu
 - b, zánikom nájomcu
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu ak:
 - a, nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou
 - b, nájomca viac ako 30 dní mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom
 - c, nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj, alebo poriadok
 - d, nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu ak:
 - a, stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si pozemok prenajal
 - b, predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohovorené užívanie
6. Výpovedná lehota je 3 (tri) mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. 8 DORUČOVANIE

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou medzi zmluvnými stranami (ďalej len Písomnosť) sa rozumie doručenie Písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu určenú podľa bodu 3 tohto článku , doručenie kuriérom, alebo osobné doručenie príslušnou zmluvnou stranou. Doručovanie sa uskutočňuje výhradne na adresu určenú podľa bodu 3 tohto článku, okrem prípadu uvedeného v bode 4 tohto článku .
2. Za deň doručenia Písomnosti sa pokladá:
 - a) aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú Písomnosť prevziať (a to bez ohľadu na zvolený spôsob doručovania podľa bodu 1 tohto článku alebo
 - b) ak je Písomnosť doručovaná zmluvnej strane prostredníctvom pošty ako obsah poštovej zásielky, aj deň, v ktorý
 - ba) márne uplynie úložná doba určená poštou pre vyzdvihnutie si tejto poštovej zásielky, alebo
 - bb) je na tejto poštovej zásielke preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
3. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil inú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie Písomností sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním Písomnosti.
4. Ak sa Písomnosť doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 3 tohto článku , ak sa na tomto mieste v čase doručenia zdržujú osoby oprávnené prijímať v mene strany písomnosti a ak sú tieto osoby zároveň ochotné Písomnosť prijať. V prípade podľa tohto bodu sa deň odoprenia prijatia doručovanej Písomnosti nepokladá za deň jej doručenia.

Čl. 9 OSOBITNÉ DOJEDNANIA

V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné .

Namiesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán.

Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.

Čl. 10 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov podlieha táto zmluva povinnému zverejneniu. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa na zverejnenie tejto zmluvy a svojím podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie v plnom rozsahu.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 rovnopisy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné realizovať výlučne formou písomného dodatku k zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli čo do rozsahu i obsahu, táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že zmluvu sú oprávnené uzavrieť a to aj podľa svojich vnútorných predpisov a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Radoli, 20.03.2026

.....
Darina Poláková

nájomca

.....
Ing. Anton Tkáčik,
starosta obce Radol'a
prenajímateľ