

# ZMLUVA O NÁJME

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov.

## Čl. 1.

### ZMLUVNÉ STRANY

1. **Prenajíateľ:**      Názov :    Obec Radoľa  
                              Sídlo:     Radoľa 4, 023 36 Radoľa  
                              IČO:     00623814  
                              DIČ :    2020559398  
                              DPH:  
                              Zastúpené:    Ing. Anton Tkáčik, starosta obce  
                              Bankové spojenie: VUB, a. s. Kysucké Nové Mesto  
                              IBAN:     SK82 0200 0000 0000 1672 9322  
                              ( ďalej len prenajíateľ )
- a
2. **Nájomca:**        Názov:        **DARAPOL, s.r.o.**  
                              Adresa:      J. Kráľa 2591, 022 01 Čadca  
                              Zastúpená:    Darina Poláková  
                              IČO:        36 429 660  
                              DIČ:        SK2021988232

( ďalej len nájomca )

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle § 269 ods. 2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov ( ďalej len zmluva )

## Čl. 2.

### PREDMET A ÚČEL NÁJMU

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok časť pozemku parc. číslo KNC 2016/2, v katastrálnom území Radoľa, pozemok na ktorom je vybudované parkovisko pri cintoríne o výmere 1 x 2 m.

## Čl.3

### DOBA NÁJMU

- 1 Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy sa dojednáva na dobu neurčitú.
- 2 Odovzдание predmetu nájmu vykonajú zmluvné strany prehliadkou pozemku a zároveň určia umiestnenie predajného pultu.

## Čl.4.

### CENA NÁJMU A SPÔSOB ÚHRADY

- 1 Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške **20 EUR** (slovom dvadsať EUR) za celý predmet nájmu ročne, čo celkom predstavuje ročné nájomné vo výške **20 EUR** ( slovom dvadsať EUR) za celý rozsah prenajatej plochy o výmere 1 x 2 m.
- 2 Nájomné je splatné ročne a to vopred najneskôr do 15. januára príslušného roka i bez doručenia faktúry alebo vyúčtovania prenajíateľa vo výške **20 EUR**. Nájomné možno zaplatiť bezhotovostným prevodom na účet prenajíateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladnice prenajíateľa. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania

úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo deň prevzatia hotovosti v pokladnici prenajímateľa.

- 3 Ak sa nájomca dostane s platbou nájomného alebo s úhradou platby za služby poskytované v súvislosti s nájomom do omeškania, je prenajímateľ oprávnený mu vyúčtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
- 4 Nájomca sa zároveň zaväzuje zaplatiť výšku ročného nájomného za obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 31. 12. 2026 v lehote do 15 dní od účinnosti nájomnej zmluvy.
- 5 Nájomca sa zaväzuje postupovať a platiť daň za predajné automaty v súlade s platným a účinným VZN Obce Radoľa o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Radoľa, ktoré je zverejnené na webovom sídle obce [www.radola.sk](http://www.radola.sk).

## **Čl.5 PODNÁJOM**

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať pozemok alebo jeho časť do podnájmu.

## **Čl.6 PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 1 Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi najneskôr v deň vzniku nájmu a nájomca pozemok od prenajímateľa preberie v stave, v akom sa k tomuto dňu pozemok nachádza.
- 2 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s využívaním pozemku .
- 3 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve a udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu.
- 4 Nájomca sa zaväzuje vykonávať prípadné stavebné úpravy na svoje náklady len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- 5 Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.

## **Čl. 7 SKONČENIE NÁJMU**

- 1 Nájom končí uplynutím doby nájmu podľa čl. 3 tejto zmluvy.
- 2 Nájom sa môže skončiť dohodou zmluvných strán i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- 3 Nájom zaniká :
  - a, zánikom predmetu nájmu
  - b, zánikom nájomcu
- 4 Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu ak:
  - a, nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou
  - b, nájomca viac ako 30 dní mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom
  - c, nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj, alebo poriadok
  - d, nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- 5 Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu ak:
  - a, stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si pozemok prenajal
  - b, predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohovorené užívanie
- 6 Výpovedná lehota je 3 (tri) mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

## **Čl. 8 DORUČOVANIE**

- 1 Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou medzi zmluvnými stranami (ďalej len Písomnosť ) sa rozumie doručenie Písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu určenú podľa bodu 3 tohto článku , doručenie kuriérom, alebo osobné doručenie príslušnou zmluvnou stranou. Doručovanie sa uskutočňuje výhradne na adresu určenú podľa bodu 3 tohto článku, okrem prípadu uvedeného v bode 4 tohto článku .
- 2 Za deň doručenia Písomnosti sa pokladá:
  - a) aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú Písomnosť prevziať (a to bez ohľadu na zvolený spôsob doručovania podľa bodu 1 tohto článku alebo
  - b) ak je Písomnosť doručovaná zmluvnej strane prostredníctvom pošty ako obsah poštovej zásielky, aj deň, v ktorý
    - ba) márne uplynie úložná doba určená poštou pre vyzdvihnutie si tejto poštovej zásielky, alebo
    - bb) je na tejto poštovej zásielke preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
- 3 Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil inú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie Písomností sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním Písomnosti.
- 4 Ak sa Písomnosť doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 3 tohto článku , ak sa na tomto mieste v čase doručenia zdržujú osoby oprávnené prijímať v mene strany písomnosti a ak sú tieto osoby zároveň ochotné Písomnosť prijať. V prípade podľa tohto bodu sa deň odoprenia prijatia doručovanej Písomnosti nepokladá za deň jej doručenia.

## **Čl. 9 OSOBITNÉ DOJEDNANIA**

V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné .  
Namiesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán.  
Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.

## **Čl. 10 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE**

- 1 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Podľa zákona

č. 211/2000 Z .z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva povinnému zverejneniu. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa na zverejnenie tejto zmluvy a svojím podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie v plnom rozsahu.

- 3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 rovnopisy.
- 4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné realizovať výlučne formou písomného dodatku k zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli čo do rozsahu i obsahu, táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že zmluvu sú oprávnené uzavrieť a to aj podľa svojich vnútorných predpisov a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Radoli, 20.03.2026

.....  
**Darina Poláková**

nájomca

.....  
**Ing. Anton Tkáčik,**  
**starosta obce Radol'a**  
prenajímateľ